# VILLE DE DINARD

## Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager.

CAHIER DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

Secteur du Bord de Mer 5.

Ministère de l'Equipement, du Logement, des Transports et de la Mer

Directions de l'Architecture et de l'Urbanisme
Délégation Régionale
D.R.A.E. – 10, rue des Dames – RENNES (I. & V.)

SERA 2 – D. MARTY
Architecte DPLG urbaniste ENPC
3, allée de Varsovie – RENNES (I. & V.)

# DINARD – Z.P.P.A.U.P.

---

## LOCALISATION DES RUES MENTIONNEES DANS LE SECTEUR DU BORD DE MER 5

---

# ALBUM 5

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## LOCALISATION DES RUES

NOTA :

Les rues mentionnées sans référence à la pagination ne font l'objet d'aucune prescription particulière.


| Nom | Page |
|---|---|
| Albert 1er (boulevard) | 33 et 42 |
| Alliés (promenade des) | 42, 52, 67 et 89 |
| Cèdres (rue des) | 78 |
| Cézembre (avenue de) | 8 et 20 |
| Clémenceau (rue Georges) | 67 et 78 |
| Coppinger (rue) | 67, 78, 89 et 97 |
| Douaniers (allée des) | 8 |
| Ecluse (plage de l') | -- |
| Emeraude (porte d') | 89 |
| Faber (rue) | 78 |
| Féart (boulevard) | 52 |
| Joffre (place Maréchal) | 42 |
| Leclerc (rue du Maréchal) | 52 |
| Malouine (rue de la) | 8, 20 et 33 |
| Malouine (chemin de Ronde de la) | 20 et 33 |
| Moulinet (chemin de Ronde du) | 97 |
| Paix (rue de la) | 52 et 67 |
| Pionnière (rue de la) | 42 |
| Plage (allée de la) | 20 et 33 |
| Poussineau (avenue) | 8 et 20 |
| Ronde (chemin de) | 8 |
| Surcouf (promenade Robert) | 97 |
| Vallon (avenue du) | 8 et 20 |
| Wilson (boulevard du Président) | 52 et 67 |
| Winston Churchill (rue) | 52 et 67 |

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5 entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

### LE SITE

État actuel

Les deux Pointes de la Malouine et du Moulinet encadrant la baie de l'Ecluse forment le site le plus prestigieux de la ville.

Les villas les plus imposantes s'y dressent et les hôtels les plus majestueux y sont construits.

Les modifications apportées au site d'origine ont été cependant nombreuses :

- Lotissement de la Malouine à l'emplacement du château du Duc D'AUDIFFRET-PASQUIER,
- Hôtel récent à l'emplacement du "CRYSTAL",
- Surélévation du grand casino,
- Construction d'un front de mer à l'emplacement du petit casino : palais d'EMERAUDE, piscine olympique et casino BALNEUM.

Les îlots urbains, qui se sont développés en même temps à l'arrière, sont constitués de villas, d'hôtels et de constructions basses (R + 1) à caractère commercial.

Les immeubles récents qui y ont été insérés ne sont malheureusement pas bien intégrés au site existant compte tenu de leur grande hauteur (R + 5 à R + 7).

Prescriptions générales

Tous les aménagements éventuels dans le domaine maritime devront se faire en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France.

D'une manière générale, le site des villas en bord de mer ne devrait pas subir de modifications majeures, ni recevoir de constructions nouvelles sauf à relever des ruines sur la Pointe du Moulinet.

À l'arrière, on peut penser que quelques grands terrains puissent encore accueillir une ou deux constructions neuves sous réserve de respecter les plantations d'arbres existantes.

Dans les îlots urbains, deux alignements caractéristiques de l'architecture du 19$^{ème}$ siècle devraient être conservés : boulevard du Président Wilson rive Sud et rue du Maréchal Leclerc des deux côtés, entre le boulevard du Président Wilson et la rue de la Paix.

Ailleurs, les constructions s'insèrent dans le tissu urbain en tenant compte des limitations de hauteur inscrites au plan pour sauvegarder l'environnement des édifices conservés.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

### LES CONSTRUCTIONS

État actuel

Elles sont, suivant les emplacements et époques de construction, de types très différents.

La diversité des formes et des matériaux y est caractéristique de l'architecture balnéaire de la fin du 19ème siècle : tous les artifices y sont employés pour capter les vues sur mer ou le soleil par des bow-windows, échauguettes et belvédères de toutes sortes.

Quelques exceptions d'architectures plus récentes ou d'inspirations plus classiques de types méditerranéens entre autre, complètent un échantillonnage déjà exceptionnel.

Les hôtels apportent à l'ensemble des ponctuations monumentales.

Quant au petit centre commercial de la rue du Maréchal Leclerc, l'ordonnancement de ses façades constitue un témoin intéressant d'une tentative d'homogénéisation qui, bien qu'un peu brouillonne, est assez réussie.

Prescriptions générales

D'une manière générale, les constructions mentionnées dans les prescriptions détaillées par parcelle ne pourront pas êtres démolies.

Les percements nouveaux ne seront autorisés que dans la mesure où ils seront en harmonie avec la composition de la façade, de même que pour les ouvertures en toiture (fenêtres de toit ou lucarnes).

Les restaurations seront exécutées avec les matériaux mis en œuvre dans la construction d'origine.

Les éléments d'architecture apportés dans les modifications devront pour êtres autorisés, s'harmoniser avec la modénature et les matériaux existants tant pour le dessin des menuiseries que pour tout autre élément de construction.

Les clôtures et murs de soutènement mentionnés sur le plan devront impérativement êtres conservés et maintenus en état.

Le gabarit des constructions neuves autorisées devra s'harmoniser aux constructions environnantes et tenir compte des hauteurs quand elles sont mentionnées dans les prescriptions détaillées par parcelle.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

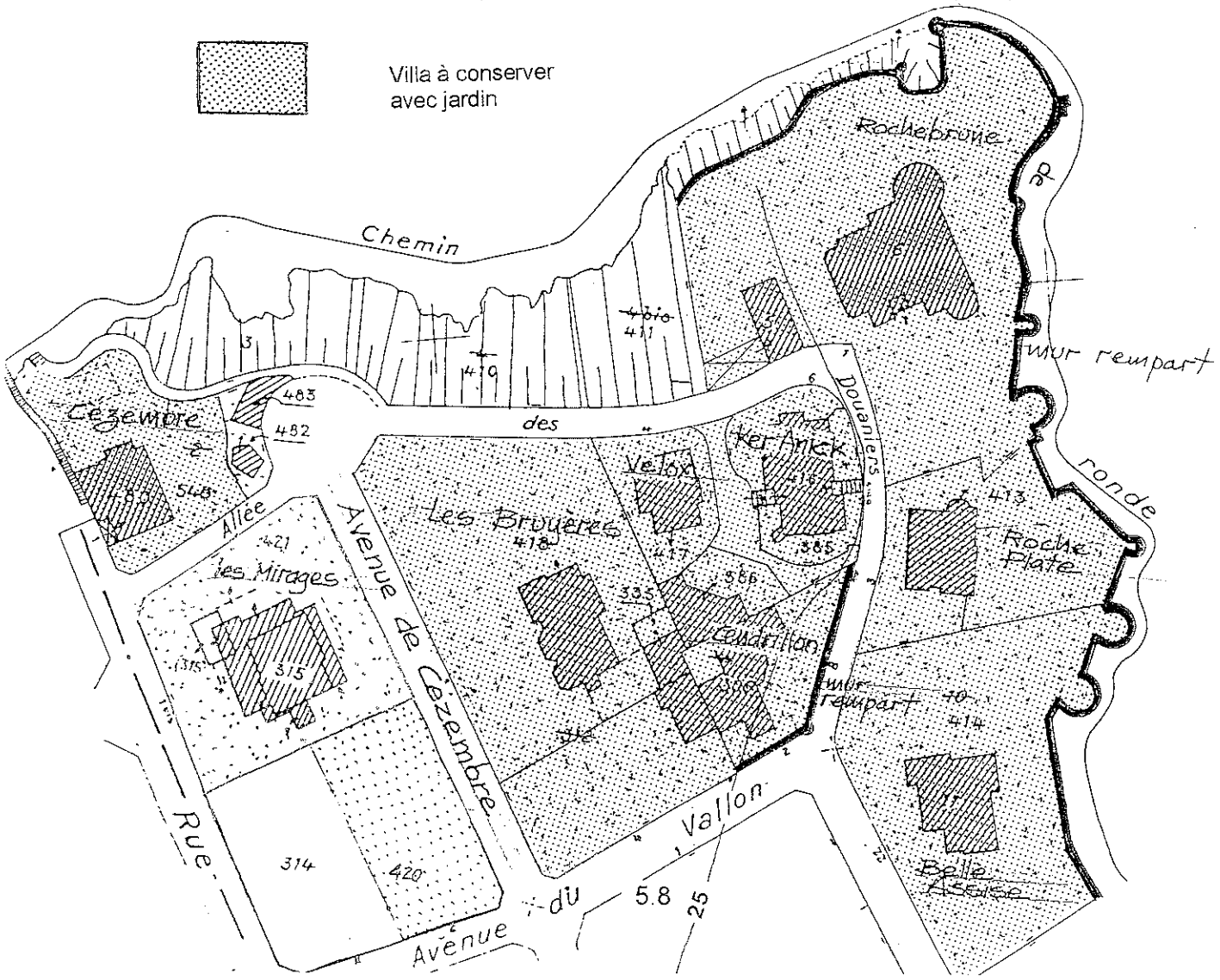
## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## POINTE DE LA MALOUINE

Ce site, le plus beau de DINARD, se caractérise par la manière "forte" dont il a été exploité : l'architecture des remparts soutenant les terrasses en fait le contre-point civil des fortifications défensives de SAINT-MALO.

Les extérieurs sont traités en parcs et jardins en espaliers.

Les parcelles en bordure de mer ainsi que l'îlot intérieur allée des Douaniers, rue de Malouine et avenue du Vallon ne peuvent recevoir aucune construction supplémentaire.
Toutefois, des extensions mineures telles que les bow-windows ou annexes attenantes à la construction pourront être autorisées sous réserve d'une adaptation harmonieuse au site et à la construction principale.



# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

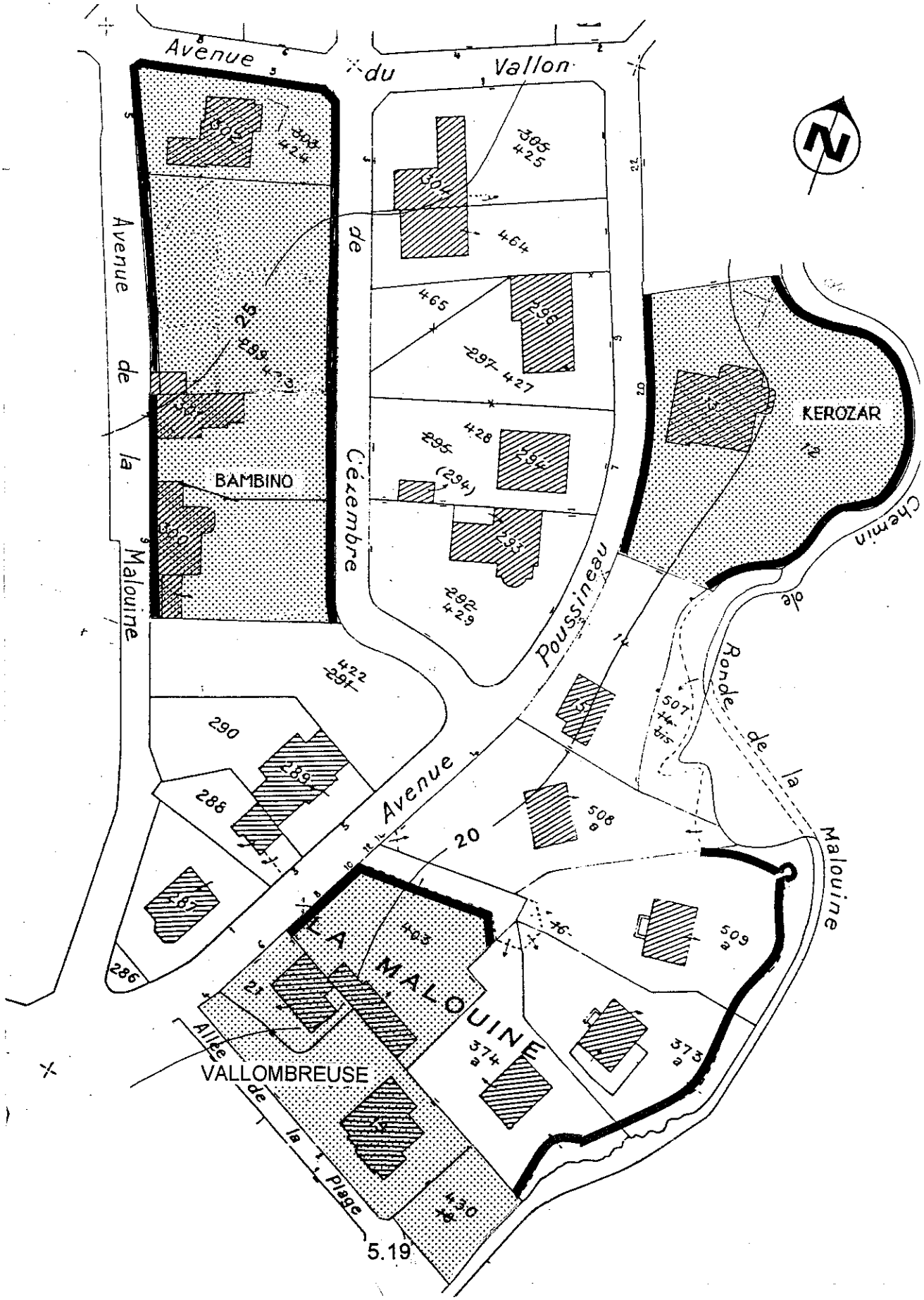
**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

**PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE**

**PLAGE DE L'ECLUSE**

Villas à conserver avec jardins

Clôtures et murs de soutènement à conserver



## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE

### Avenue Poussineau
### Avenue du Vallon n° 1 à n° 5
### Avenue de Cézembre n° 3 à n° 7
### Rue de la Malouine n° 5 à n° 13
### Chemin de Ronde de la Malouine
### Allée de la Plage (côté pair)

De l'ancien château du Duc D'AUDIFFRET-PASQUIER il ne reste qu'un bâtiment de dépendances.

Quelques villas caractéristiques sont à conserver avec jardins et clôtures.

| | |
|---|---|
| Avenue Poussineau | |
| n° 20 | "KEROZAR" |
| n° 8 | "LA MALOUINE" |
| n° 4 | " VALLOMBREUSE " |
| Rue de la Malouine | |
| n° 5 | "BEL ESBAT" |
| n° 7 | " PETIT BAMBINO " |
| n° 9 | "BAMBINO" |

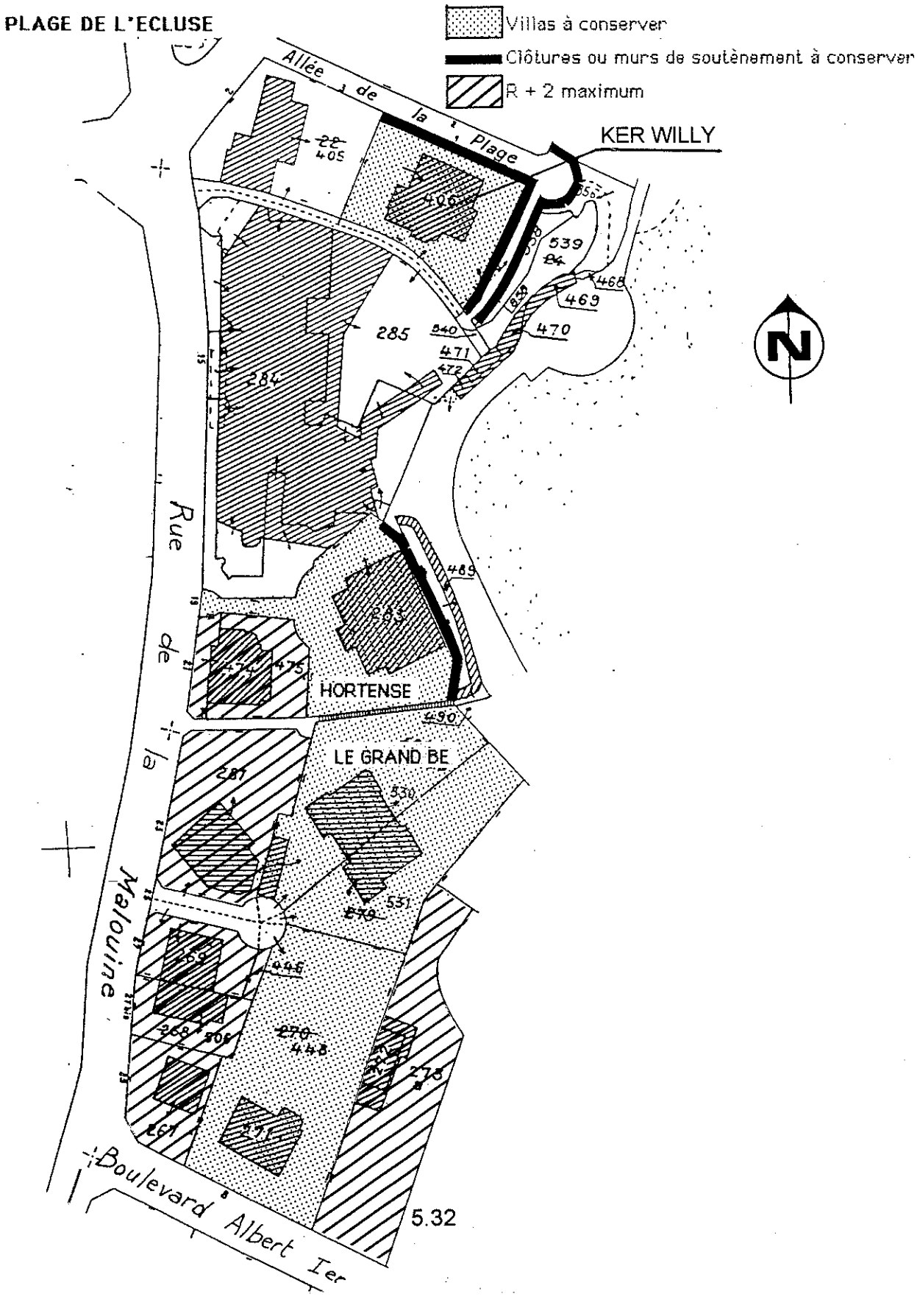
De même, les murs de soutènement avec leurs garde-corps ajourés en brique, restes de la terrasse du château de "LA MALOUINE", sont à conserver.

Ailleurs, le gabarit des constructions neuves devra s'harmoniser aux constructions environnantes.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

### PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE



## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE

### Allée de la Plage (côté impair)
### Rue de la Malouine n° 15 à n° 29
### Boulevard Albert 1er n° 8 et 10

La masse du nouvel hôtel "CRYSTAL" occupe une part importante du front de mer.

Sont à conserver avec jardins, clôtures et murs de soutènement :

Allée de la Plage

| | |
|---|---|
| n° 1 | "KER WILLY" |

Rue de la Malouine

| | |
|---|---|
| n° 19 | "HORTENSE" (style italien) |
| n° 25 | "LE GRAND BE" |

Boulevard Albert 1er

| | |
|---|---|
| n° 8 | "BAGATELLE" |

Promenades des Alliés

Les cabines de bains traitées avec soin sont intéressantes. Il faudrait éviter leur dégradation (effritement du béton).

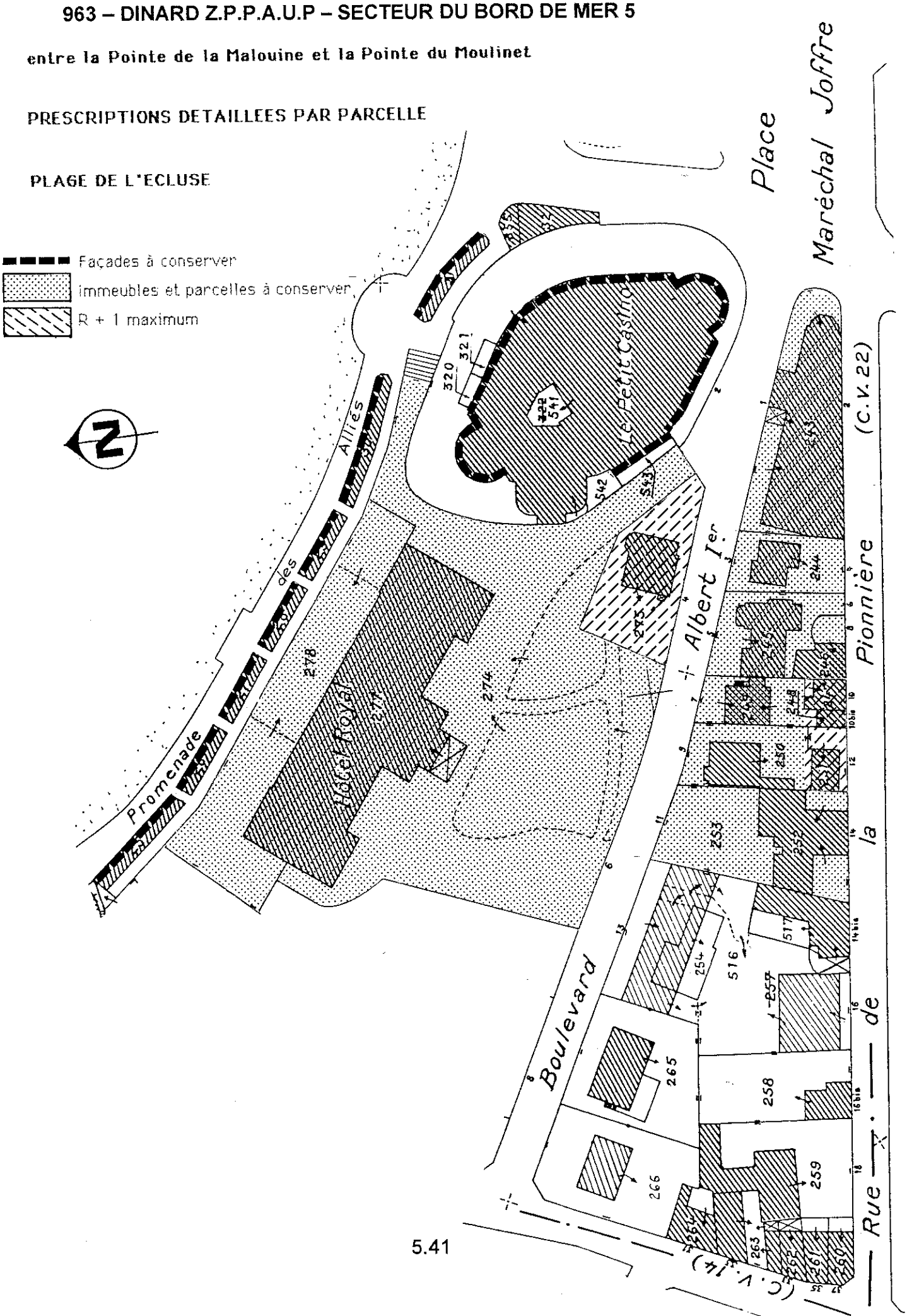
Sur les autres parcelles, les constructions ne devront pas dépasser 2 étages sur rez-de-chaussée ou 9 mètres à l'égout du toit.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

PLAGE DE L'ECLUSE



## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE

### Place du Maréchal Joffre
### Boulevard Albert 1er
### Rue de la Pionnière
### Promenade des Alliés

Le petit casino et l'hôtel "ROYAL" dominent le site.

Du petit casino, seules les façades du rez-de-chaussée conservent leur intérêt d'origine.

L'hôtel "ROYAL" n'a pas été remanié.

Ces deux édifices transformés en appartements sont à conserver.

A l'arrière rue de la Pionnière, l'hôtel "EMERAUDE" a gardé sa vocation et les villas des n° 3, 5, 7, 9, 11 et le n° 14 boulevard Albert 1er méritent d'être conservées avec leurs jardins et clôtures.

De même, les façades des cabines de bains, Promenade des Alliés, devront être conservées.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE

### Boulevard du Président Wilson n° 7 à n° 33 et n° 4 à 8
### Rue Winston Churchill n° 2 à n° 6
### Rue du Maréchal Leclerc n° 1 à n° 19 et n° 2 à n° 6 ter
### Boulevard Féart n° 1 et n° 3
### Rue de la Paix n° 26 à n° 42
### Promenade des Alliés

Les bâtiments du front de mer n'ont pas un caractère particulièrement remarquable.
Dans l'îlot arrière, sont à conserver :

Boulevard du Président Wilson

| | |
|---|---|
| n° 33 | Villa, parc et mur de clôture. |
| n° 31 | Villa et clôture. |
| n° 29 à n° 23 | Alignements et façade commerciale du n°23. |
| n° 21 à n° 7 | Alignements et façades commerciales ainsi que le salon rond du café anglais au n° 7. |
| n° 4 et 6 | Façade du PALAIS D'EMERAUDE (grand casino) à conserver. |

Rue du Maréchal Leclerc

| | |
|---|---|
| n° 1 à n° 19<br>n° 2 à n° 6 ter | Alignements et façades commerciales (à remettre en valeur). |

Angle boulevard Wilson et
Rue du Maréchal Leclerc

Mosaïque en façade et au sol.

