



Zac du bois de Ponthual

Dossier de création

PROGRAMME PREVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS

Programme : de 450 à 550 logements

Caractéristiques du programme :

Mixité de l'Offre : Terrains à bâtir de tailles différenciées / Habitat collectif ou semi collectif

Respect Loi SRU : 20% locatif social

L'équilibre du programme proposé :

21 % de logements locatifs sociaux, 80 % en collectif, le reste en maisons individuelles ou en logements intermédiaires

13 % de logements en accession sociale (moitié appartements, moitié maisons)

30 % de lots, dont 40 % de lots « denses » à prix maîtrisé.

36 % de logements clés en mains en promotion privée classique, essentiellement des appartements

Soit une répartition d'environ

1/3 de logements sociaux (accession sociale ou location)

1/3 pour les accédants en maisons individuelles avec des tailles très différentes

1/3 d'appartements en accession libre.

En outre, il est envisagé l'accueil d'activités commerciales en rez-de-chaussée d'immeubles, et la possibilité d'accueillir des activités de services dans le quartier.