Rue de la Paix

| | |
|---|---|
| n° 28 à n° 34 | Alignements et façades commerciales. |

Sur les autres parcelles de l'îlot limité par la rue du Maréchal Leclerc, la rue de la Paix, le boulevard Féart et le boulevard du Président Wilson, les constructions nouvelles ne devront pas dépasser 2 étages sur rez-de-chaussée ou 9 mètres à l'égout du toit.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

### PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

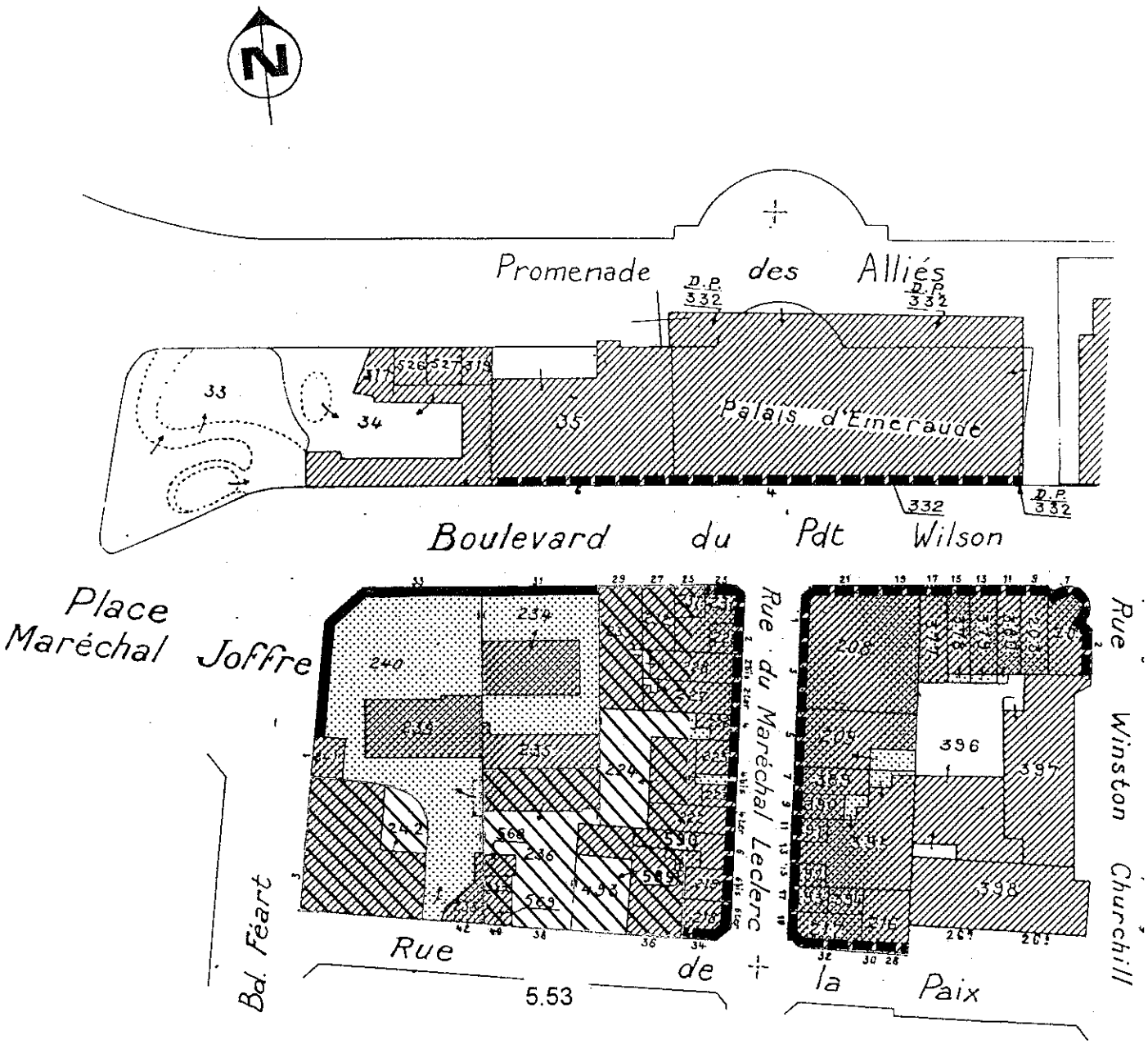
### PLAGE DE L'ECLUSE

Villas ou immeubles à conserver

Murs de clôtures à conserver

Façades à conserver

R + 2 maximum




Modifié le 15.03.91

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE

### Promenade des Alliés
### Boulevard du Président Wilson n° 1 à n° 5 et n° 2
### Rue Georges Clémenceau n° 3 à n° 9
### Rue de la Paix n° 2 à n° 10
### Rue Winston Churchill n° 1 à n° 9
### Rue Coppinger n° 14

En bord de mer, la villa du n° 14 rue Coppinger est à conserver. Le casino "BALNEUM" et la piscine olympique sont d'architecture récente qui ne fait pas pour le moment l'objet de protection particulière.

L'îlot arrière se caractérise par le relief sensible de la rue Georges Clémenceau (4 mètres de dénivelé sur 85 mètres) encaissé dans une butte.

Les constructions y sont toutes intéressantes et à conserver.

Boulevard du Président Wilson

n° 3 Hôtel reconverti en appartements.

n° 1 Villa divisée en appartements.

Rue Georges Clémenceau

n° 9 Villa et clôture.

n° 7 Grande villa double.

n° 5 Hôtel "LES DUNES".

n° 3 Villa d'angle avec la rue de la Paix.

Rue Winston Churchill

La rue présente aussi une forte pente (4 mètres de dénivelé sur 60 mètres). Les constructions du n° 1 au n° 5 sont de type baraquement qui peuvent être démolies.

Aux n° 1 et n° 3, face au café anglais, il ne devrait pas y avoir plus de 2 étages sur rez-de-chaussée ou 9 mètres à l'égout du toit ou de l'acrotère de la terrasse.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

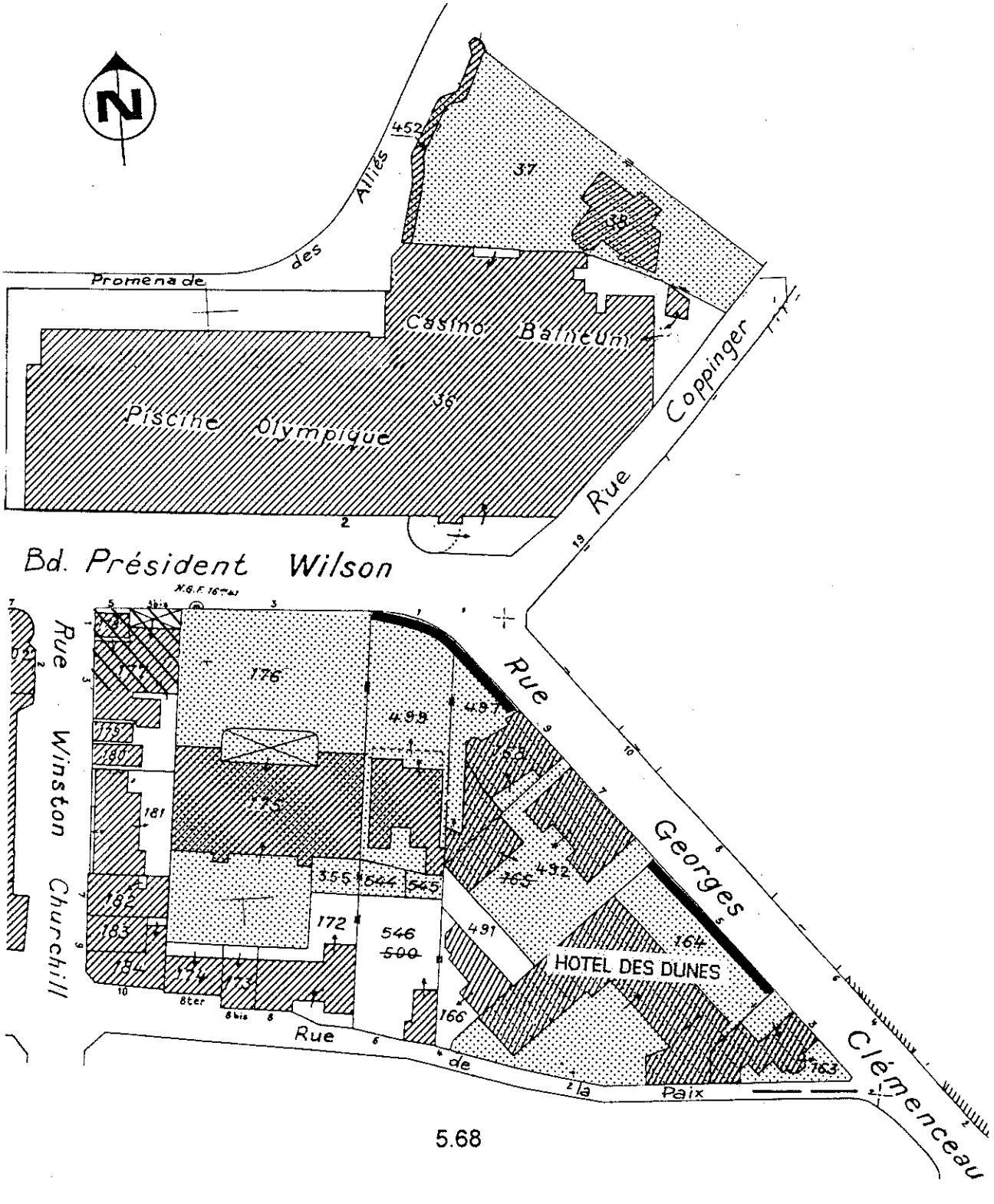
PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

PLAGE DE L'ECLUSE

Villas ou immeubles et parcs à conserver

R + 2 maximum

Clôtures à conserver



## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE
## ILOT DU VIEUX MOULIN

### Rue Georges Clémenceau n° 4 à n° 10
### Rue Coppinger n° 7 à n° 15
### Rue des Cèdres n° 2 à n° 8 et n° 1 à n° 7
### Rue Faber

L'îlot présente un relief accentué qui culmine à 37 mètres NGF, au lieu-dit "LE VIEUX MOULIN" d'où l'on peut voir à la fois la plage de l'Ecluse et celle du Prieuré.

Les familles fondatrices de DINARD y édifient leurs demeures : Erhart COPPINGER construit le château du "BEC DE LA VALLEE" ou "BEL EVENT", Madame FABER la villa "SAINTE-CATHERINE" (démolie) et la famille SURTEES la "VILLA 33" (démolie).

Sont à conserver :

| | |
|---|---|
| Rue Coppinger | |
| n° 7 | Villa en brique et pierre, pans de bois. |
| n° 9 | Château du "BEC DE LA VALLEE" et parc. |
| n° 11 et n° 15 | Villas avec murs de clôtures. |
| n° 19 | Villa avec murs de clôture et jardin |
| Rue des Cèdres | |
| n° 4 | Villa "LA DOMENICA". |
| n° 5 | Villa "LA DOUCHKA". |
| n° 7 | Villa italienne avec parc et mur de clôture. |
| Angle rue des Cèdres et rue Faber | Villa « LE VIEUX MOULIN » |
| Parcelle 561 | Eglise Anglicane et son jardin. |
| Rue Georges Clémenceau | |
| n° 4 | Villa restaurant "ROCHE CORNEILLE" |
| n° 10 | Maison, jardin et clôture. |

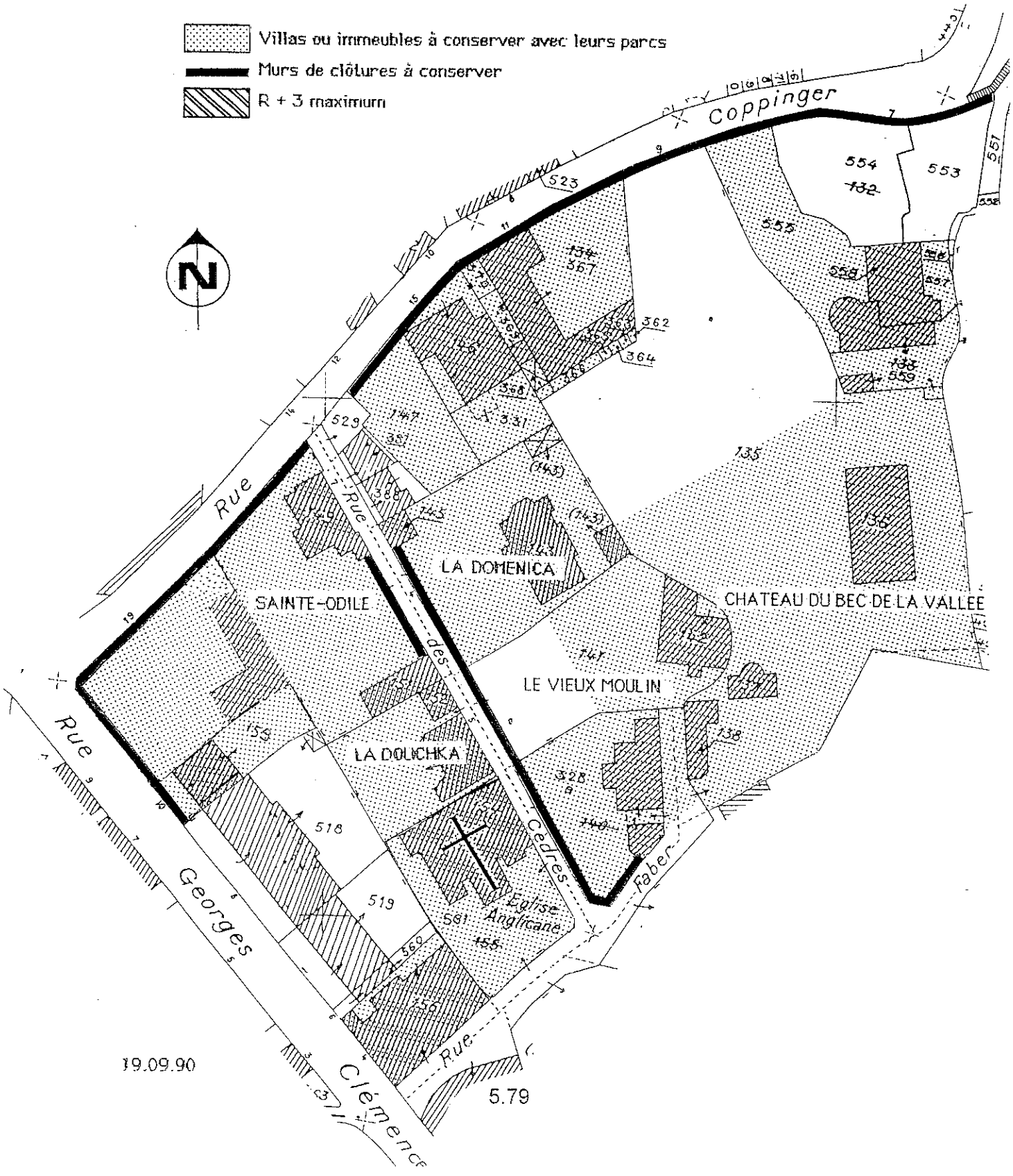
Sur les parcelles constructibles des terrains non boisés, les constructions neuves devront s'harmoniser aux constructions environnantes.

963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE – ILOT DU VIEUX MOULIN



## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PLAGE DE L'ECLUSE
## ILOT DES DEUX RIVES

### Promenade des Alliés
### Rue Coppinger n° 2 à n° 12
### Porte d'Emeraude

Le site est dominé par le château des "DEUX RIVES" construit en 1878 par le Comte ROCHAID. Il a vue sur la mer et la Rance.

Plus bas, les autres villas dominent la plage de l'Ecluse seulement.

Sont à conserver :

Rue Coppinger

n° 2 — La villa des "DEUX RIVES" avec ses dépendances qui s'échelonnent en terrasse en contrebas et ses murs de soutènement.

n° 8 — Grande villa.

n° 12 — Villa "LE PENHOET".

D'une manière générale, les jardins et terrasses inscrits au plan de détails sont inconstructibles.

Le gabarit des constructions neuves devra s'harmoniser aux constructions environnantes.

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

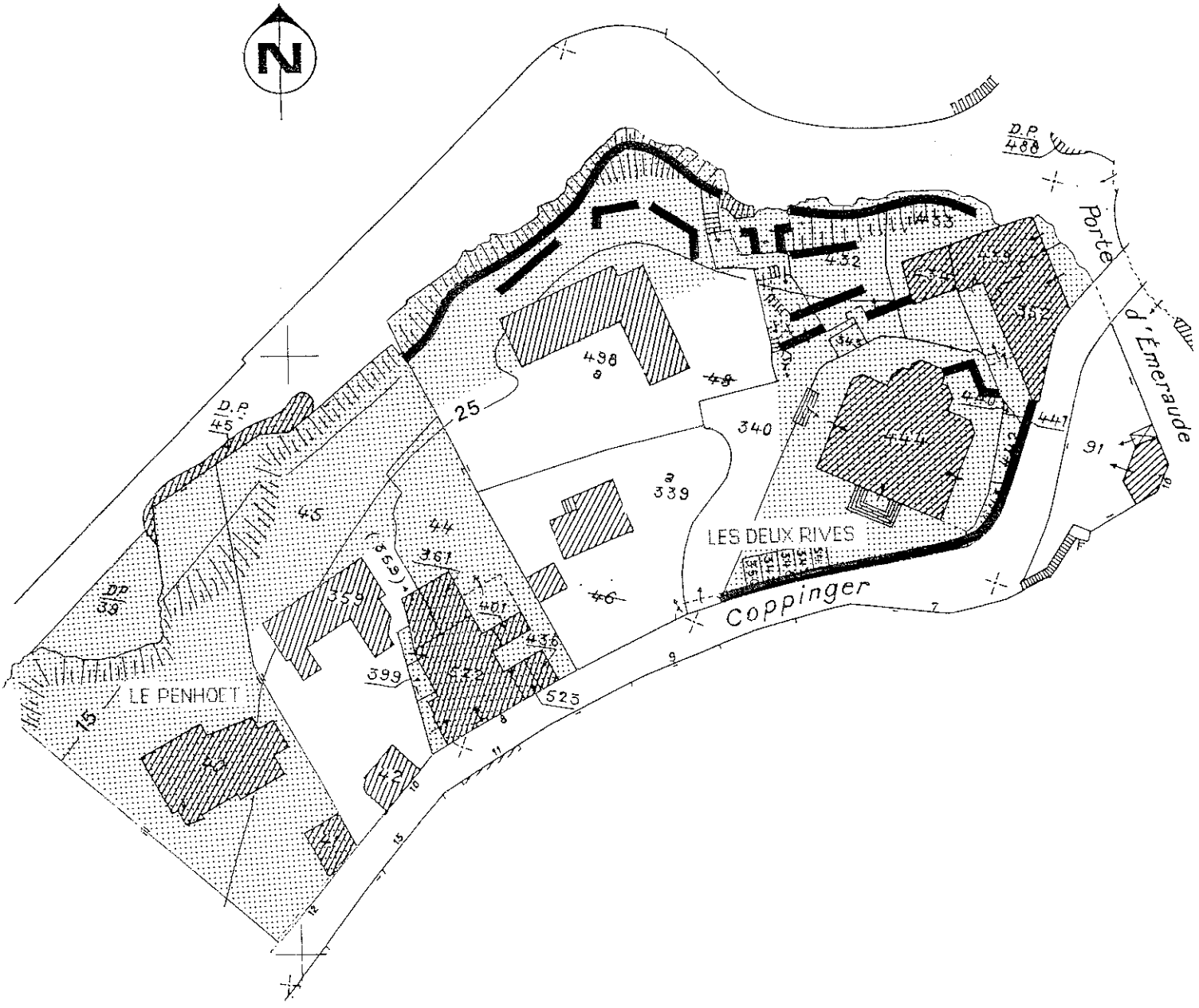
### PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

### PLAGE DE L'ECLUSE - ILOT DES DEUX RIVES

**Rue Coppinger**

Villas à conserver et jardins inconstructibles

Murs et clôtures à conserver



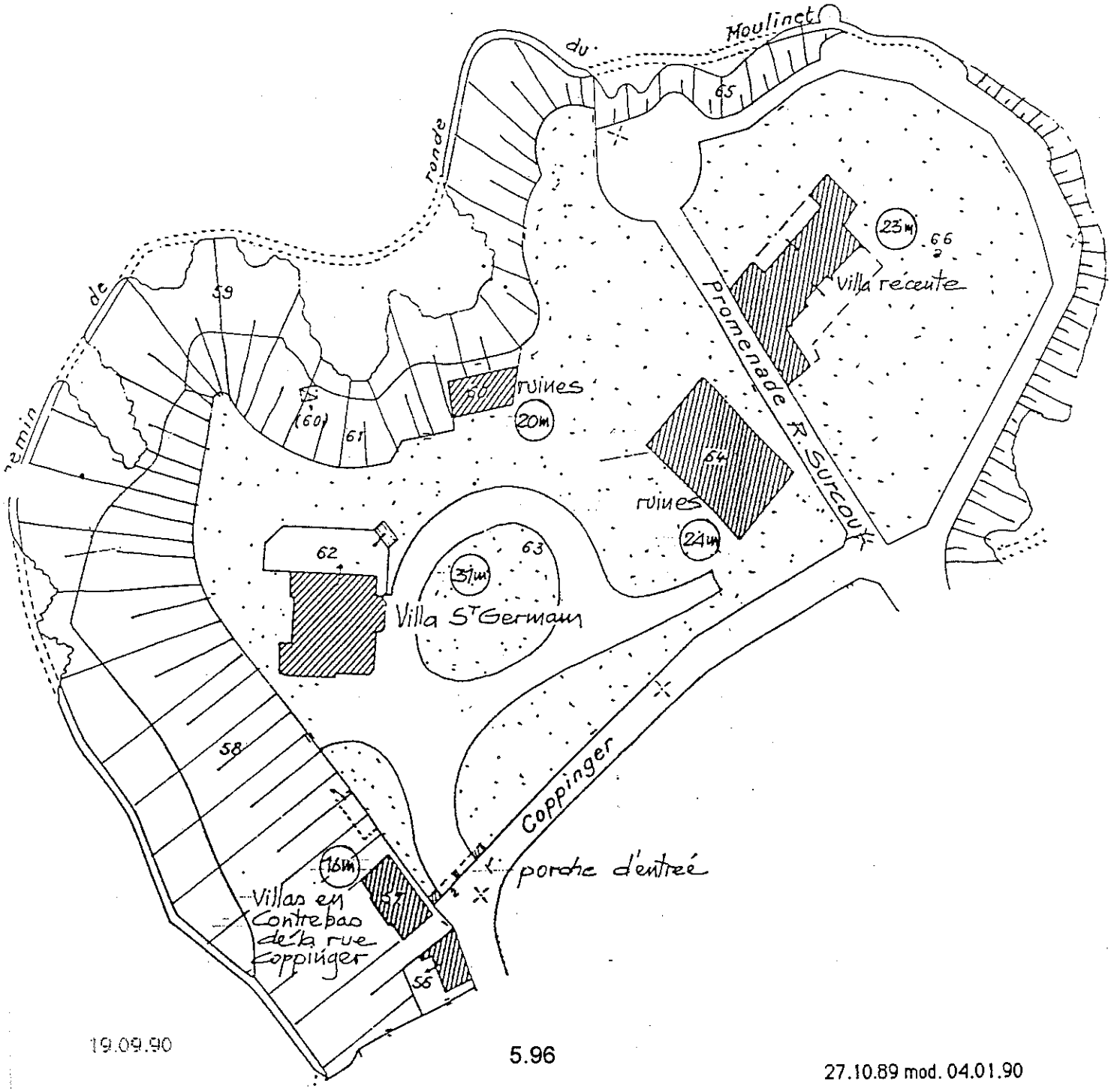

19.09.90/18.01.91

# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

LA POINTE DU MOULINET




19.09.90

5.96

27.10.89 mod. 04.01.90

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## LA POINTE DU MOULINET

### Chemin de Ronde du Moulinet
### Promenade Robert Surcouf
### Rue Coppinger

La Pointe du Moulinet s'élève à 31 mètres au-dessus du niveau de la mer.

La villa "SAINT-GERMAIN" est édifiée au sommet de la pointe, dans un parc planté. On y trouve aussi deux vestiges de constructions en ruines.

Deux villas rue Coppinger sont encastrées à mi-pente de la falaise Ouest ; elles dominent la piscine et la plage de l'Ecluse.

Une quatrième villa est implantée sur le promontoire Est à la côte 23 mètres : promenade Robert Surcouf.

Toutes les constructions de ce secteur sont de types entièrement différents :

- La villa "SAINT-GERMAIN", la plus importante, est une bâtisse haute et massive en granit gris ; sa toiture d'ardoise s'adapte à des volumes simples, les ouvertures sont relativement étroites.

- La villa moderne (après 1945) promenade Rober Surcouf est à demi-enterrée sur niveau et couverte en terrasse ne dépassant pas le mur de clôture ; les baies sont larges, la construction ne présente aucun intérêt mais disparaît complètement dans la végétation.
- Des deux villas en contrebas de la rue Coppinger, l'une est en granit, l'autre utilise une grande variété de matériau : granit gris assisé, granit "rouillé", brique et pierre blanche de tuffeau en alternance, ardoise et zinc pour le toit, bois peint pour les balcons.
- Le porche marquant l'entrée de la villa "SAINT-GERMAIN" provient d'une construction religieuse du 15ème siècle.

Il n'y aura pas de démolition autorisée Pointe du Moulinet et, compte tenu de la végétation existante dans les parcs et les pentes de la falaise, aucune construction ne devra être ajoutée à celles qui existent.

Toutefois, des extensions mineures telles que les bow-windows ou annexes attenantes à la construction pourront être autorisées sous réserve d'une adaptation harmonieuse au site et à la construction principale.

Les ruines pourront être relevées sans augmentation d'emprise.

Les constructions neuves éventuellement édifiées en place des ruines existantes devront respecter les règles suivantes :

1-un niveau pour la plus petite, deux niveaux pour la plus grande.

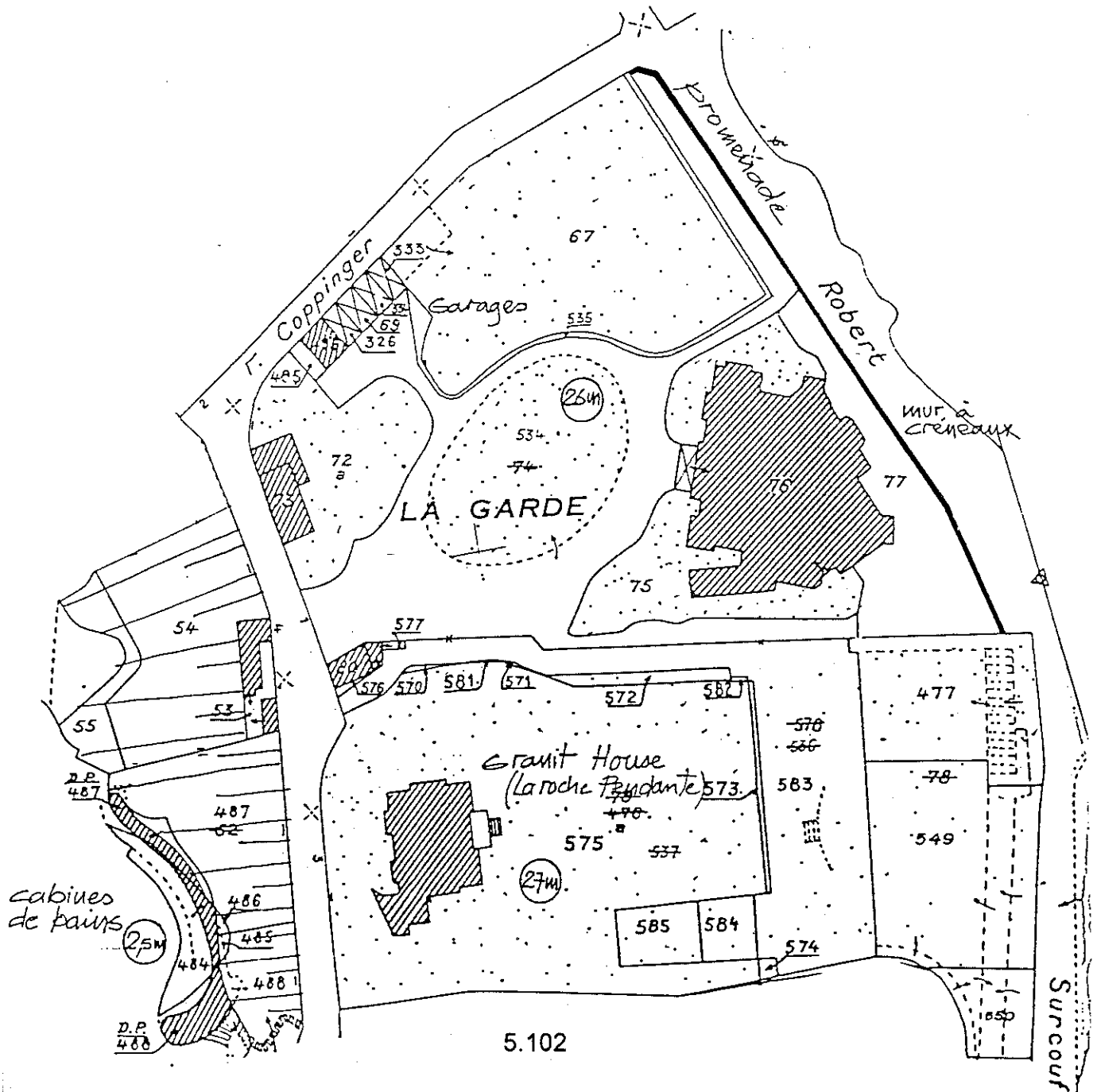
2-aspect extérieur : du granit pour les murs, toiture en ardoise.

# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

**entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet**

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PRESQU'ILE DU MOULINET






27.10.89 mod. 04.01.90

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5
## entre la Pointe de la Malouine et la Pointe du Moulinet

## PRESCRIPTIONS DETAILLEES PAR PARCELLE

## PRESQU'ILE DU MOULINET

Sur une largeur de 100 mètres environ, le plateau s'élève à 26/27 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Deux villas ou châteaux ("LA GARDE" occupe une emprise au sol de près de 800m2) y sont édifiés au milieu de parcs plantés.

Au pied de la falaise Ouest, les cabines de bains de la piscine d'eau de mer sont adossées au rocher.

"LA GARDE" est construite de granit et de pierre blanche de tuffeau : son architecture peut rappeler les châteaux de la Loire, les baies sont à meneaux dont certains ont été malheureusement supprimés.
Le mur de soutènement de la terrasse est à créneaux de granit en partie sur encorbellement de pierre blanche.

"GRANIT HOUSE", comme son nom l'indique, est entièrement en granit de deux provenances différentes.

Il n'y a pas de démolition autorisée Presqu'Île du Moulinet et aucune construction nouvelle ne peut être ajoutée à celles qui existent.

Toutefois, à l'exception de la villa "LA GARDE" elle-même qui ne devra pas être modifiée, des extensions mineures telles que les bow-windows ou annexes attenantes à la construction pourront être autorisées sous réserve d'une application harmonieuse au site et à la construction principale.

Les parcs existants des villas "LA GARDE" et "GRANIT HOUSE" devront être maintenus en état, les modifications qui y seraient éventuellement apportées devront respecter le tracé actuel des allées et terre-pleins.

Dans la villa "LA GARDE", aucune adjonction, ni modification de percements ne peuvent être réalisées.

Dans les autres villas, les percements nouveaux ne seront autorisés que dans la mesure où ils seront en harmonie avec la composition de la façade, de même que pour les ouvertures en toiture (fenêtres de toit ou lucarnes).

Les murs de soutènement des terrasses seront remis en état à l'identique. Les restaurations seront exécutées avec les matériaux mis en œuvre dans la construction d'origine.

Les éléments d'architecture apportés dans les modifications devront, pour être autorisés, s'harmoniser avec la modénature et les matériaux existants tant pour le dessin des menuiseries que pour tout autre élément de construction.

Les clôtures mentionnées sur le plan devront impérativement être conservées et maintenues en état.

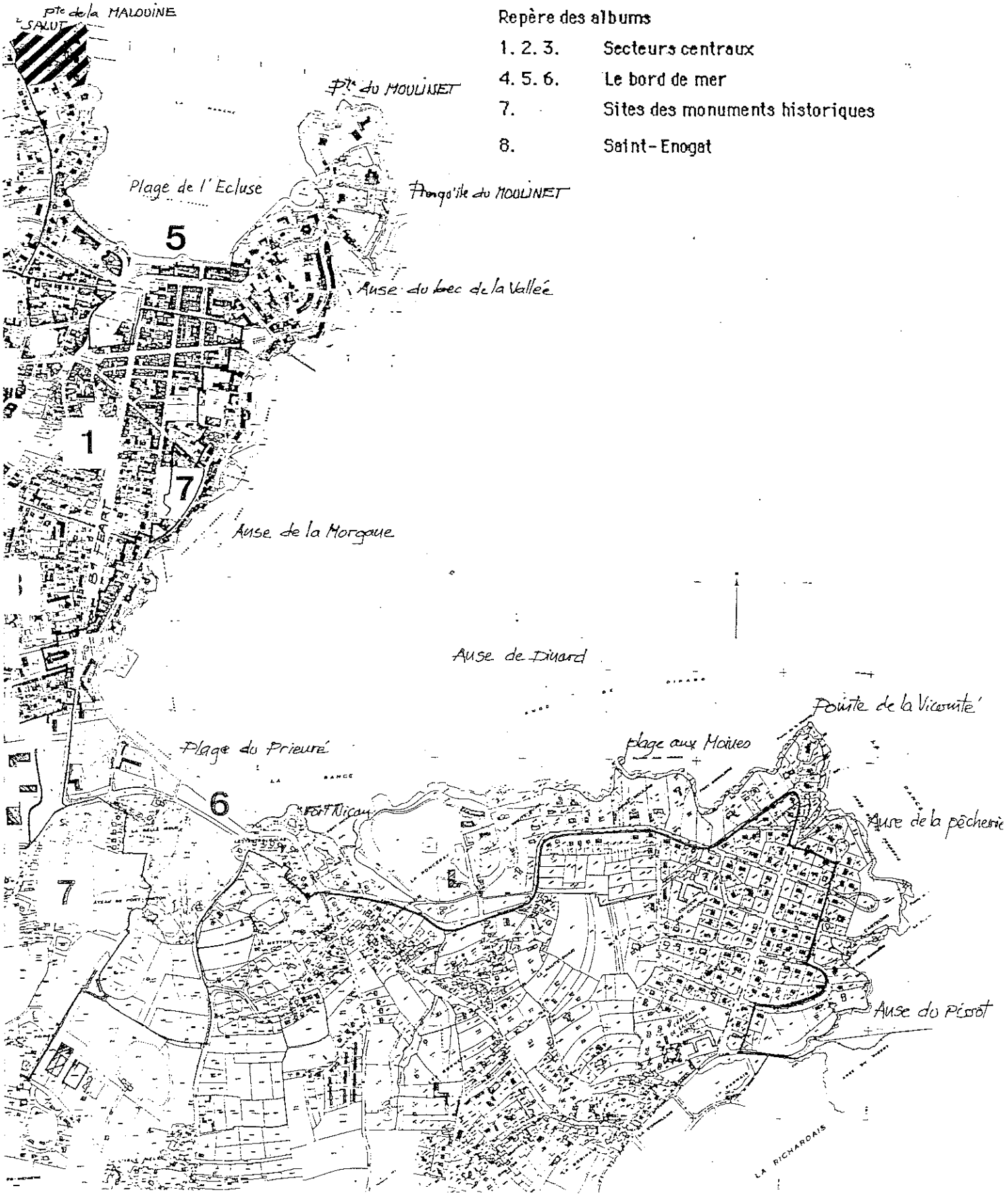
Pour une connaissance plus complète du patrimoine architectural de la ville de DINARD, le recensement et l'étude effectués par les services de l'inventaire général sont consultables au centre de documentation du patrimoine à la Direction Régionale des Affaires Culturelles (6 rue du Chapitre à Rennes 35044 Rennes Cedex.02.99.29.67.68).

De même une étude réalisée en 1933 par Bazin de Jessey, traitant des "végétaux exotiques dans les jardins de Dinard" mérite d'être prise en compte. Un extrait du bulletin de la Société Nationale d'Acclimatation est disponible dans le dossier.

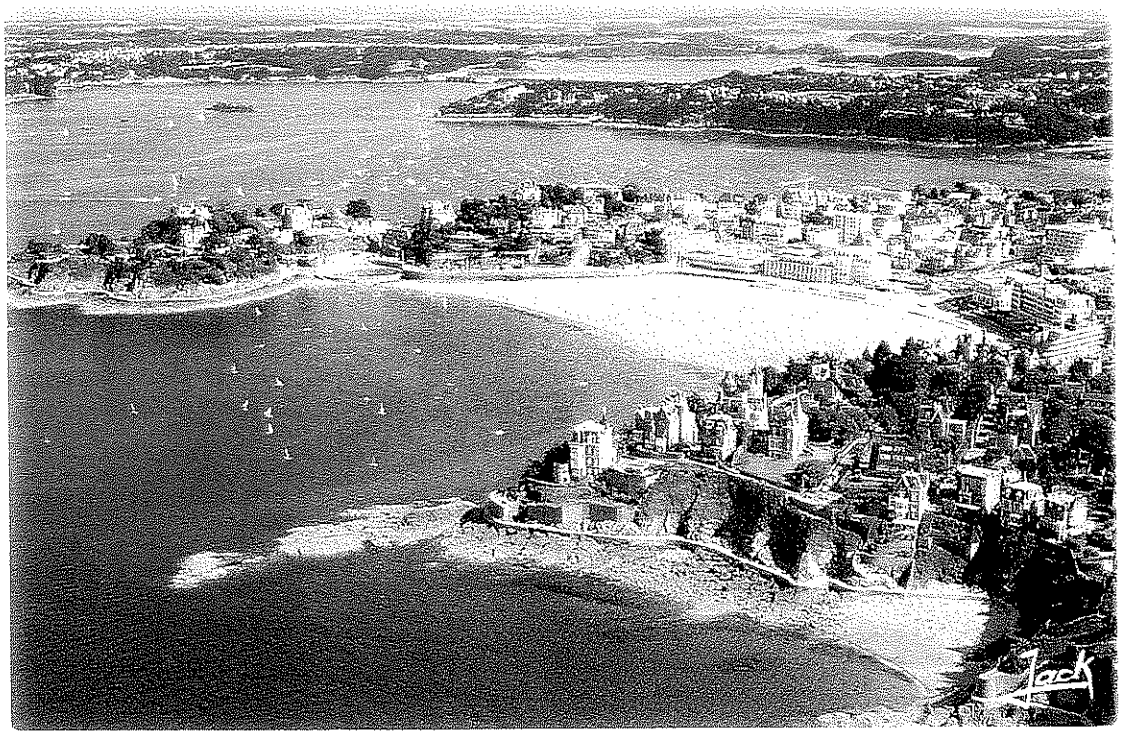
Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

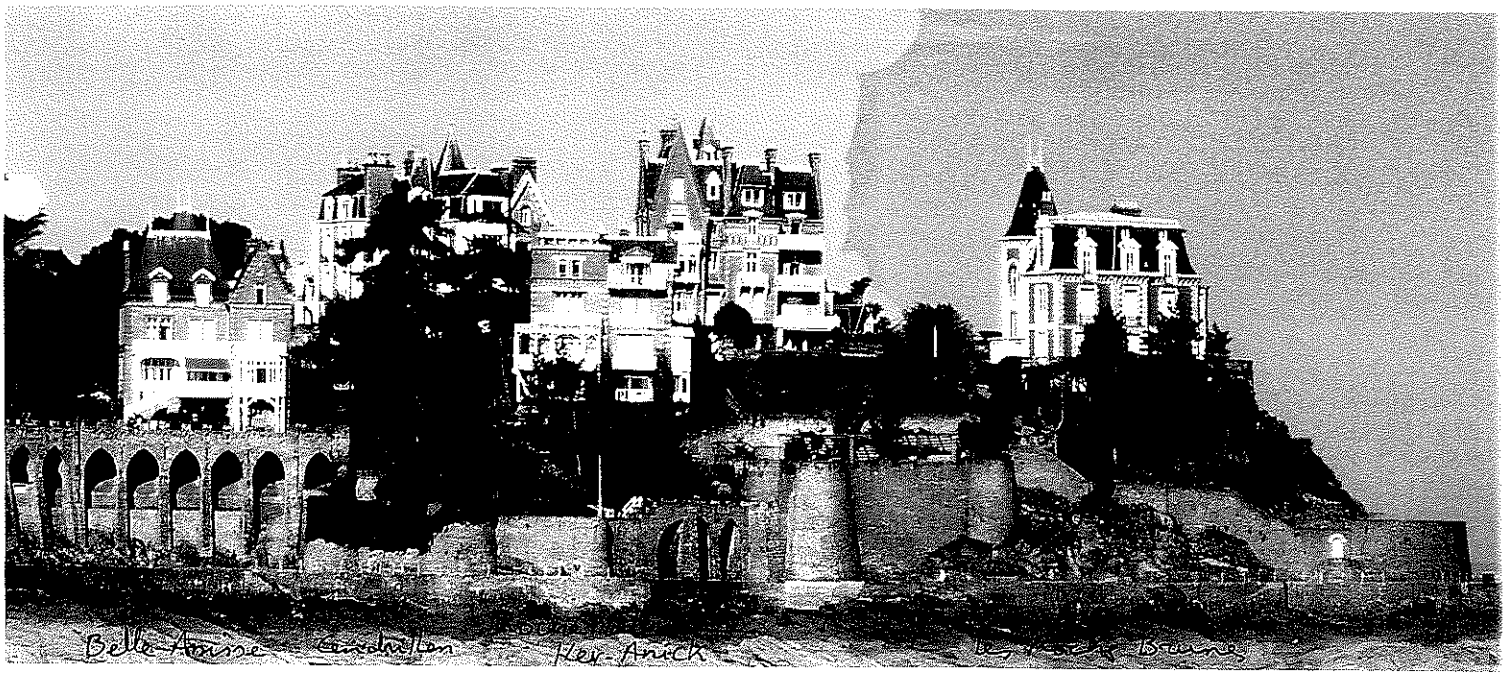
| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |



963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

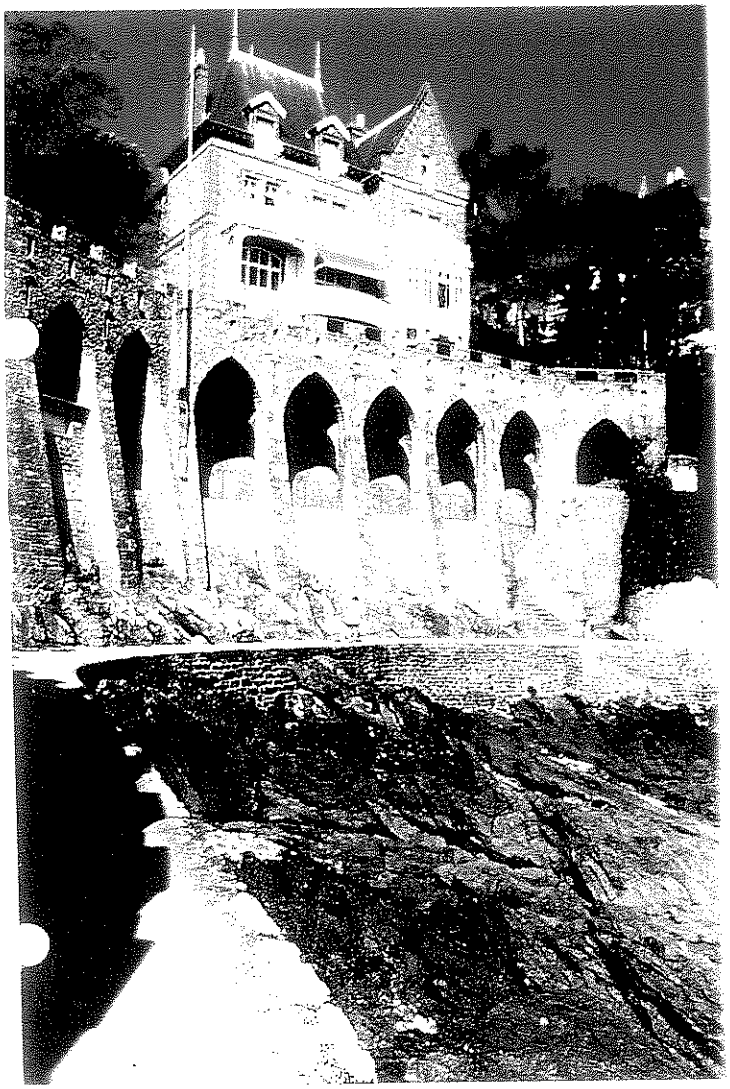


## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

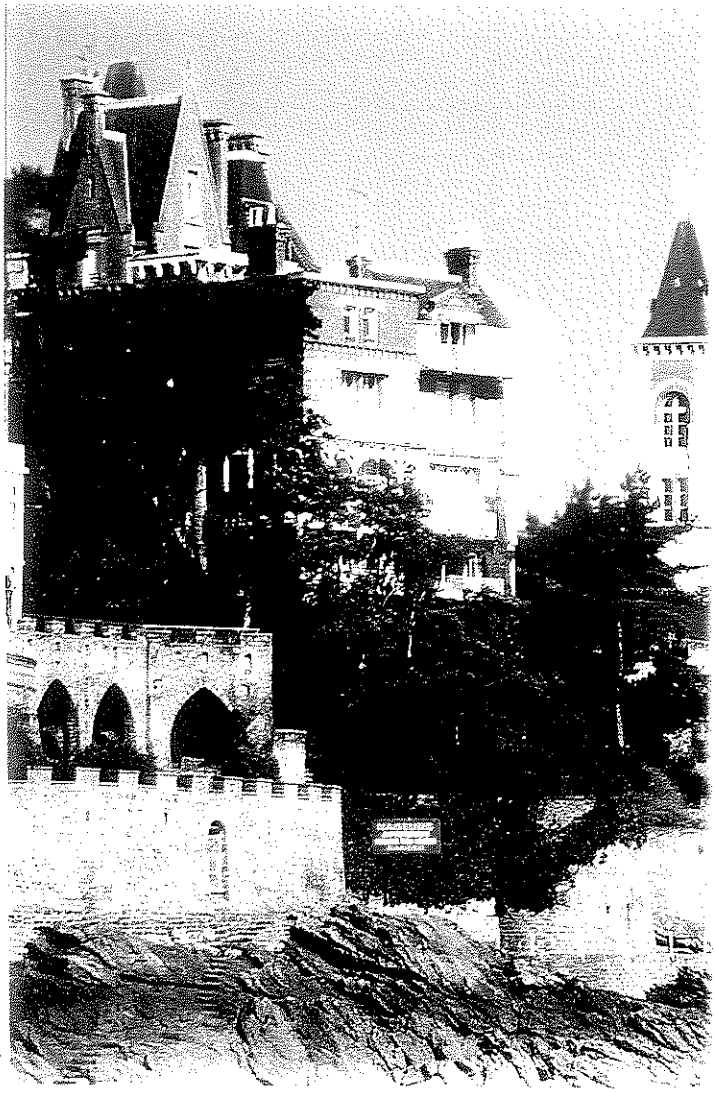



BELLE ASSISE CENDRILLON ROCHE PLATE LES ROCHES BRUNES
KER-ANICK

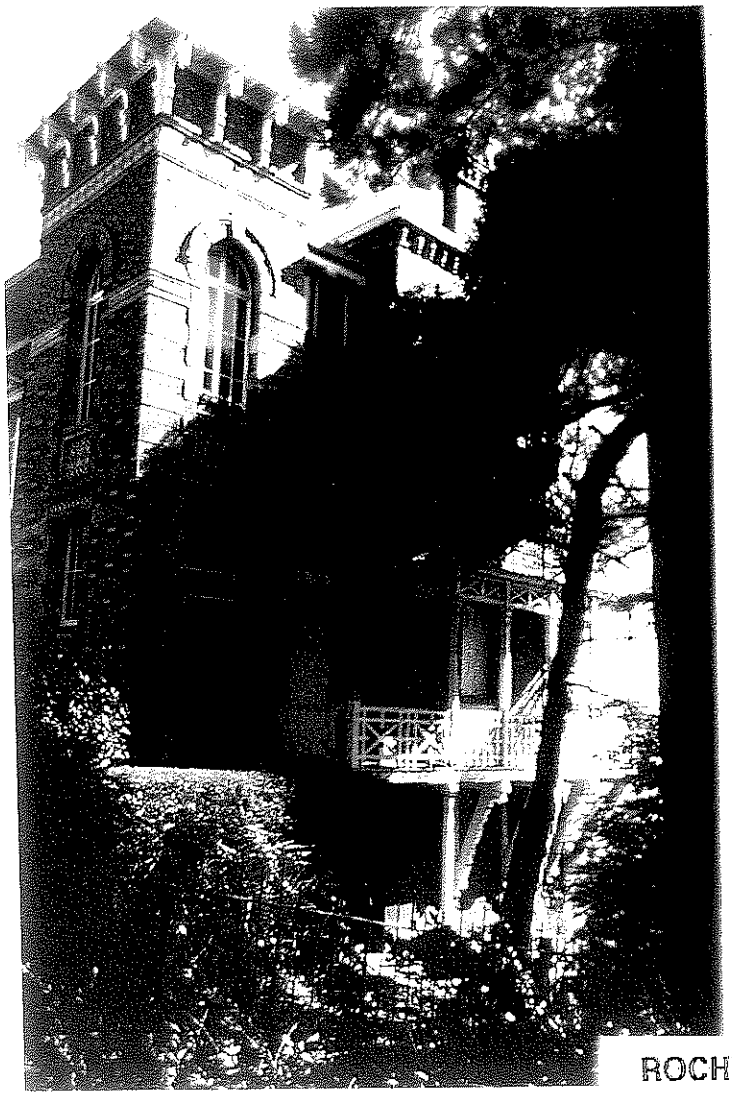
BELLE ASSISE

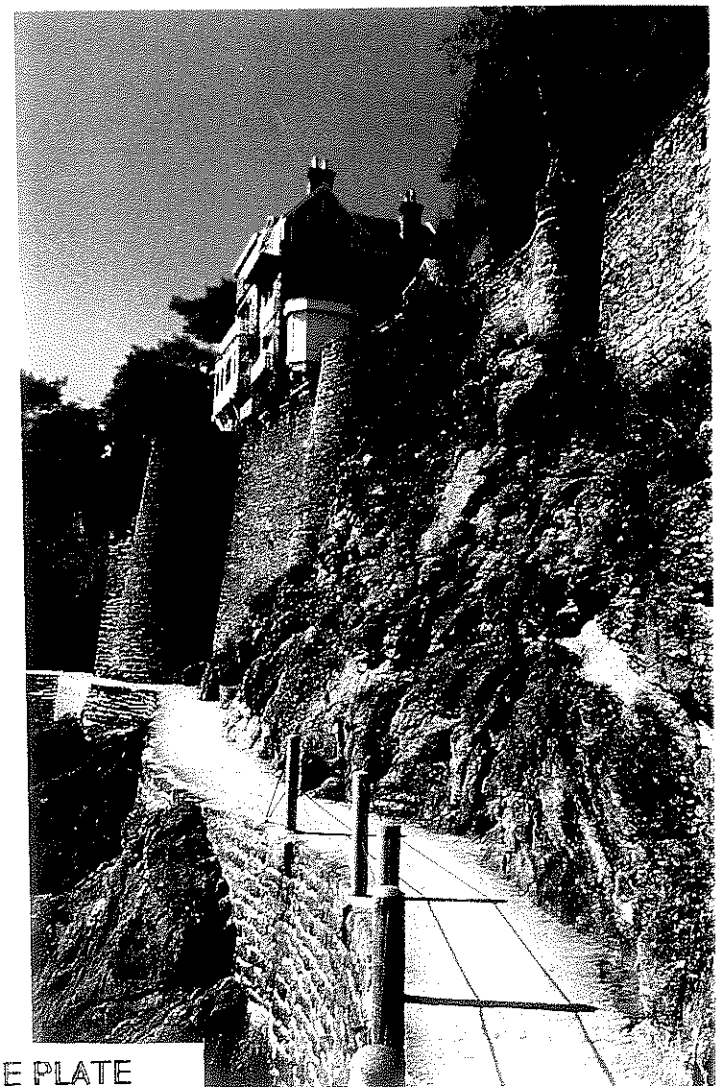


ROCHE PLATE

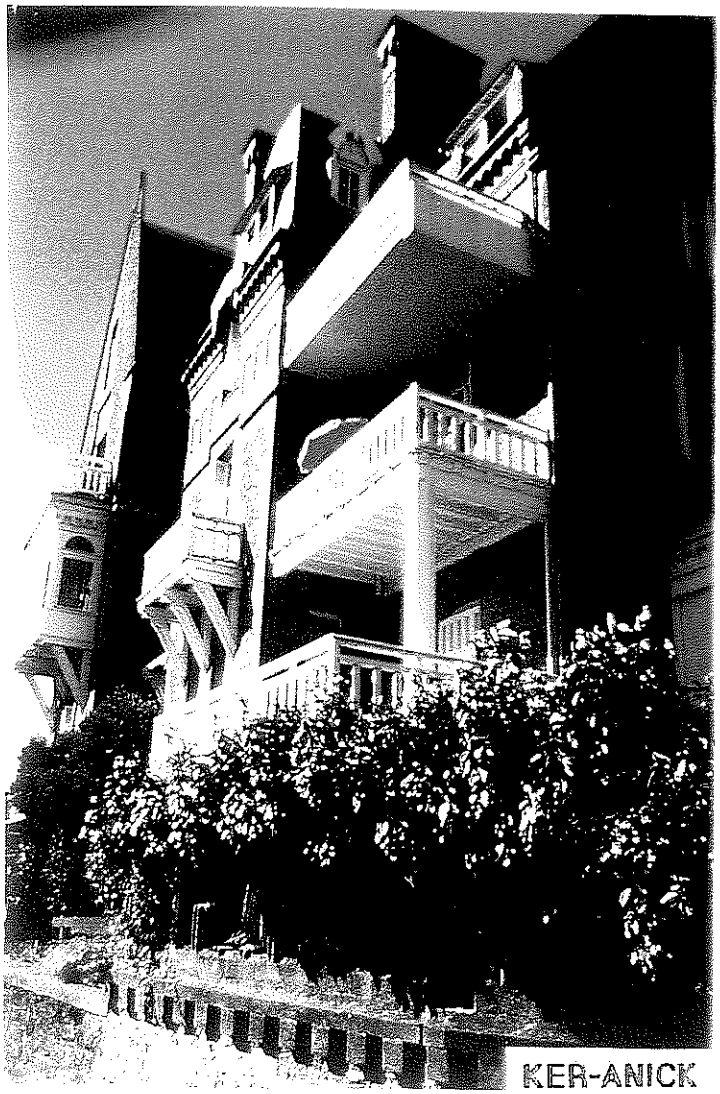


LES ROCHES BRUNES



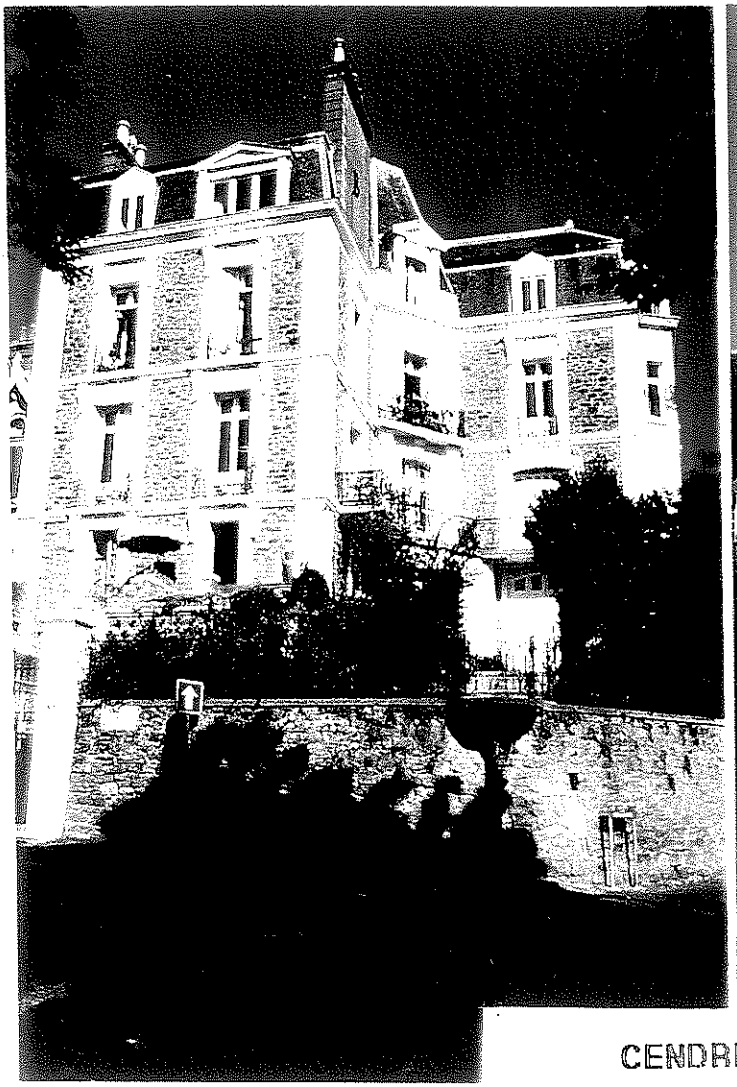


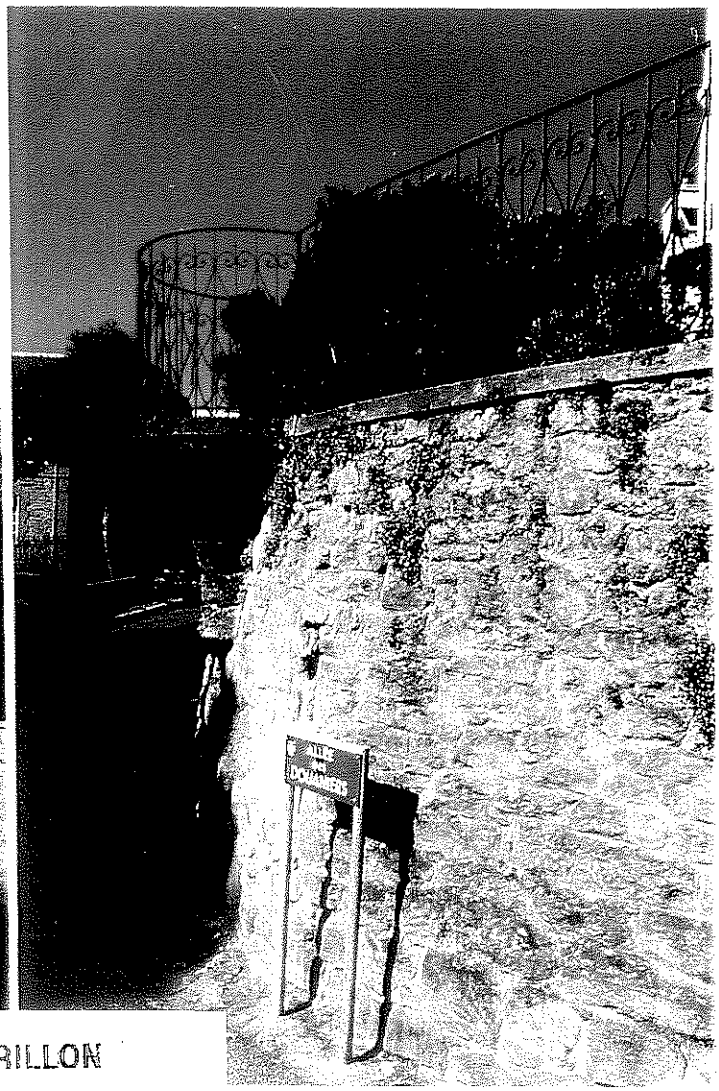
ROCHE PLATE



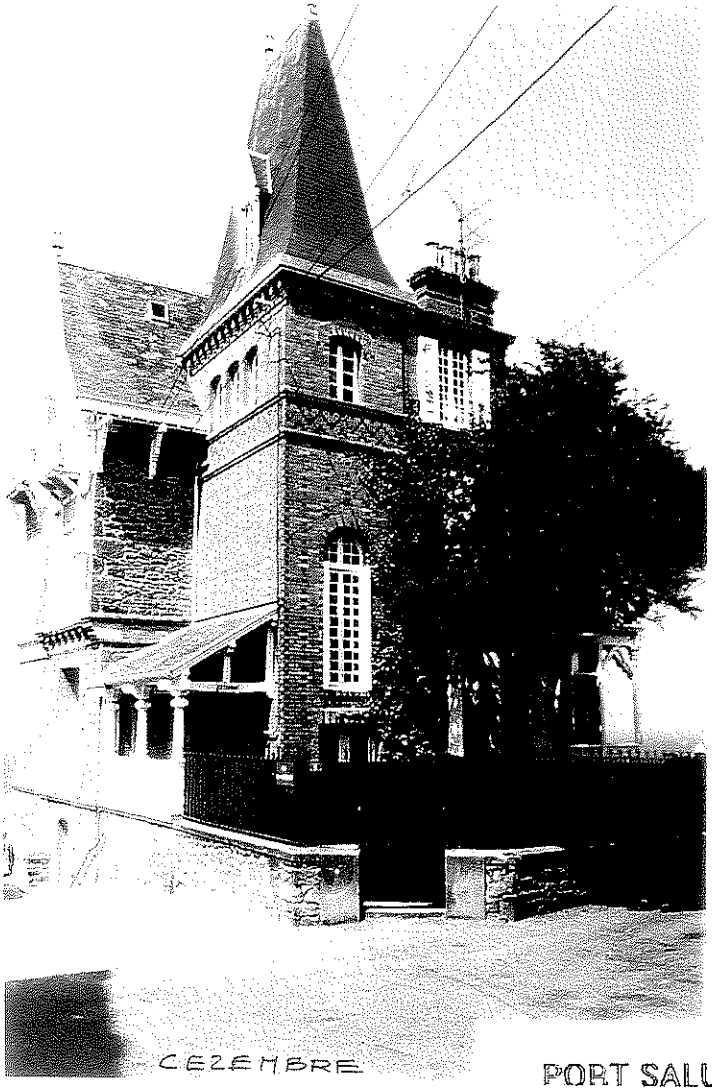
KER-ANICK

VELOX



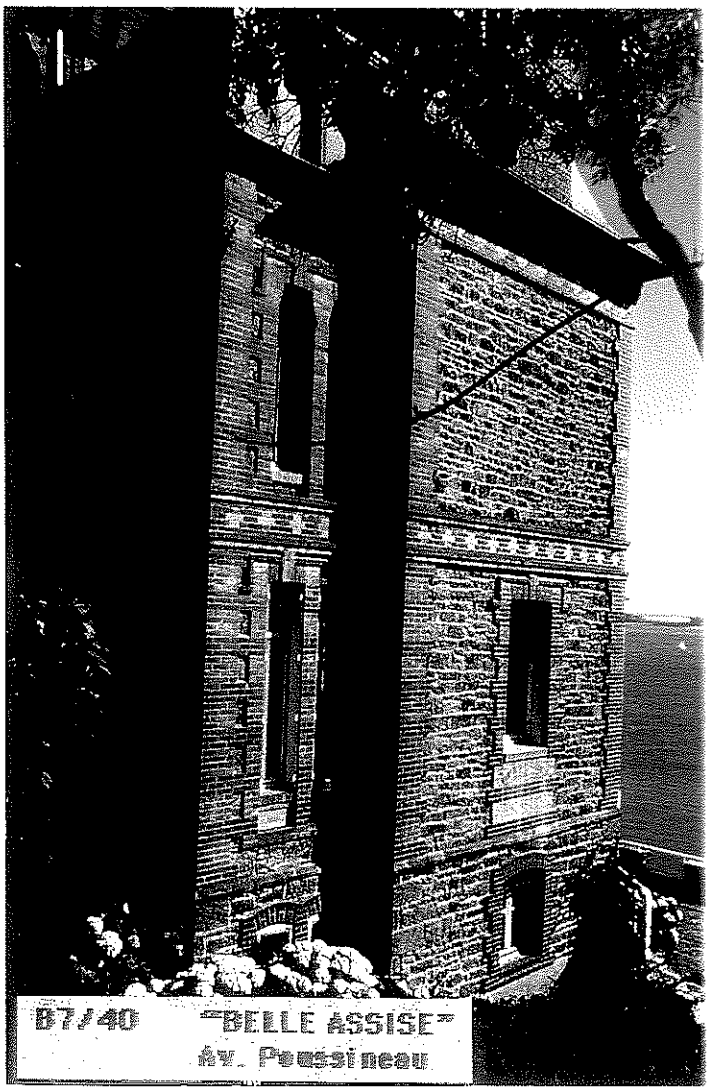


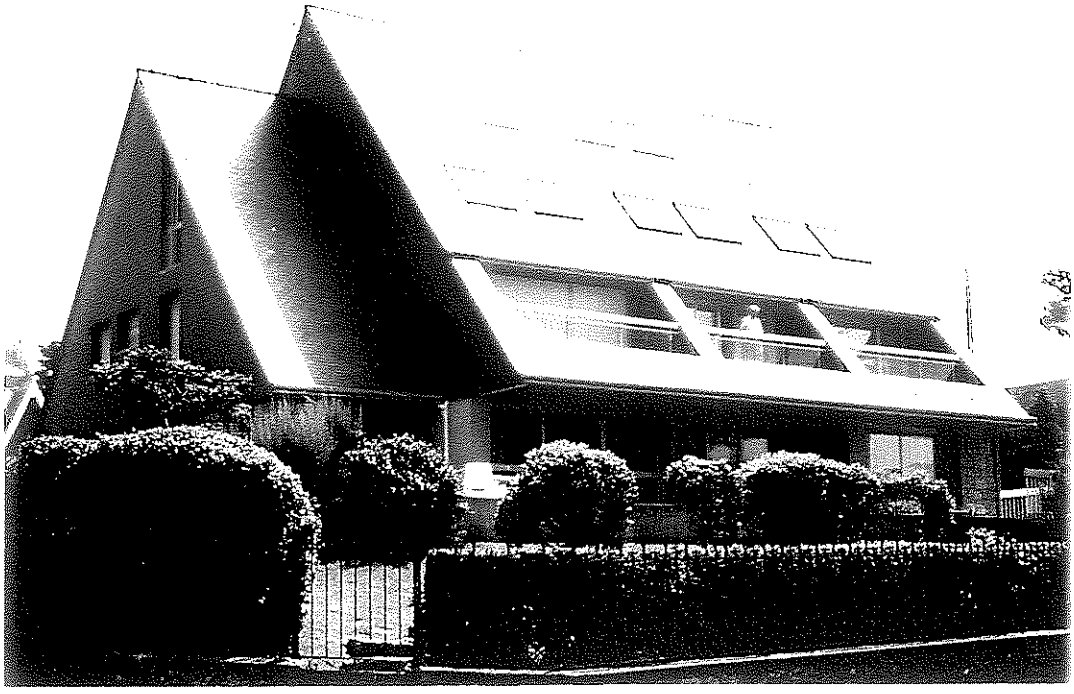
CENDRILLON



PORT SALUT (CEZEMBRE)

CHALET DES BRUYERES

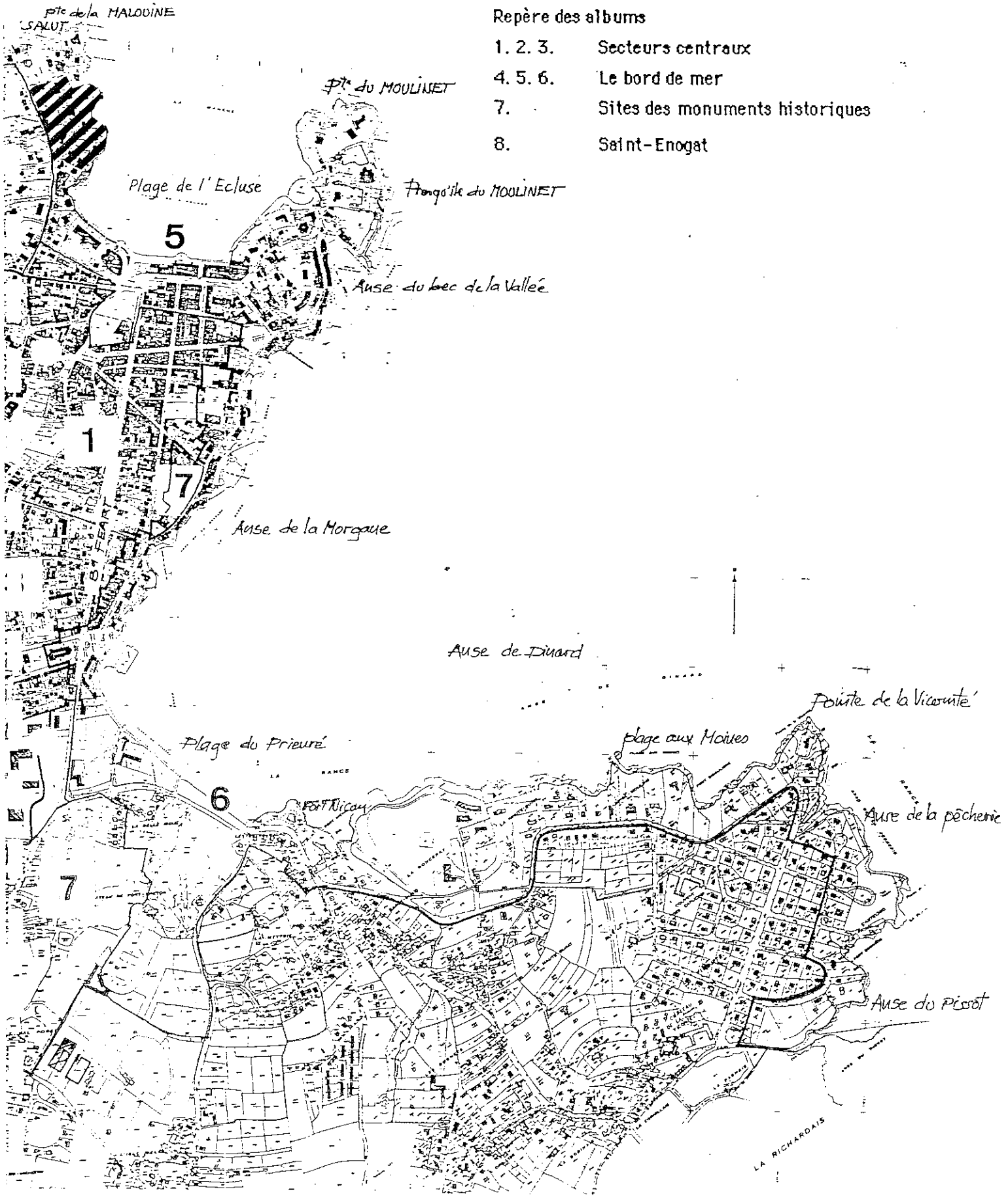

B7/40 "BELLE ASSISE"
Av. Poussineau



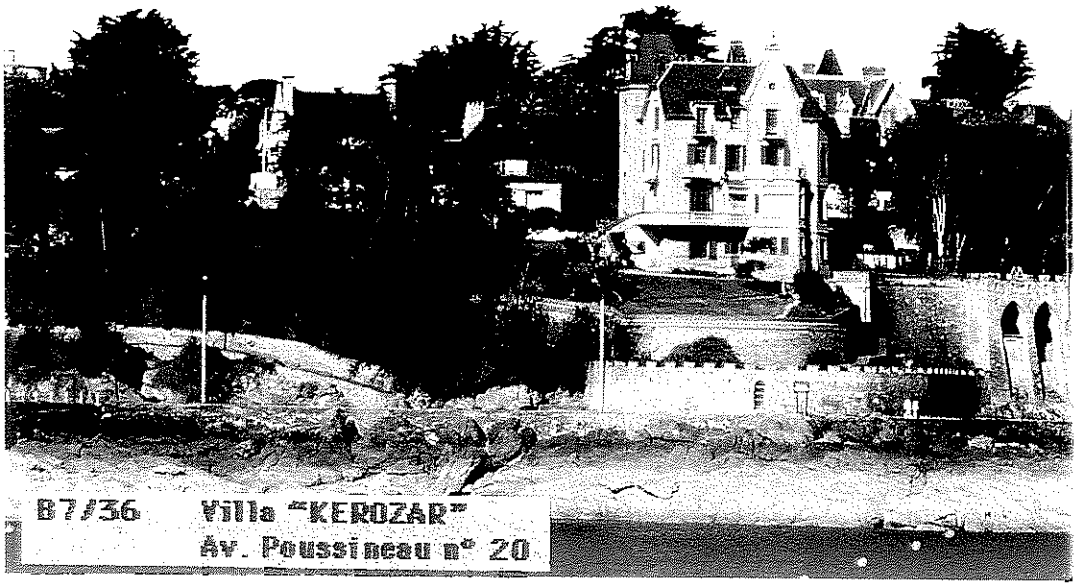
LES MIRAGES

Repère des albums

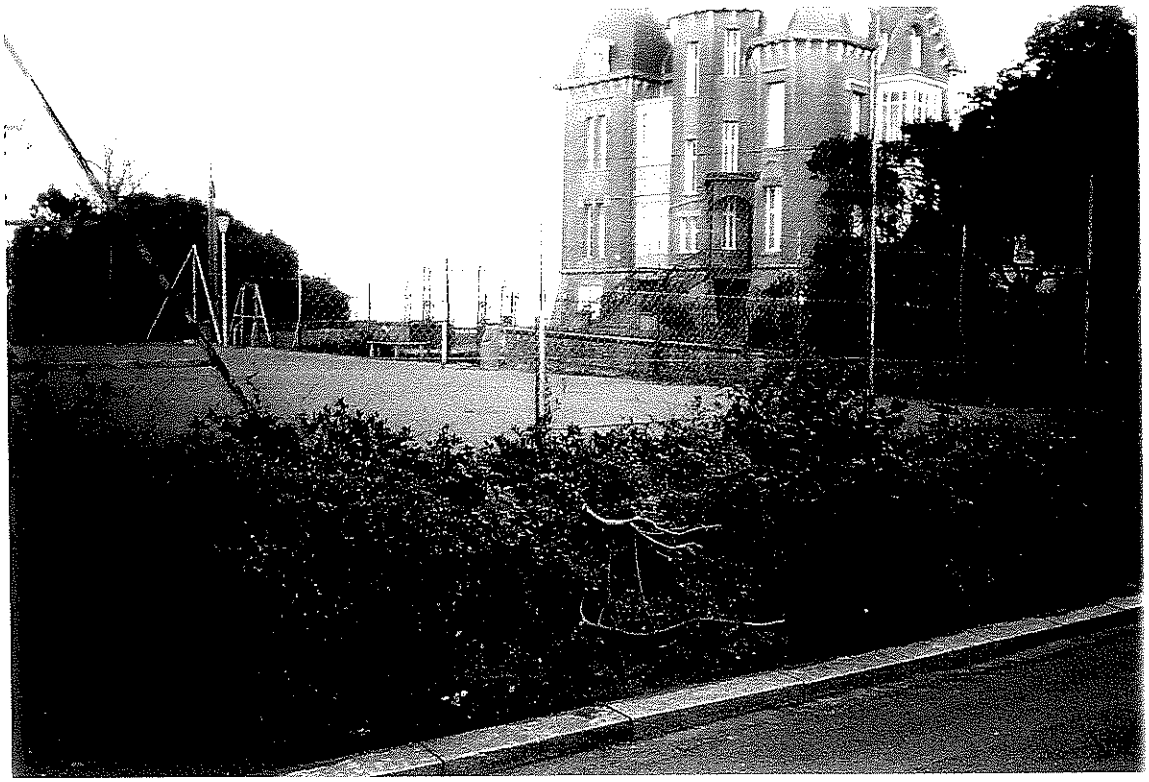
| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

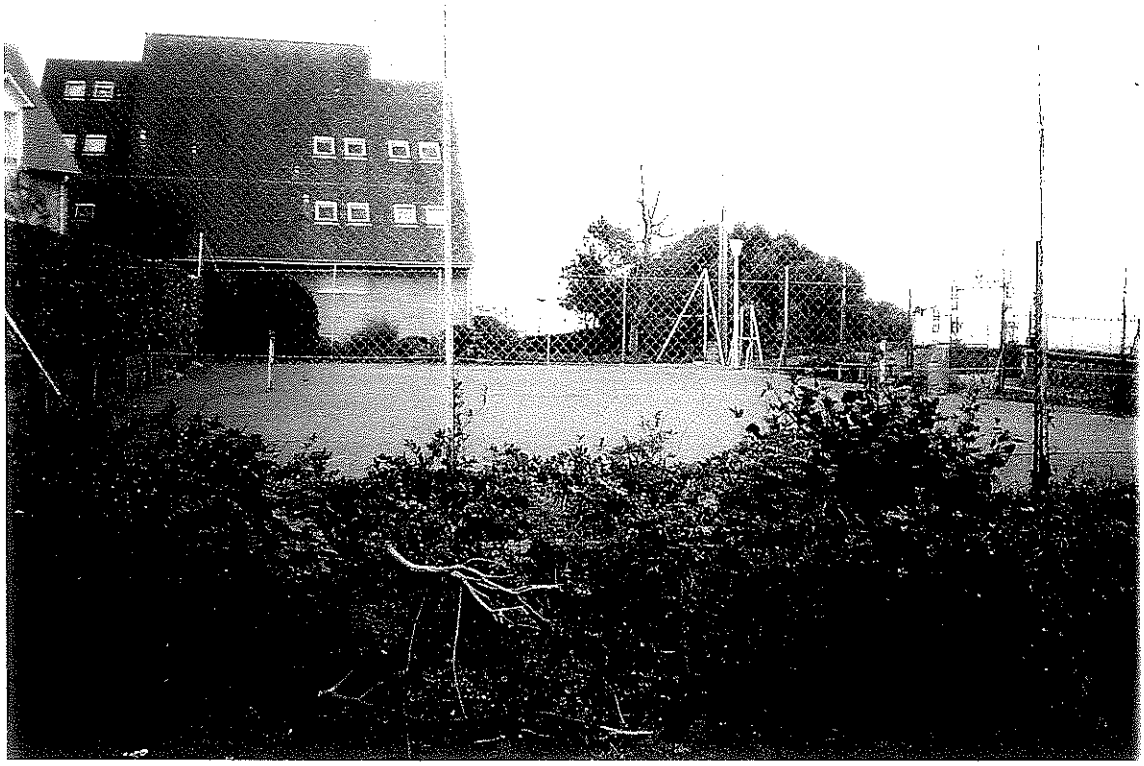


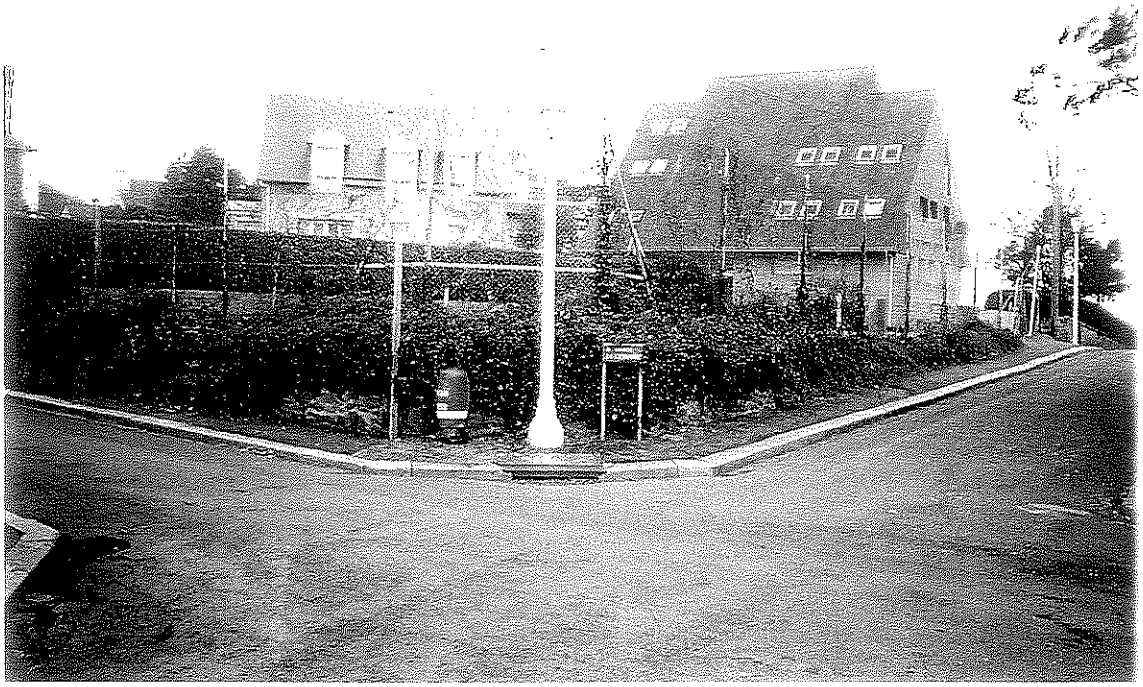
Villa "KEROZAR"


87/36 Villa "KEROZAR"
Av. Poussineau n° 20

87/37 Villa "KEROZAR"
Av. Poussineau n° 20

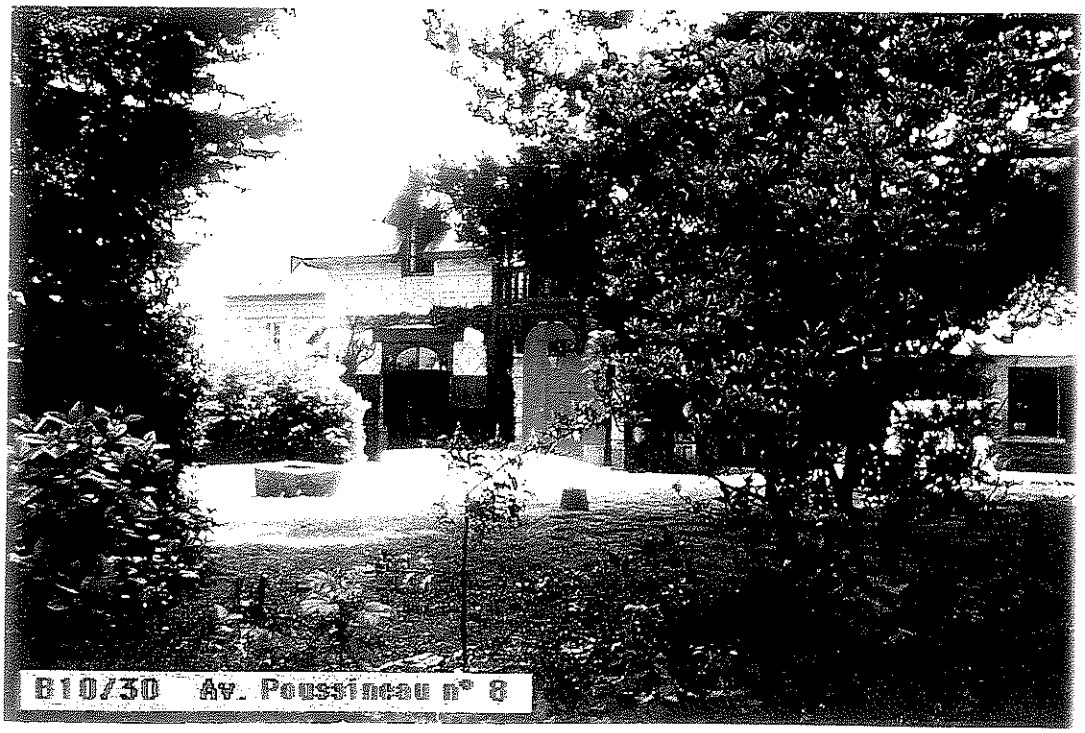


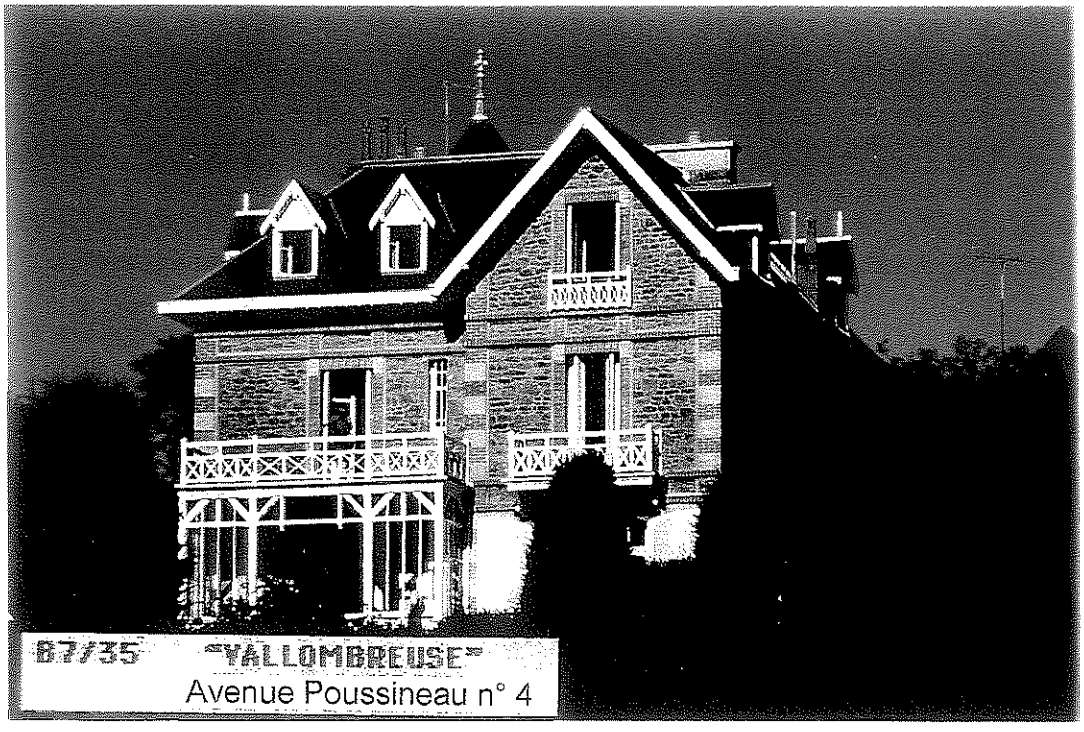




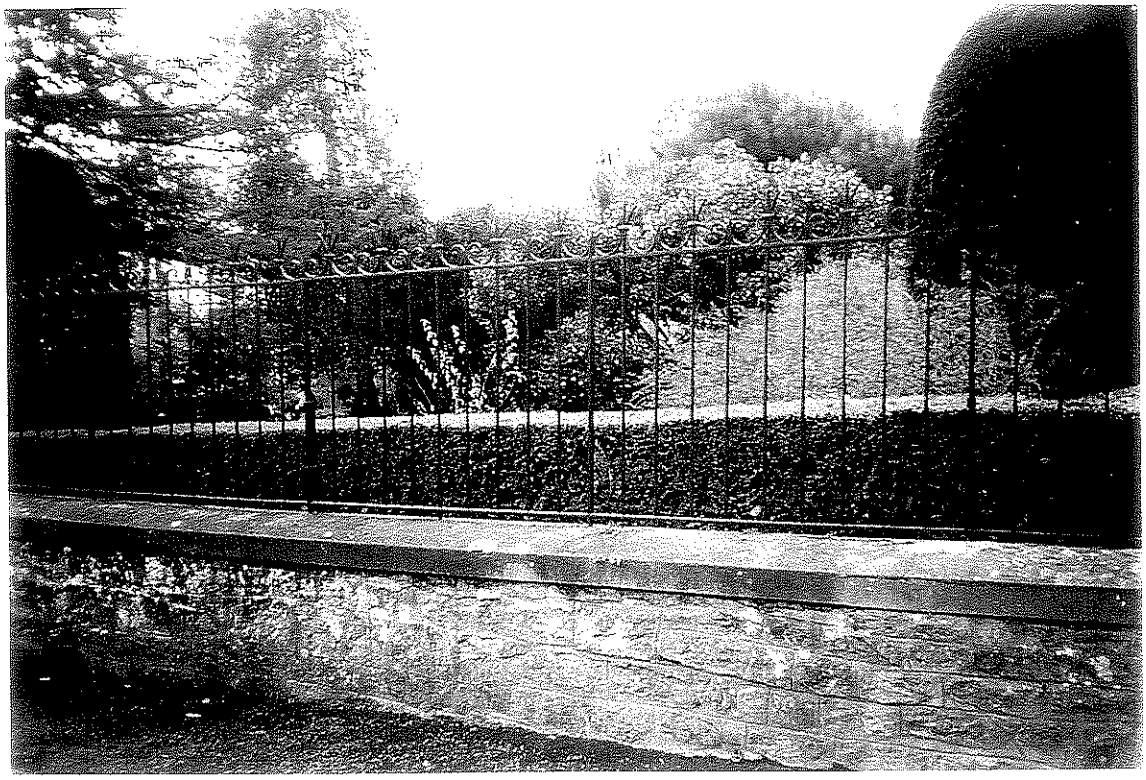
Terrain situé à l'angle de l'avenue de Cézembre et de l'avenue du Vallon

B10/31 Av. Poussineau n° 8

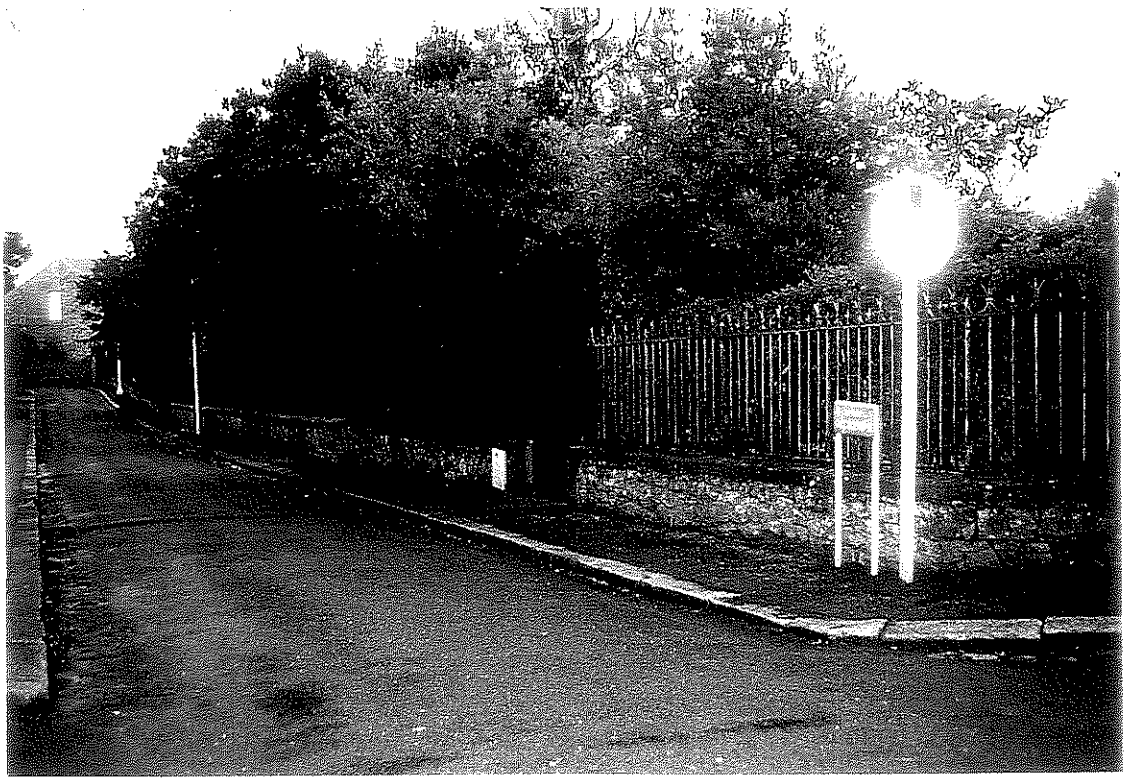

B10/30 Av. Poussineau n° 8


87/35 "YALLOMBREUSE"
Avenue Poussineau n° 4

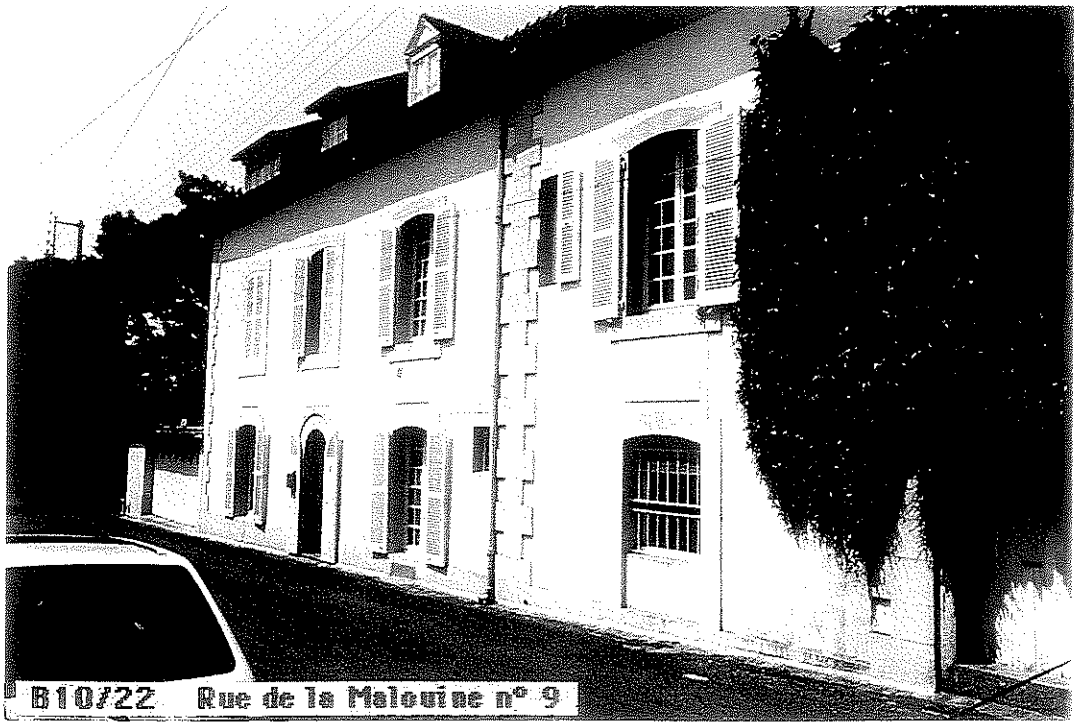
Rue de la Malouine

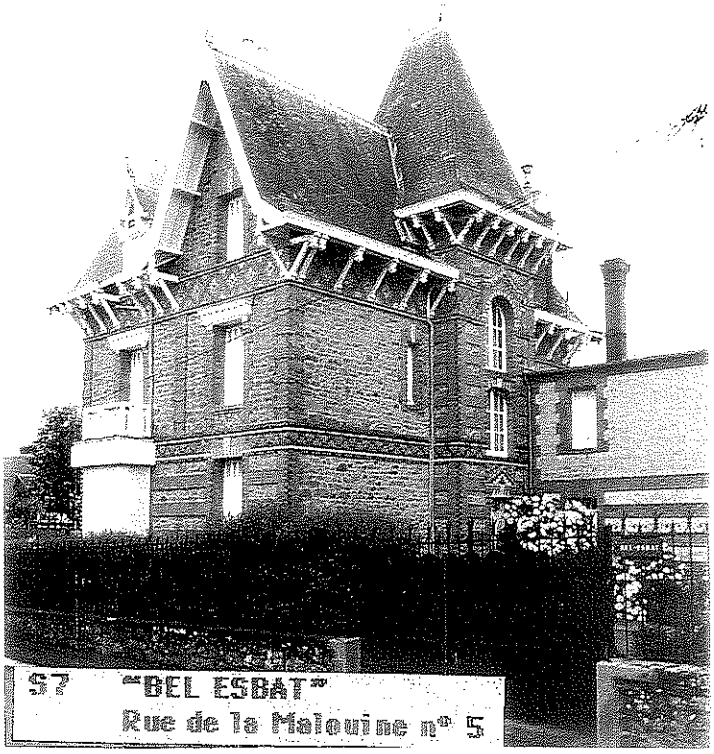


Avenue de Cézembre



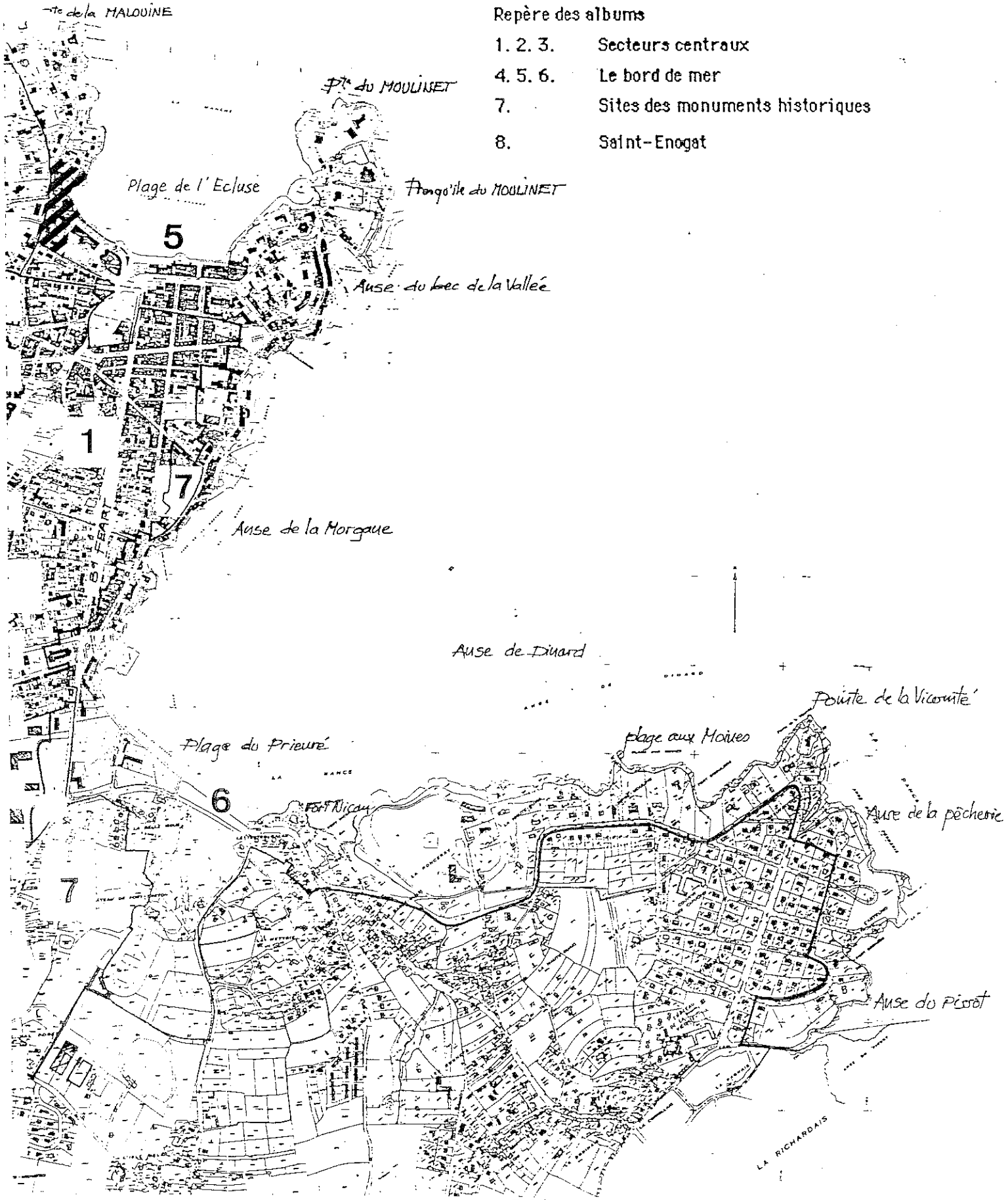
B10/29 "BAMBINO"
Rue de la Malouine n° 9
(vue de l'av. de Cézembre)


B10/22 Rue de la Malouine n° 9


57 "BEL ESBAT"
Rue de la Malouine n° 5

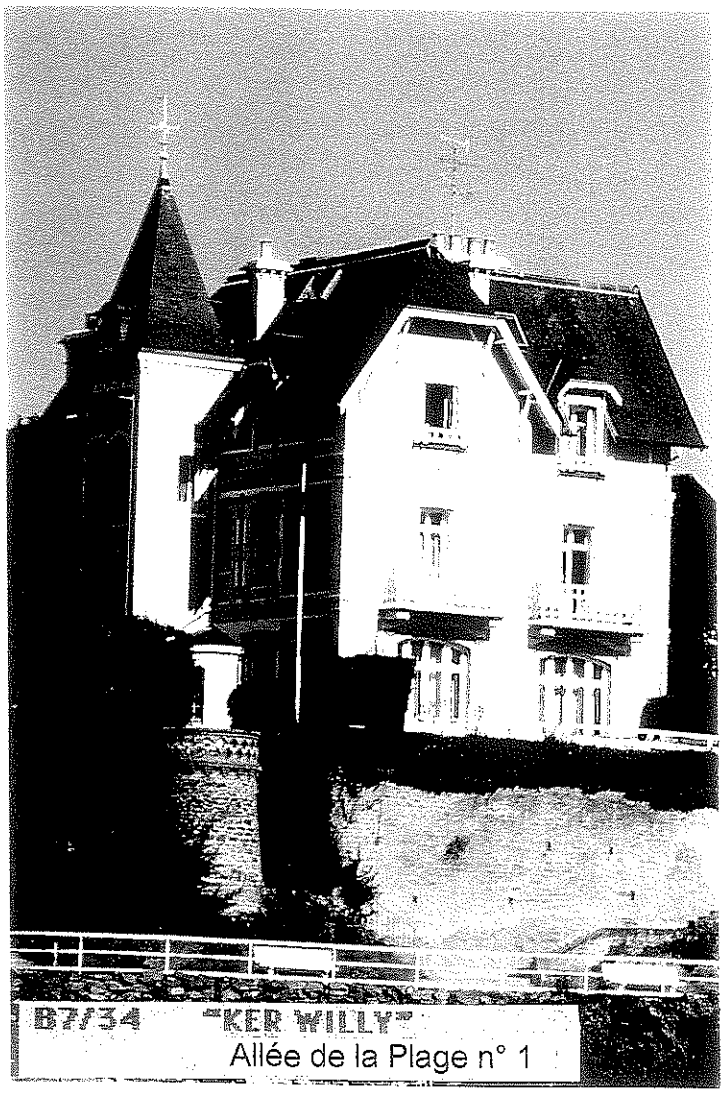
# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

## Cahier des Prescriptions Architecturales

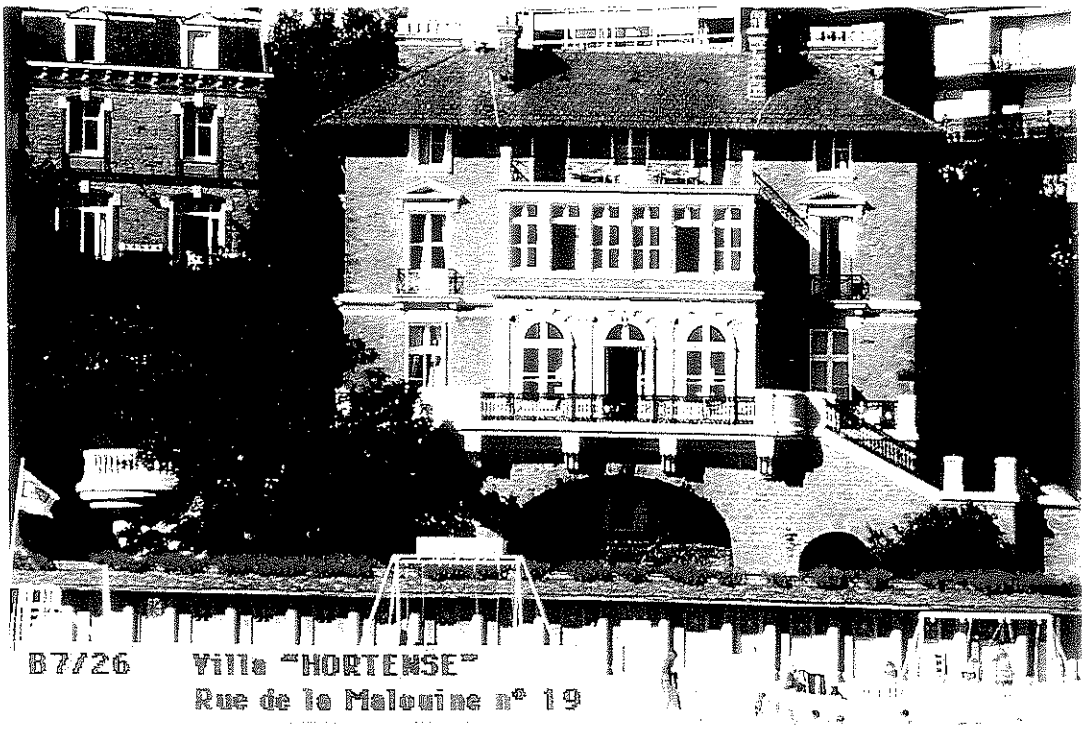



Repère des albums

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

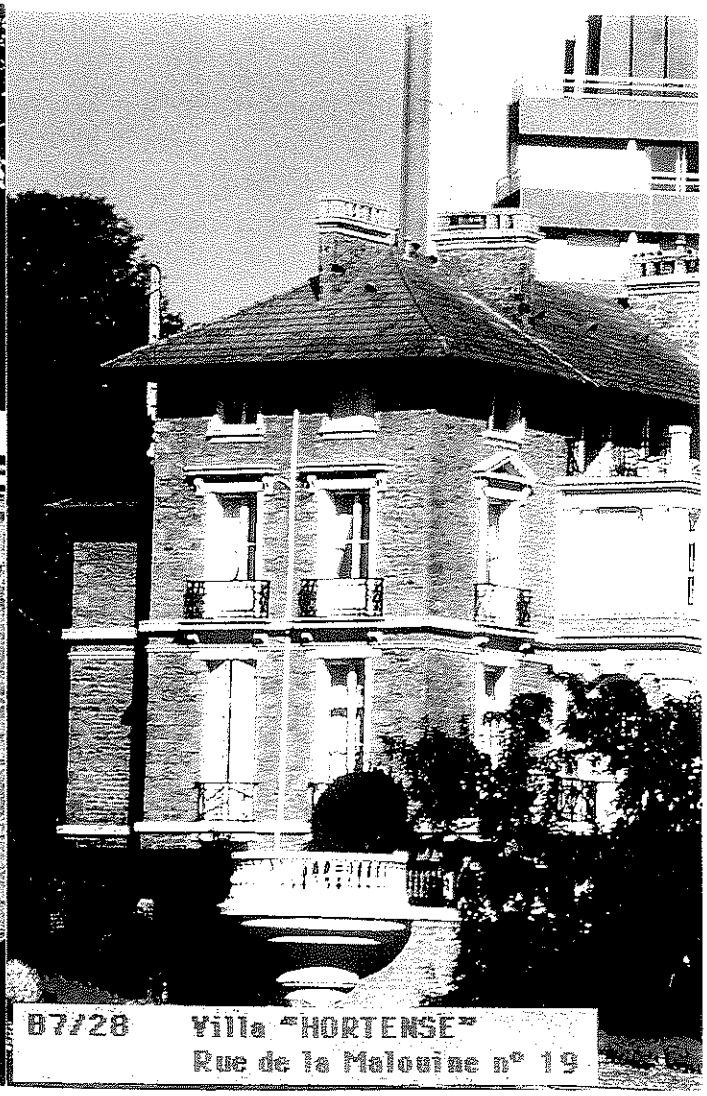

B7/34 "KER WILLY"
Allée de la Plage n° 1

B10/10 "BAGATELLE"
Bd. Albert 1er n° 8



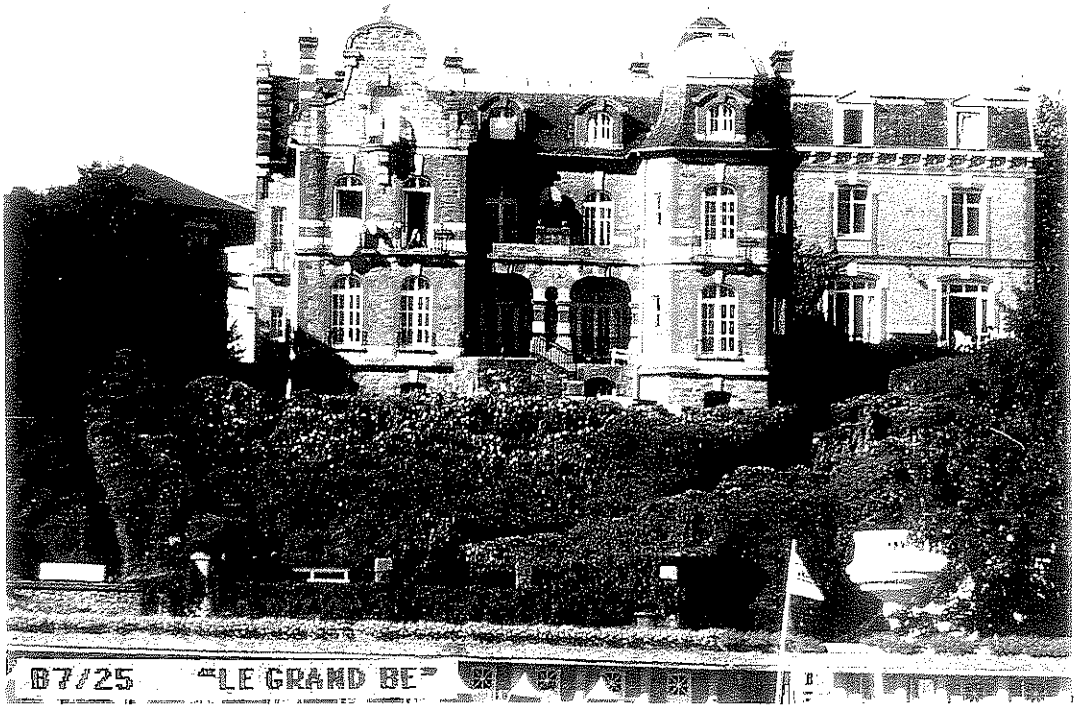
B7/26 Villa "HORTENSE"
Rue de la Malouine n° 19

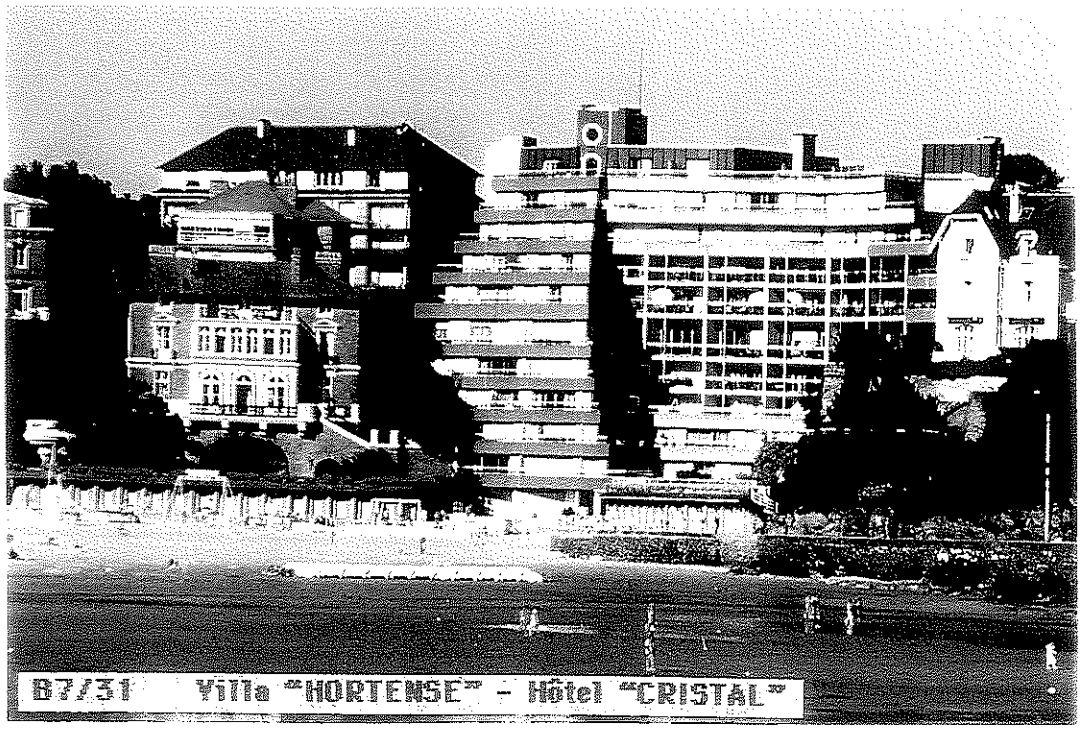
B7/30 Villa "HORTENSE"
Rue de la Malouine n° 19

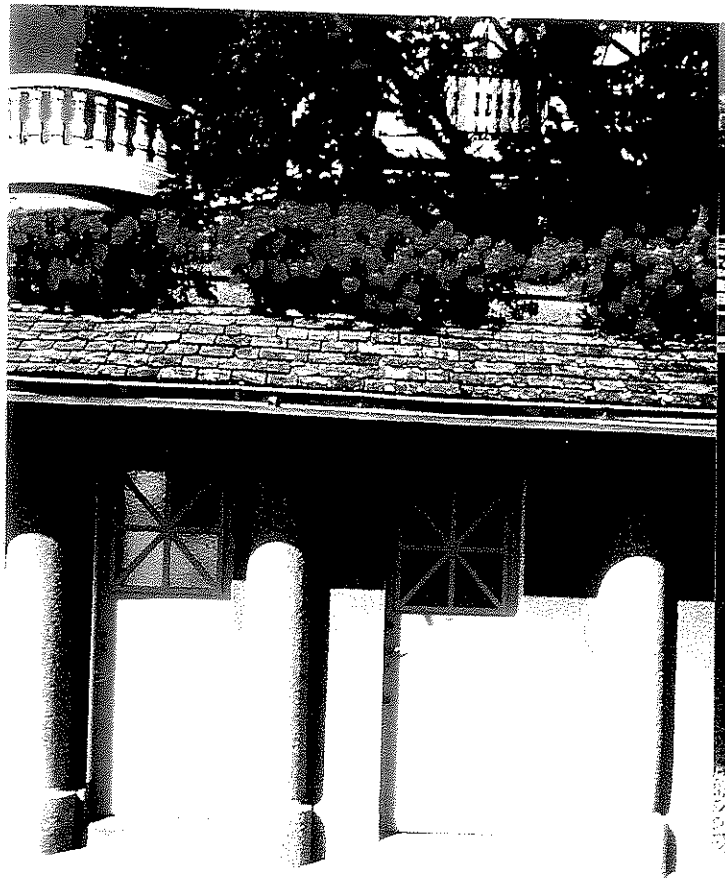


B7/28 Villa "HORTENSE"
Rue de la Malouine n° 19

B7/22 Hôtel "ROYAL" - "LE GRAND BE" - Villa "HORTENSE"

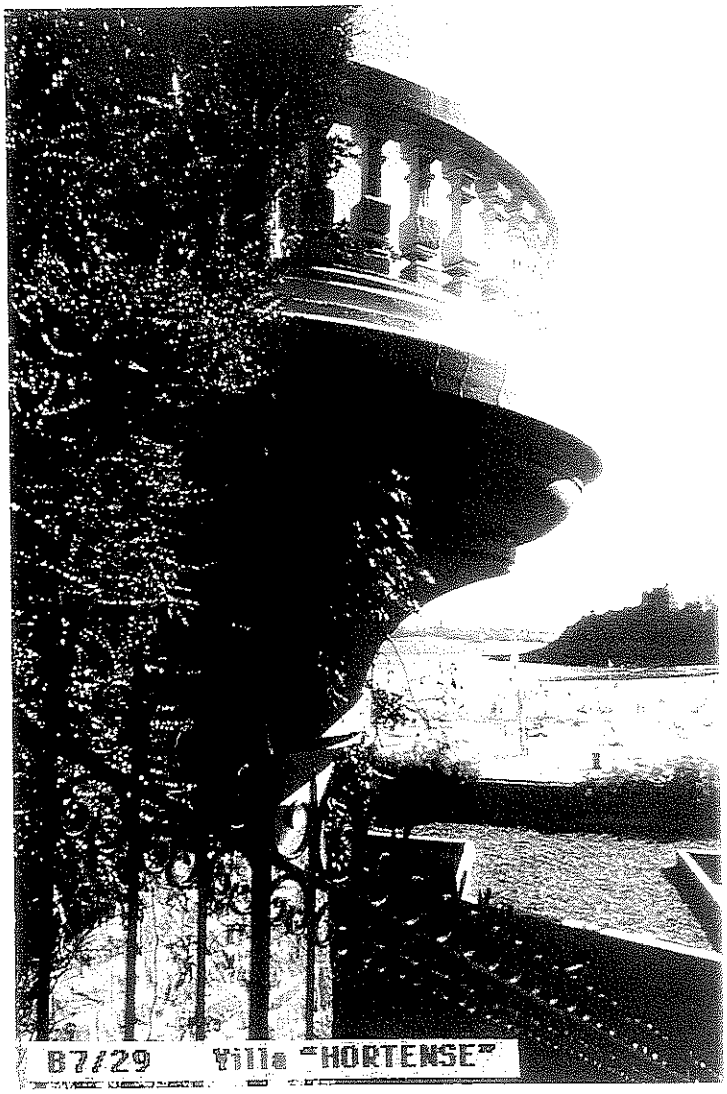

B7/25 "LE GRAND BE"


B7/31 Villa "HORTENSE" - Hôtel "CRISTAL"



B7/33 Cabines de bains
Plage de l'Ecluse

B7/32 Cabines de bains
Plage de l'Ecluse

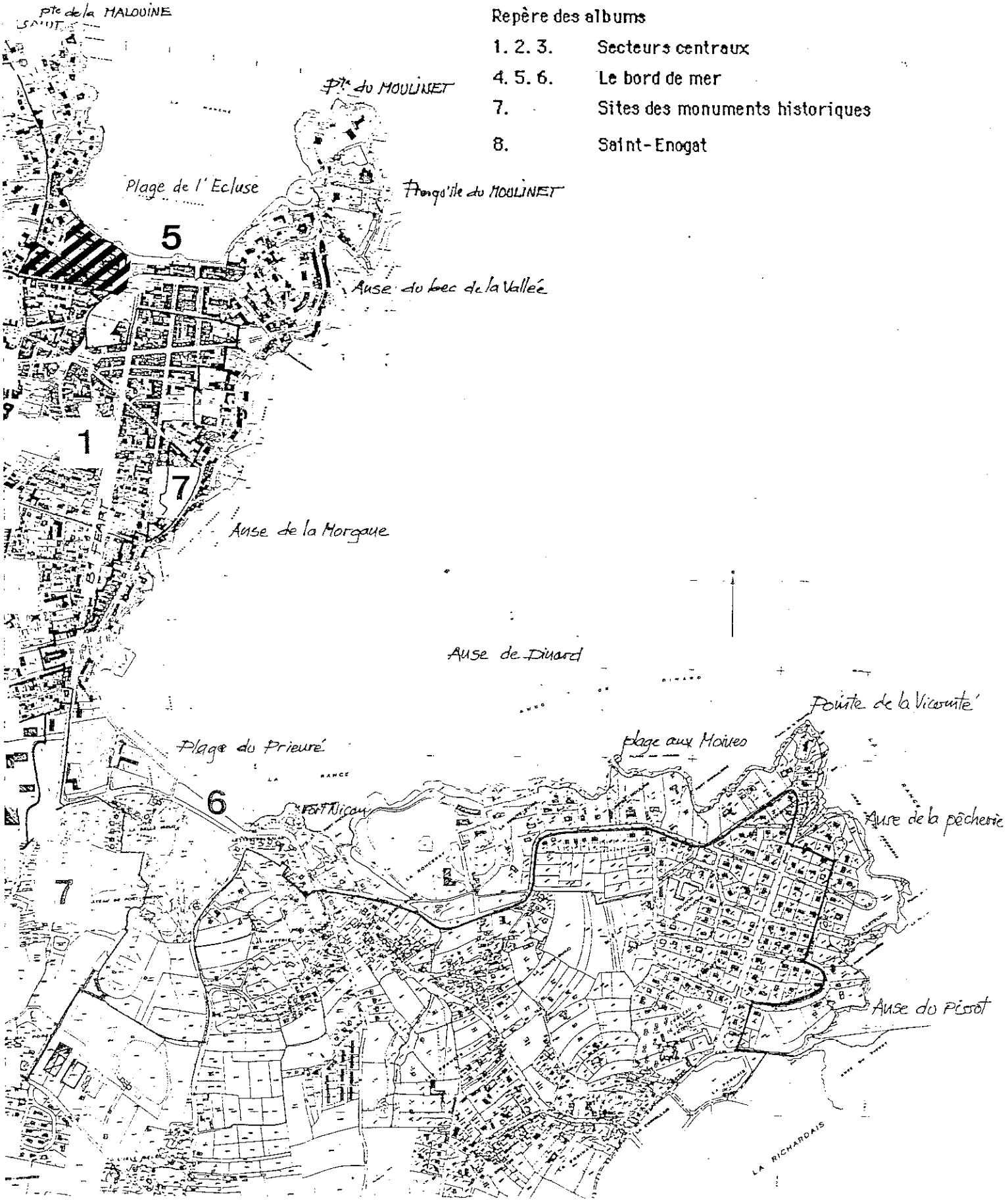

B7/29 Villa "HORTENSE"

# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

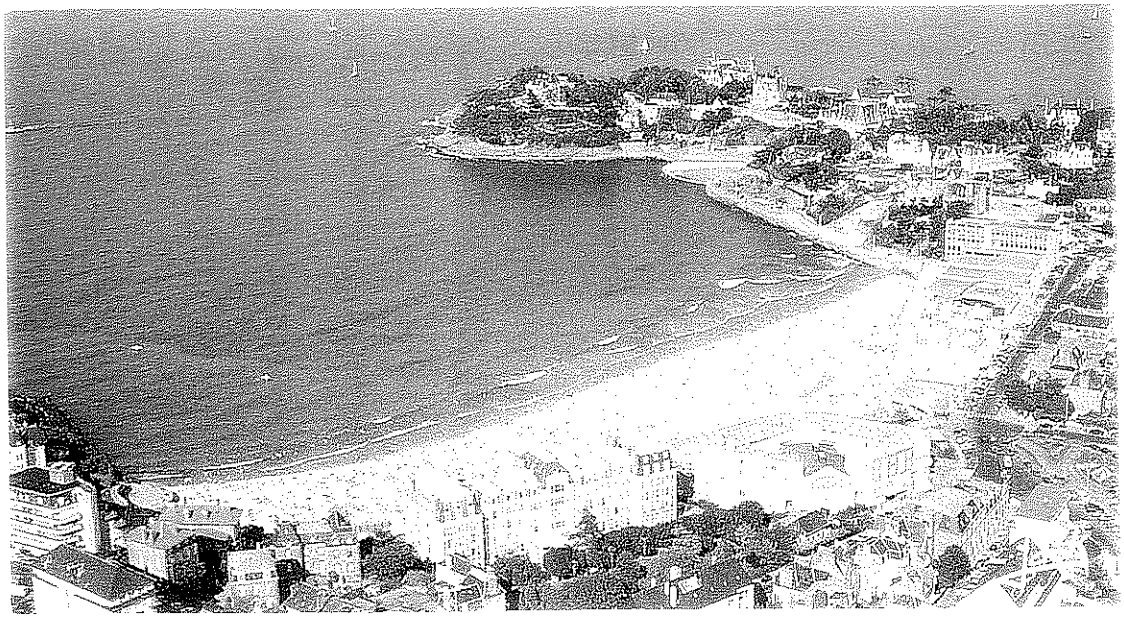
## Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |



963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5



963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR

DU BORD DE MER 5

B7/20 Hôtel "ROYAL"

B7/21 Hôtel "ROYAL"

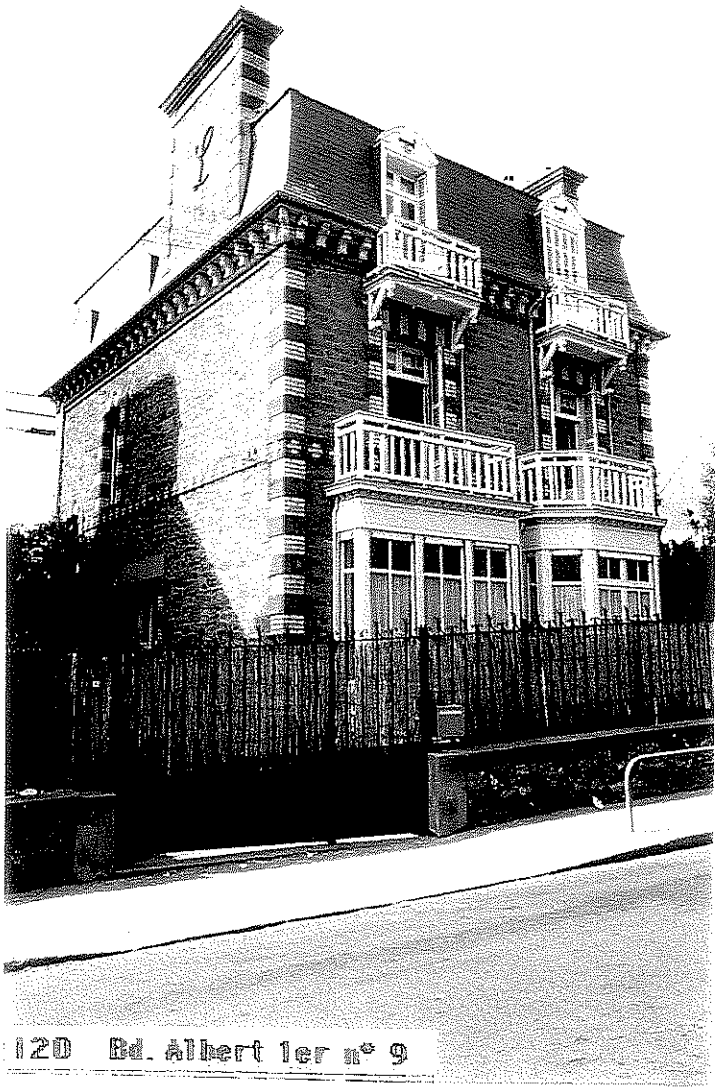
B7/19 Le petit casino

115 Le petit casino
Place Maréchal Joffre

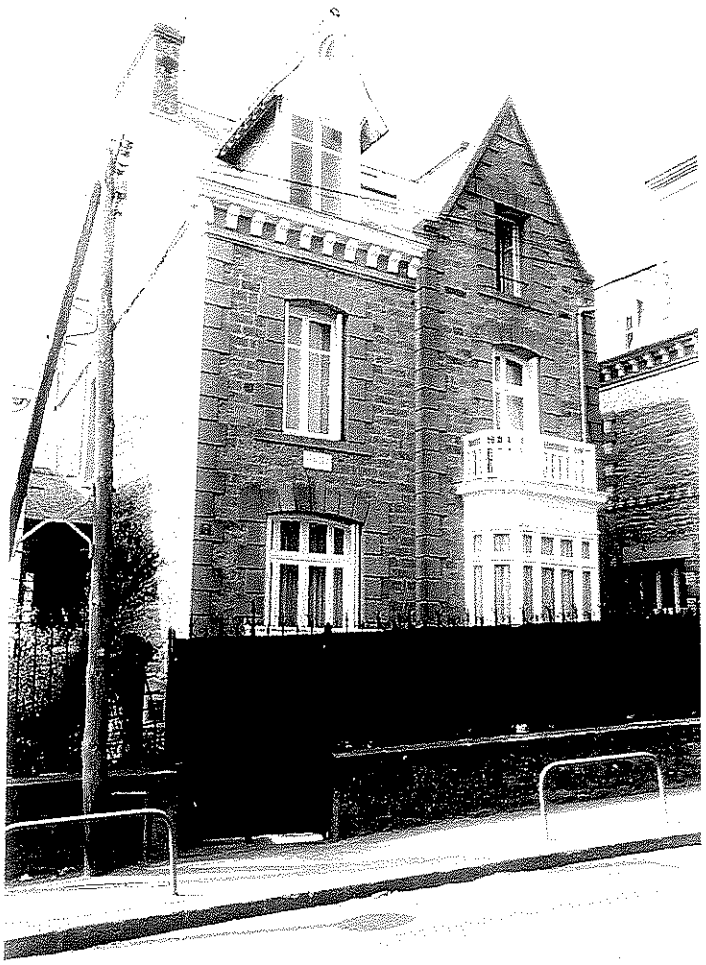
HOTEL
EMERAUDE PLAGE
116 Hôtel "EMERAUDE PLAGE"
Place Maréchal Joffre

117 Bd. Albert 1er n° 3

118 Bd. Albert 1er n° 5

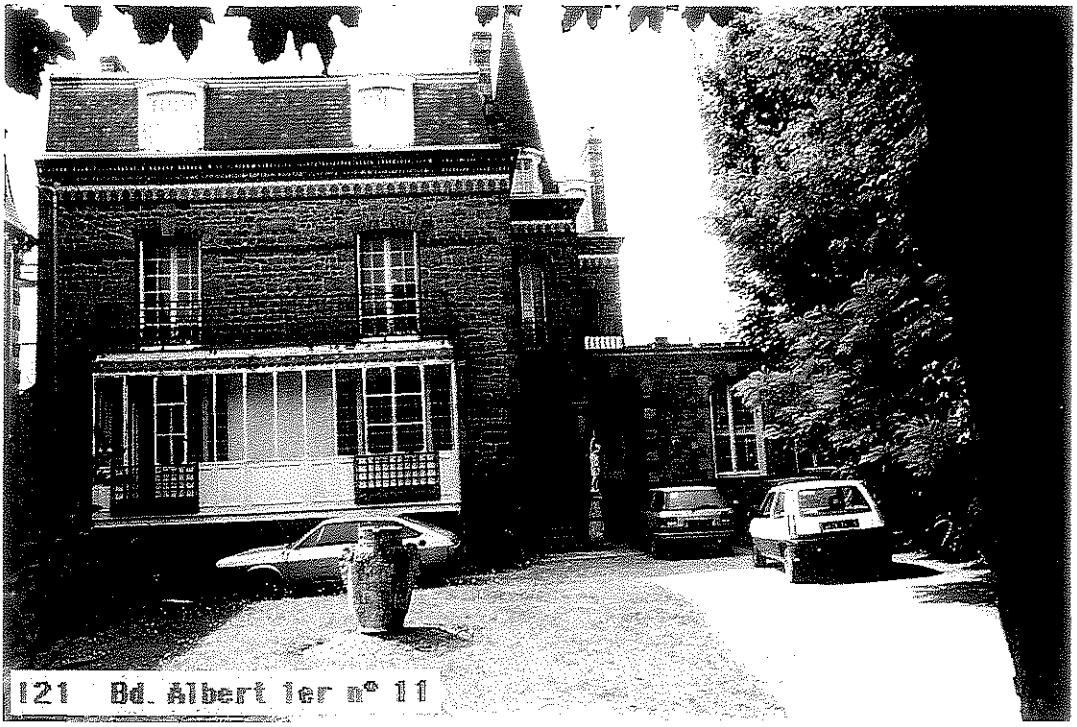


120 Bd. Albert 1er n° 9



119 Bd. Albert 1er n° 7

A14 Rue de la Pionnière n° 14

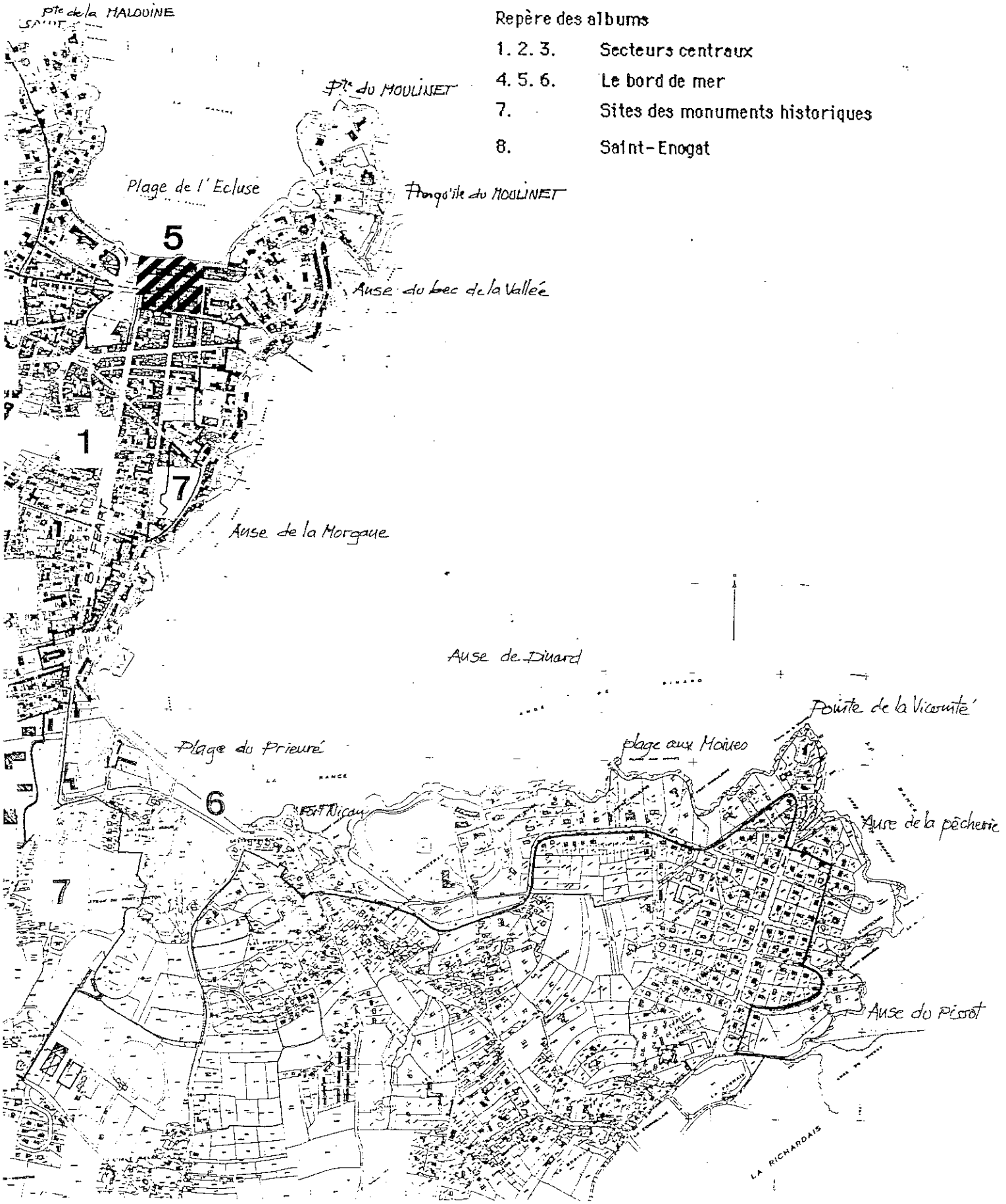

121 Bd. Albert 1er n° 11

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

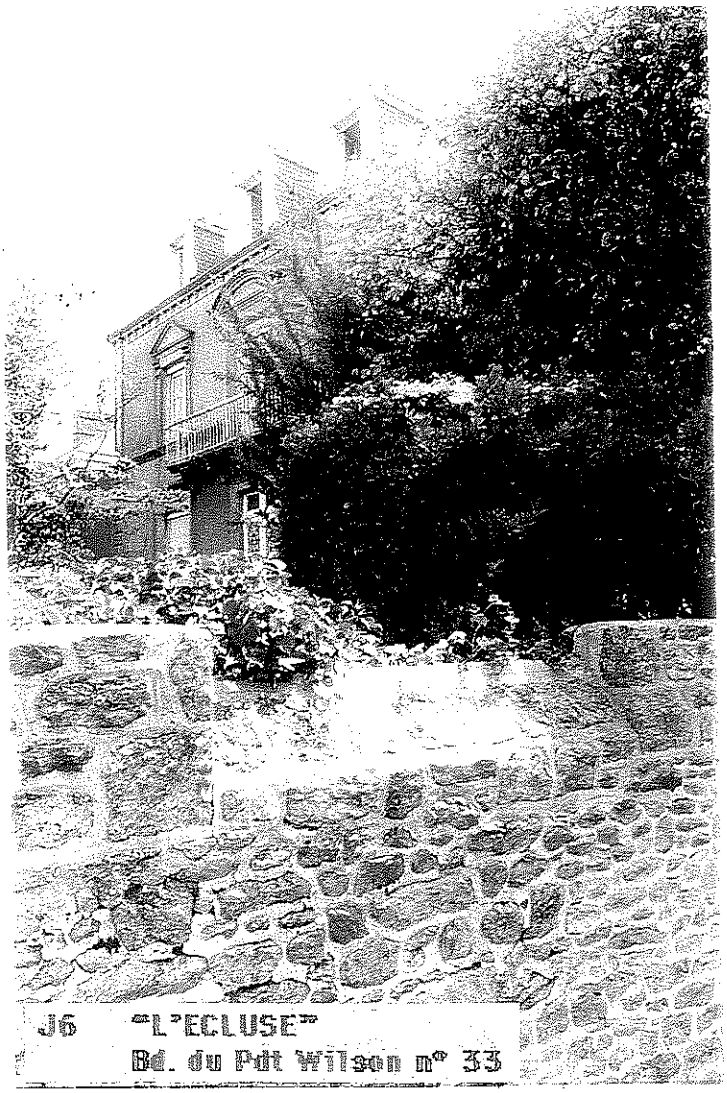
Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

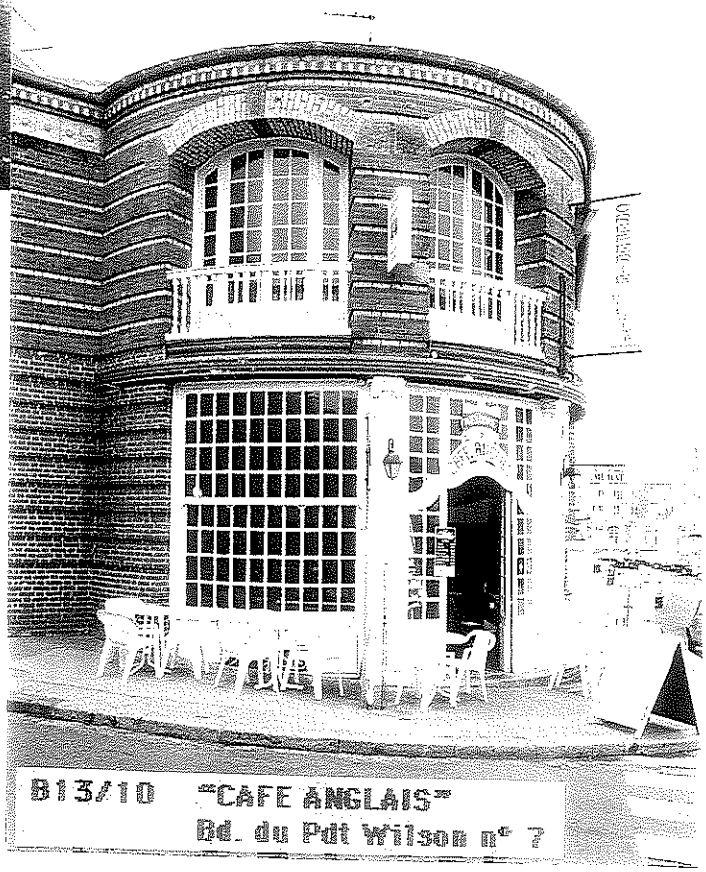


I14 Bd. du Pdt Wilson n° 31



J6 "L'ECLUSE"
Bd. du Pdt Wilson n° 33

19 "CAFE ANGLAIS"
Rue Winston Churchill n° 2
Bd. du Pdt Wilson n° 7

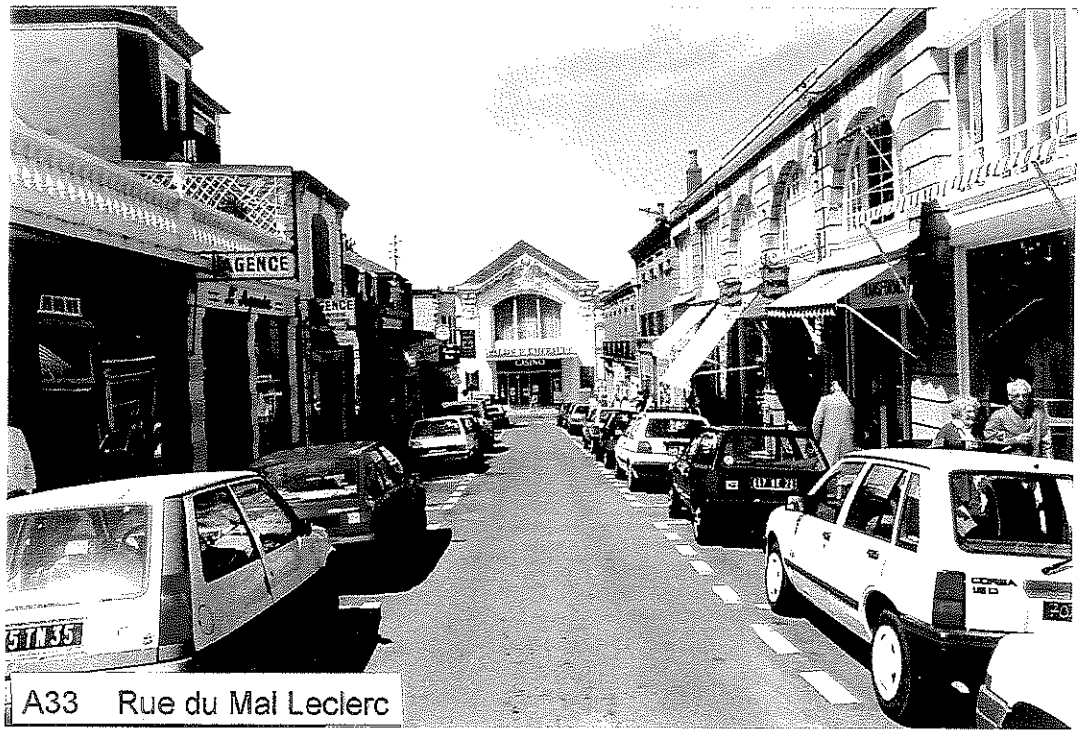


B13/10 "CAFE ANGLAIS"
Bd. du Pdt Wilson n° 7

B13/11 "CAFE ANGLAIS"
Bd. du Pdt Wilson n° 7

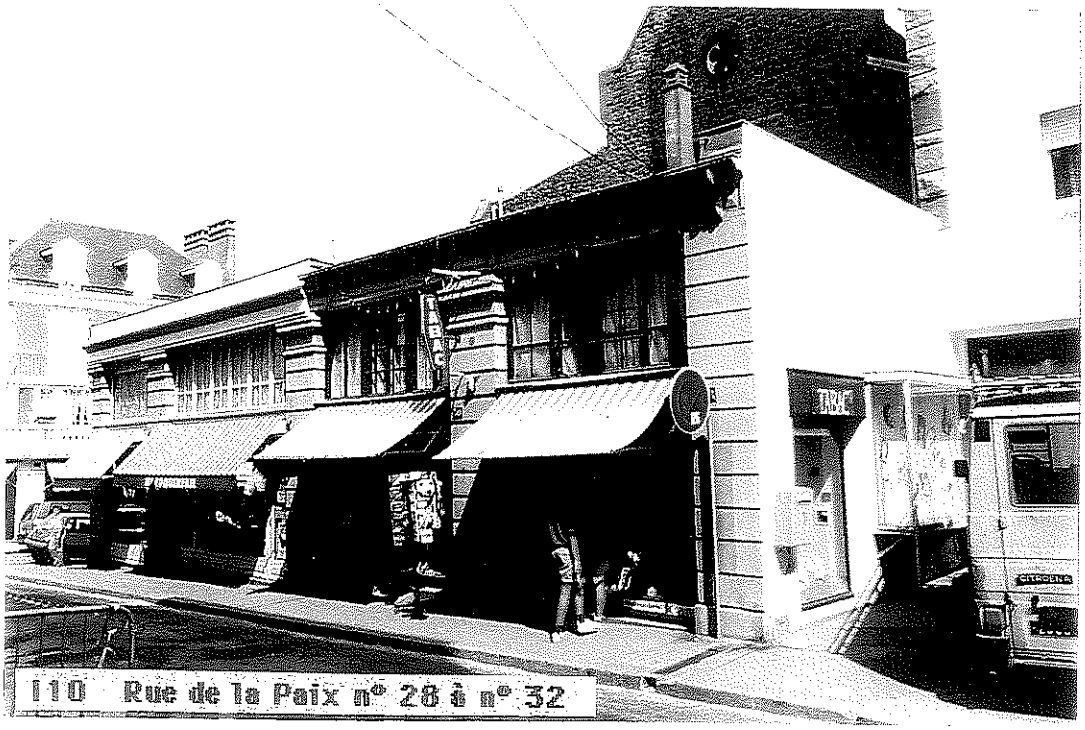
B13/6 "CAFE ANGLAIS"
Bd. du Pdt Wilson n° 7
Rue Winston Churchill n° 2

B13/9
Bd. du Pdt Wilson n° 7 à n° 17
Cour arrière



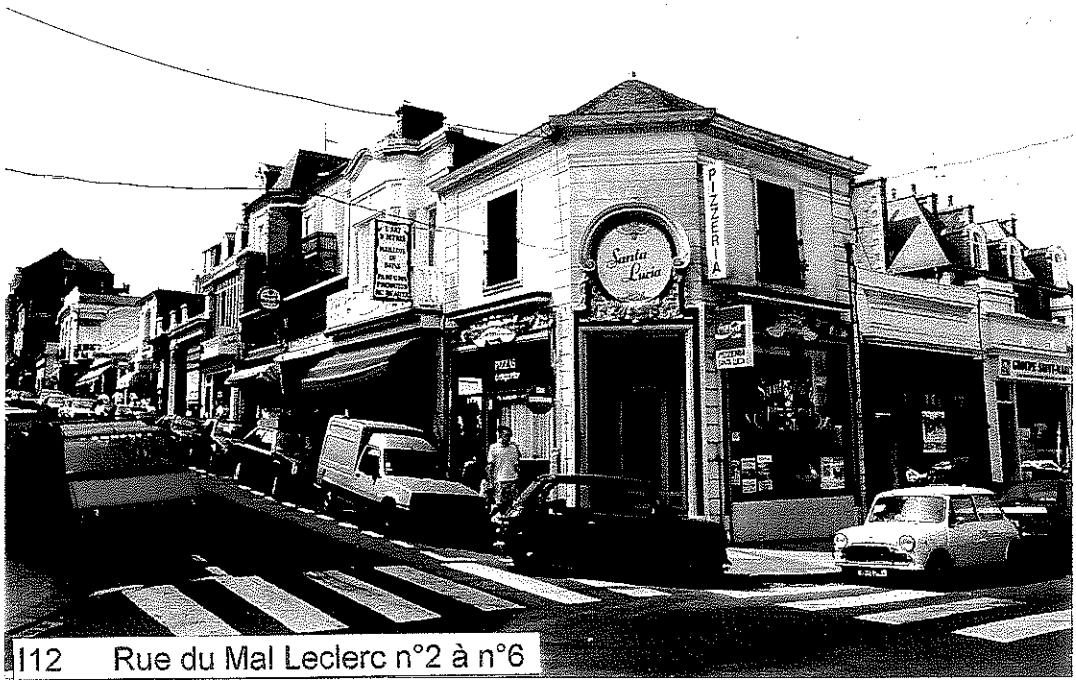

A33 Rue du Mal Leclerc

B13/8 Rue du Mal Leclerc n°15




110 Rue de la Paix n° 28 à n° 32

I13 Rue du Mal Leclerc



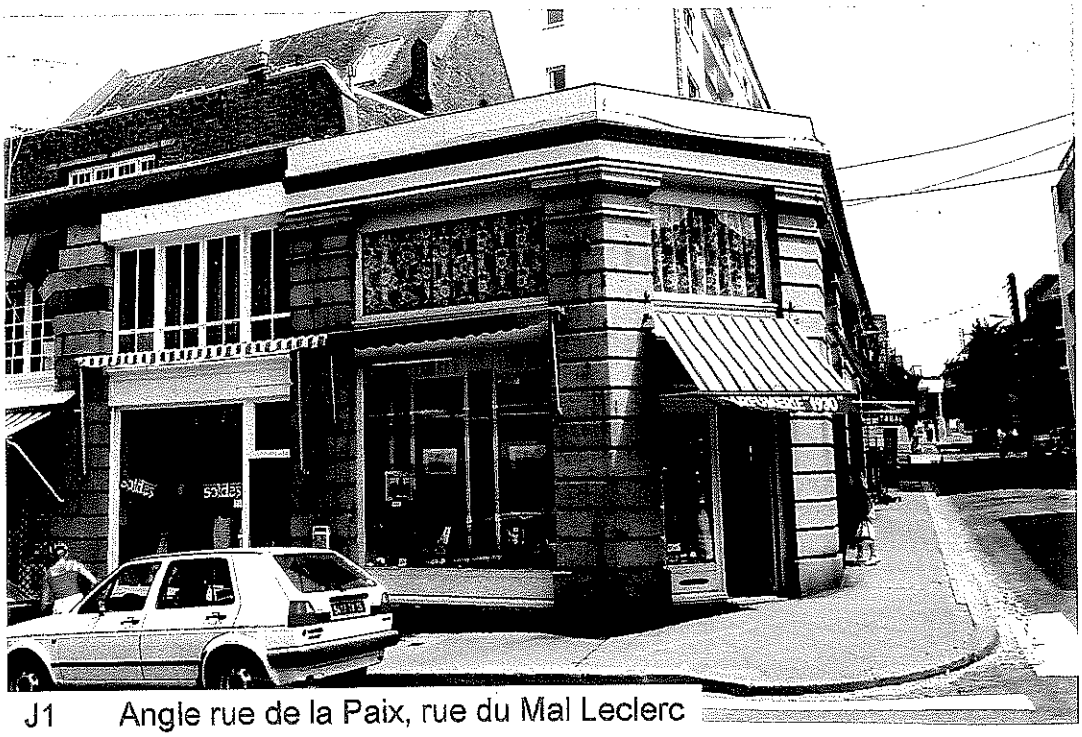

I12 Rue du Mal Leclerc n°2 à n°6

I11 Rue du Mal Leclerc n°2 à n°6 J5

J5 Rue du Mal Leclerc n°1 et n°3

J3 Rue du Mal Leclerc n°7 et n°9

J2 Rue du Mal Leclerc n°11



J1 Angle rue de la Paix, rue du Mal Leclerc

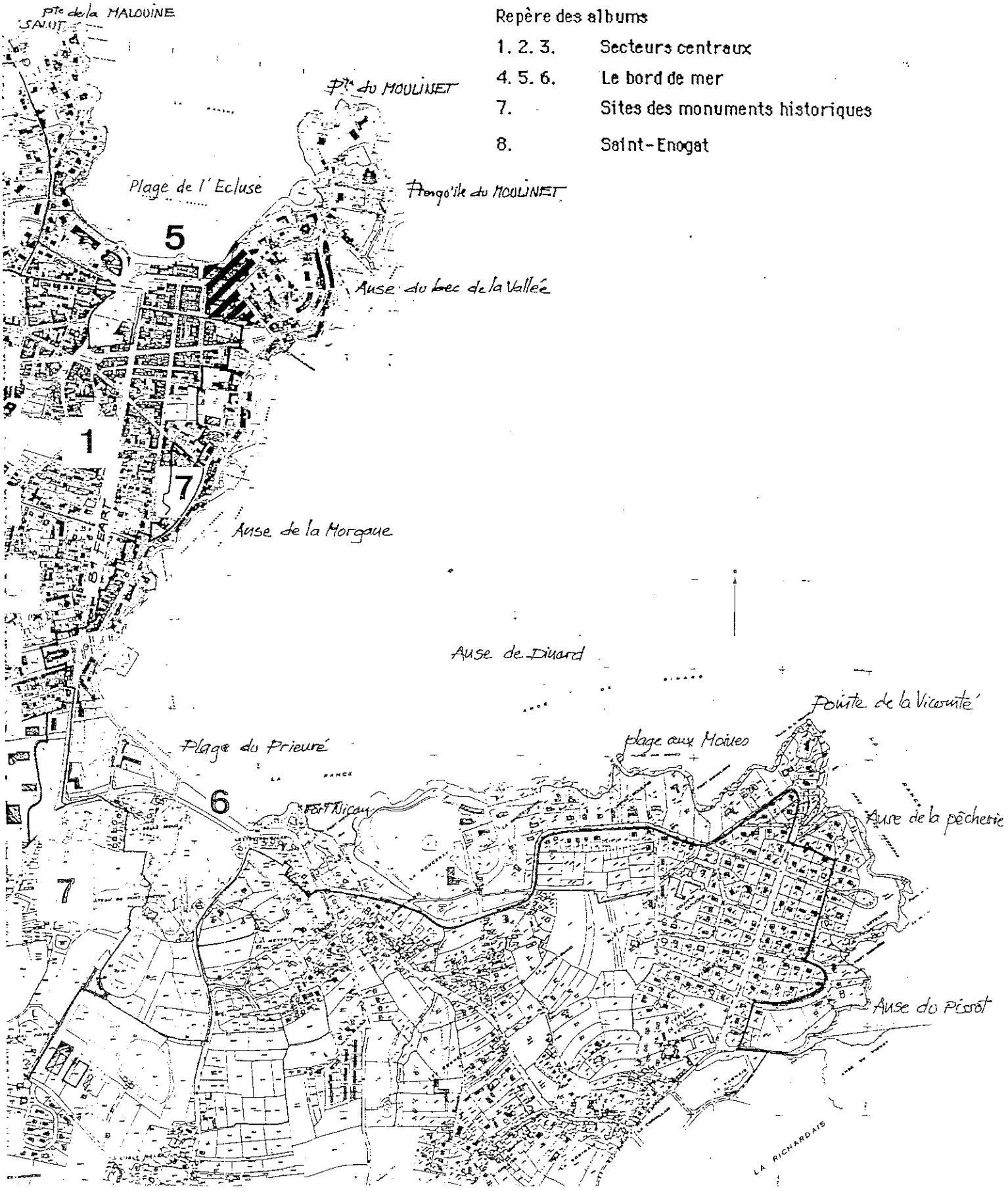
A32 Angle rue du Mal Leclerc
Rue de la Paix

## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

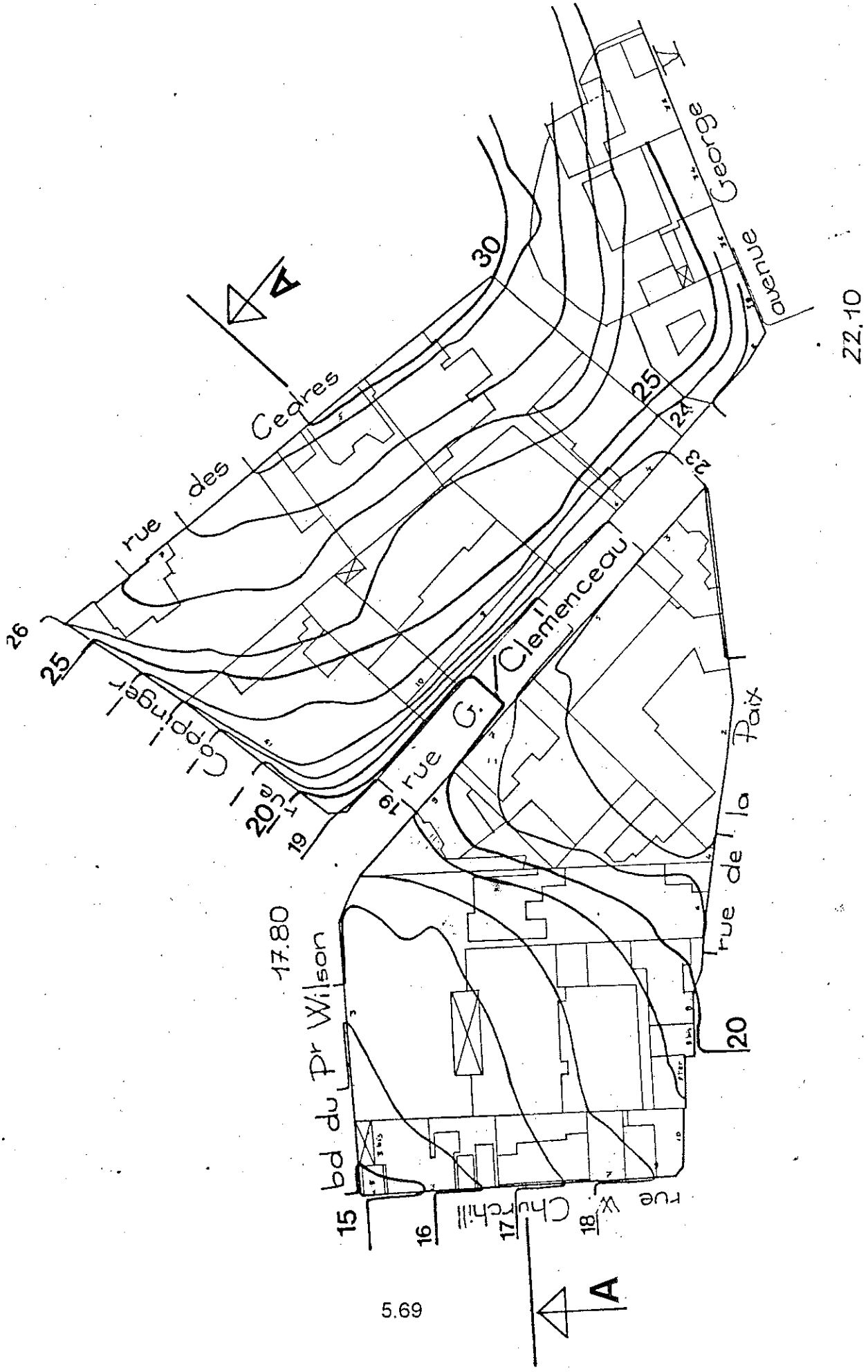
Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

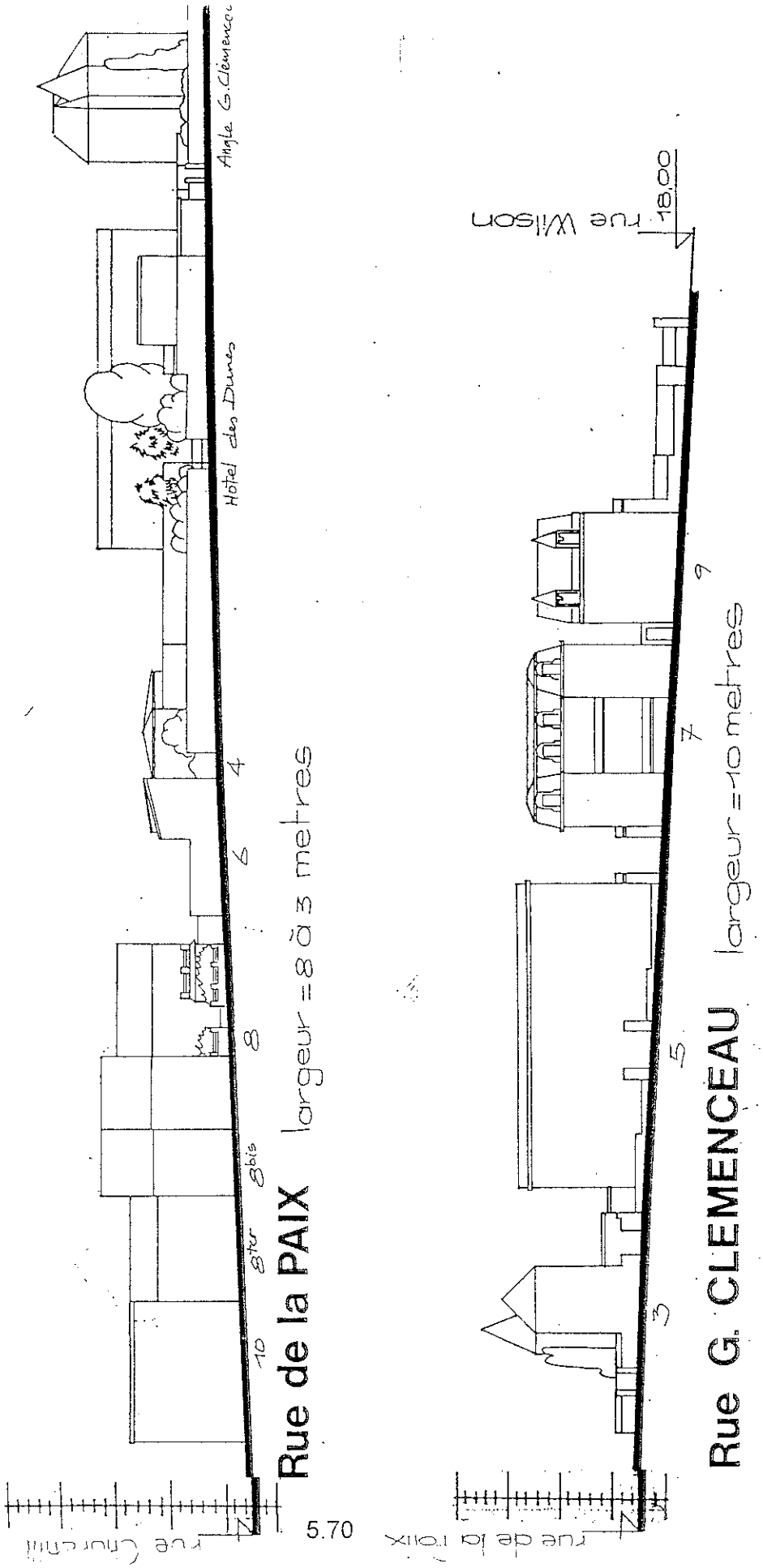
| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

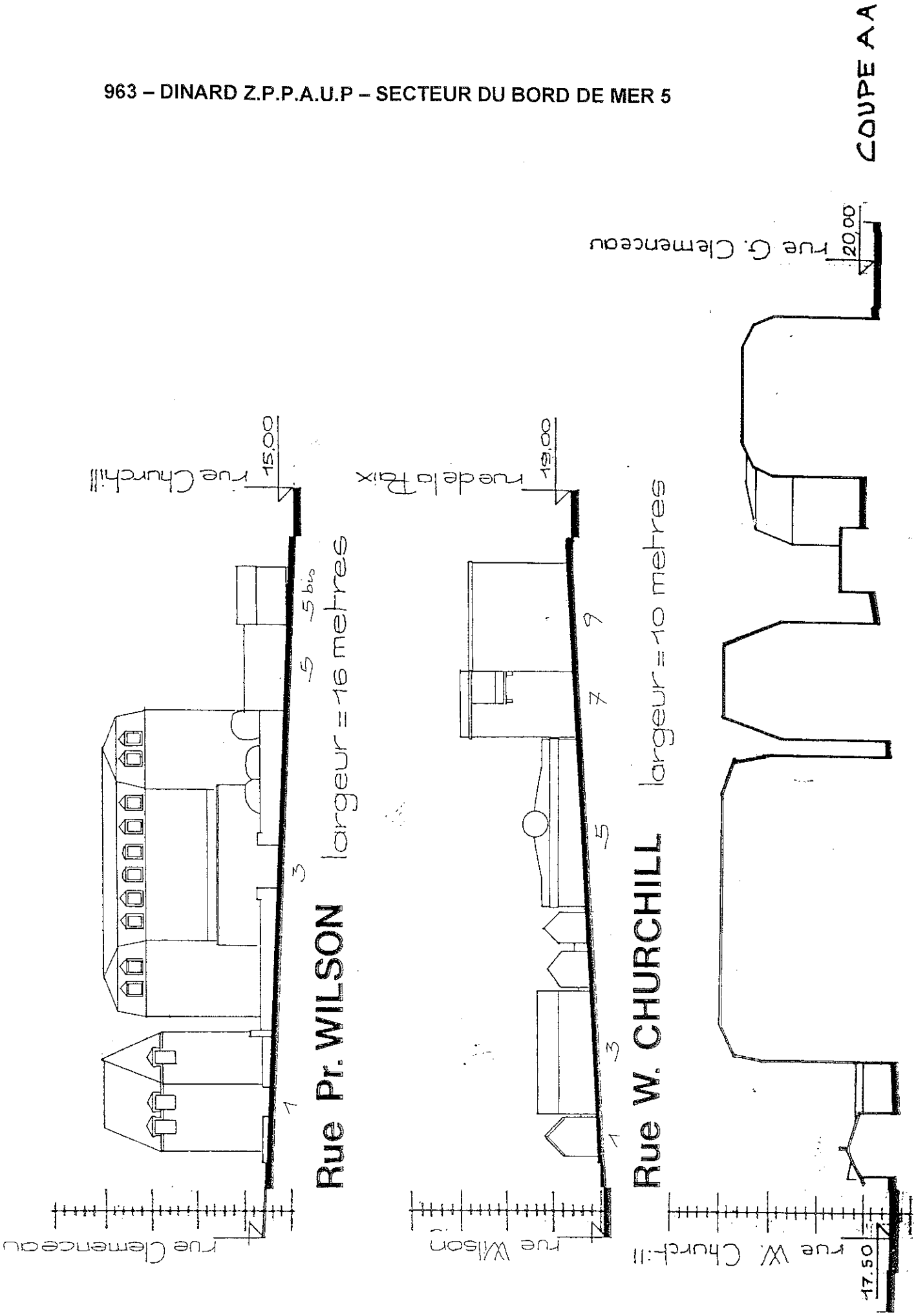


## 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5



963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5




COUPE A A
rue G. Clemenceau
20,00
rue Churchill
15,00
rue de la Paix
19,00
rue Clemenceau
rue Wilson
rue W. Churchill
17,50
Rue Pr. WILSON
largeur = 16 metres
Rue W. CHURCHILL
largeur = 10 metres
1
3
5
5 bis
7
9

B12/36 Hôtel des "DUNES"
Av. Georges Clémenceau

B12/37 Av. Georges Clémenceau n° 9

14 Rue Georges Clémenceau n° 5

15 Rue Georges Clémenceau n° 7 et n° 9

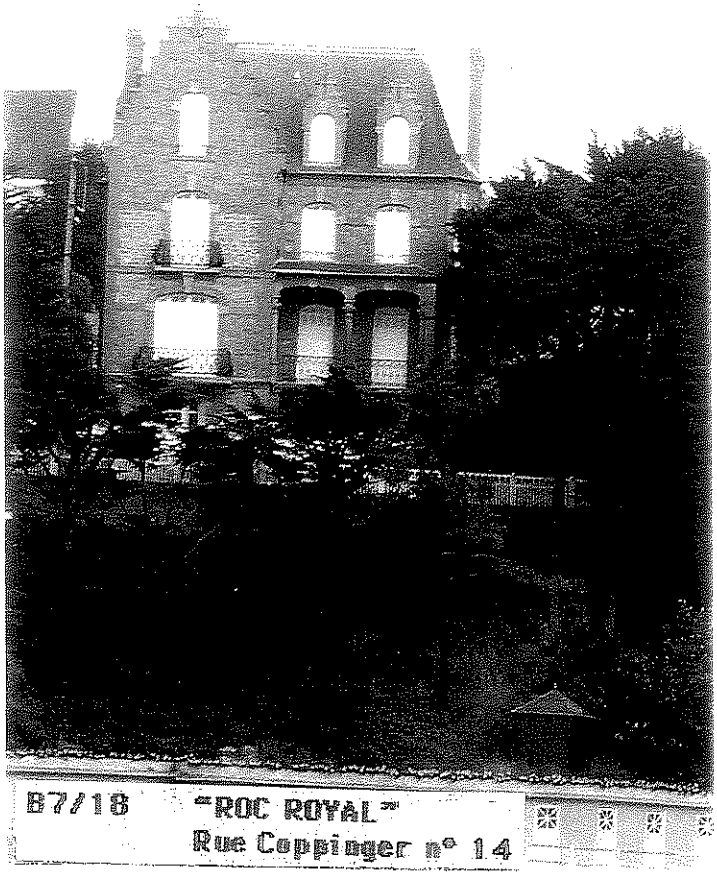
B12/4 Rue Georges Clémenceau n° 3

16 Rue Georges Clémenceau n° 9
5.54

17 Bd. du Pdt Wilson n° 1

18 Bd. du Pdt Wilson n° 3

B13/7 Angle rue Winston Churchill, bd. du Pdt Wilson

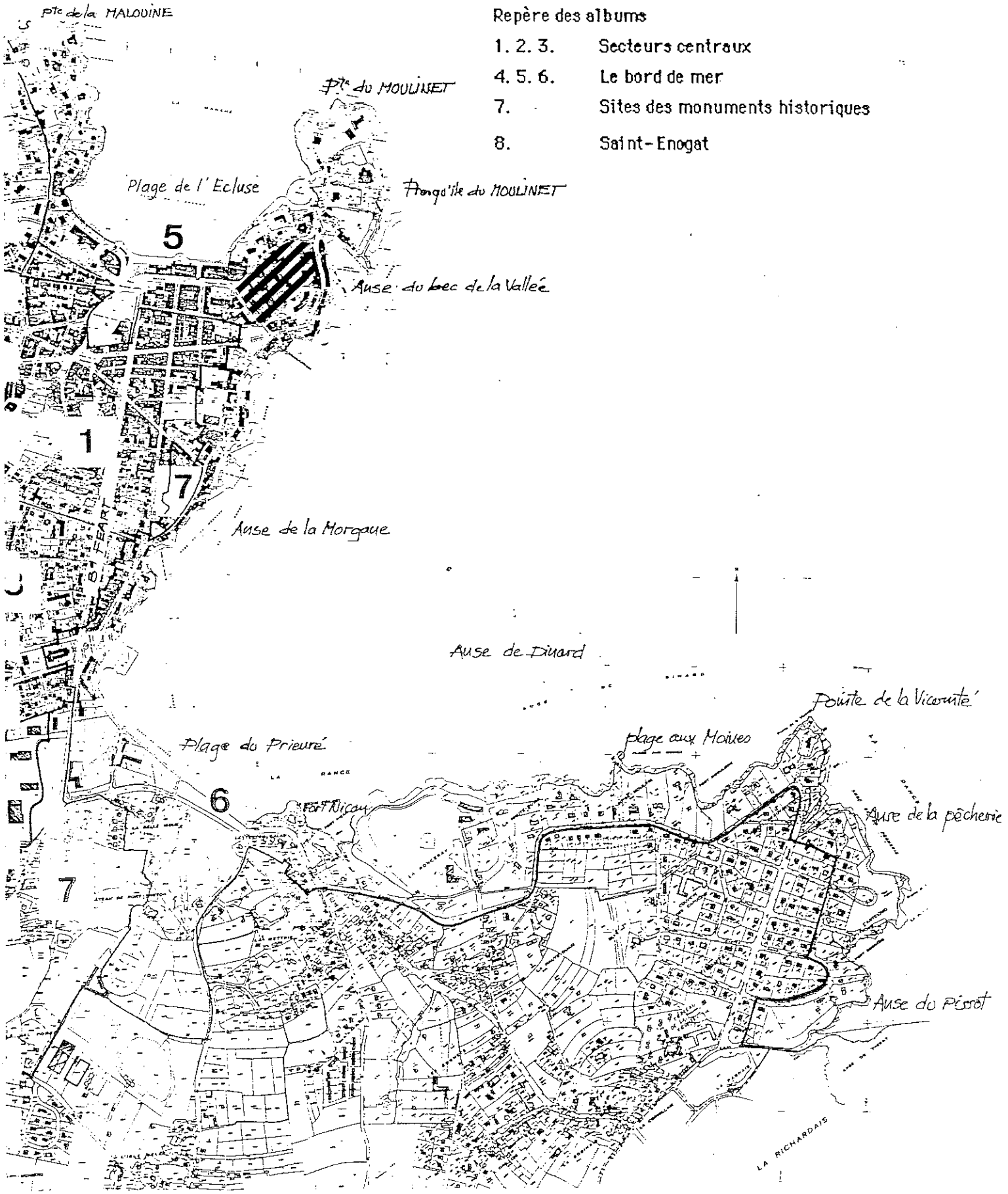


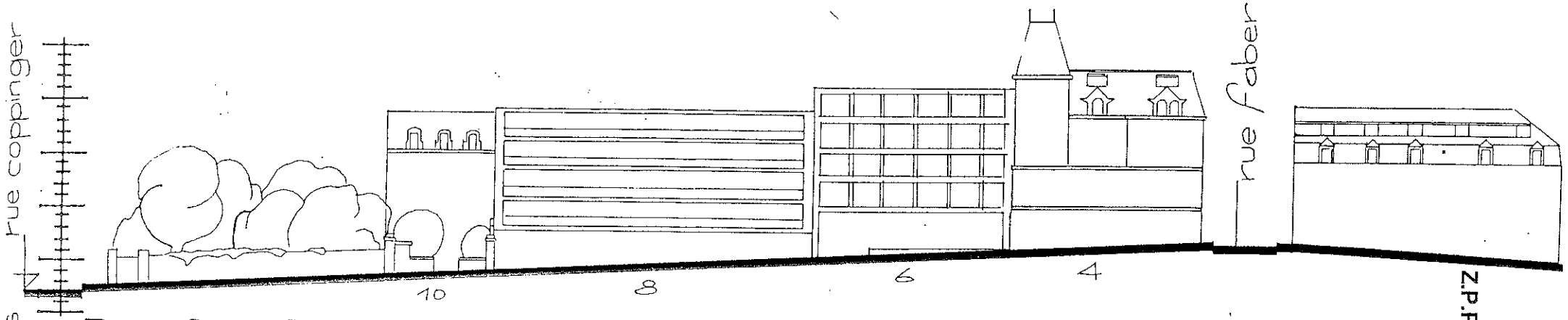
B7/18 "ROC ROYAL"
Rue Coppinger n° 14

Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

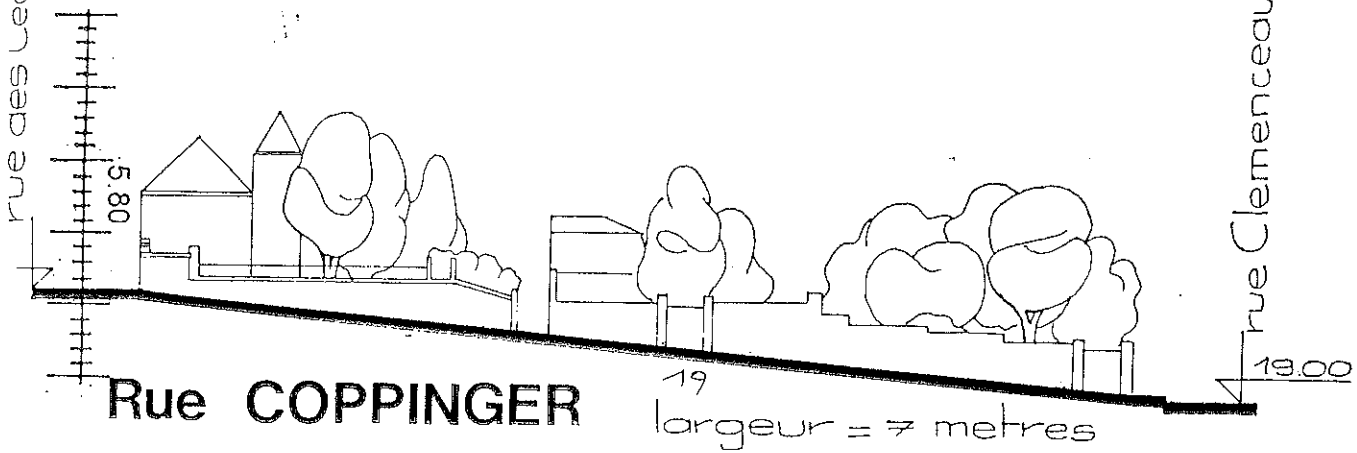
| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |





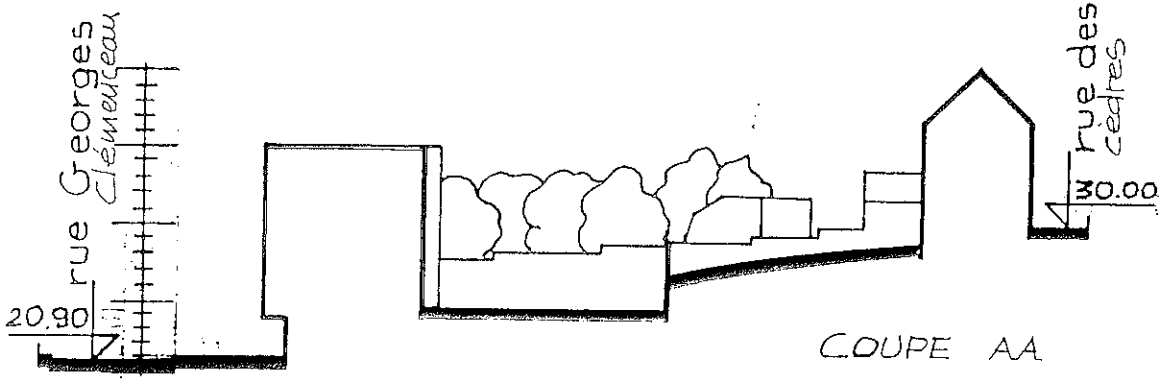

## Rue CLEMENCEAU

largeur = 10 metres




## Rue COPPINGER

largeur = 7 metres

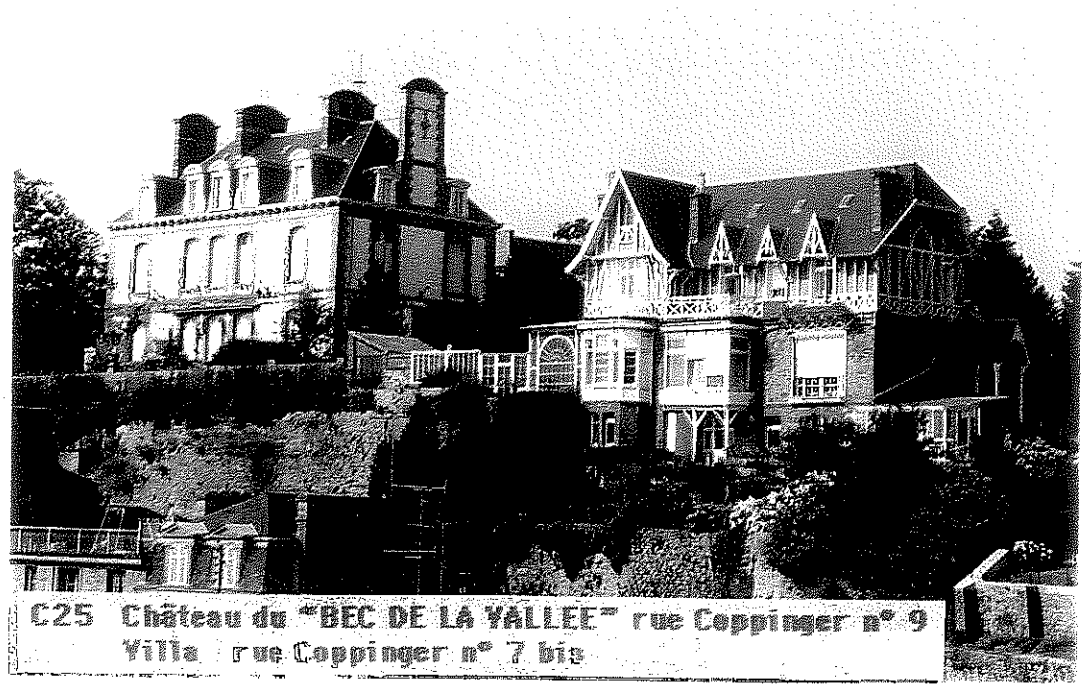



COUPE AA

Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

Rue G. Clémenceau n° 10

Rue Faber parcelle 561

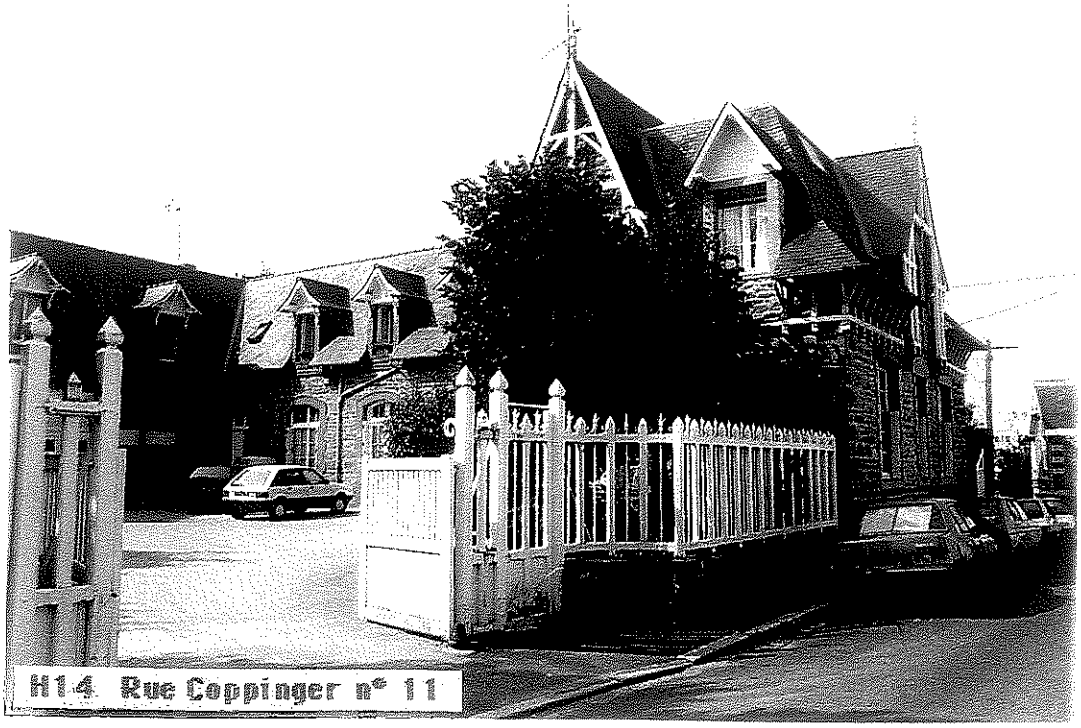


C25 Château du "BEC DE LA VALLEE" rue Coppinger n° 9
Villa rue Coppinger n° 7 bis

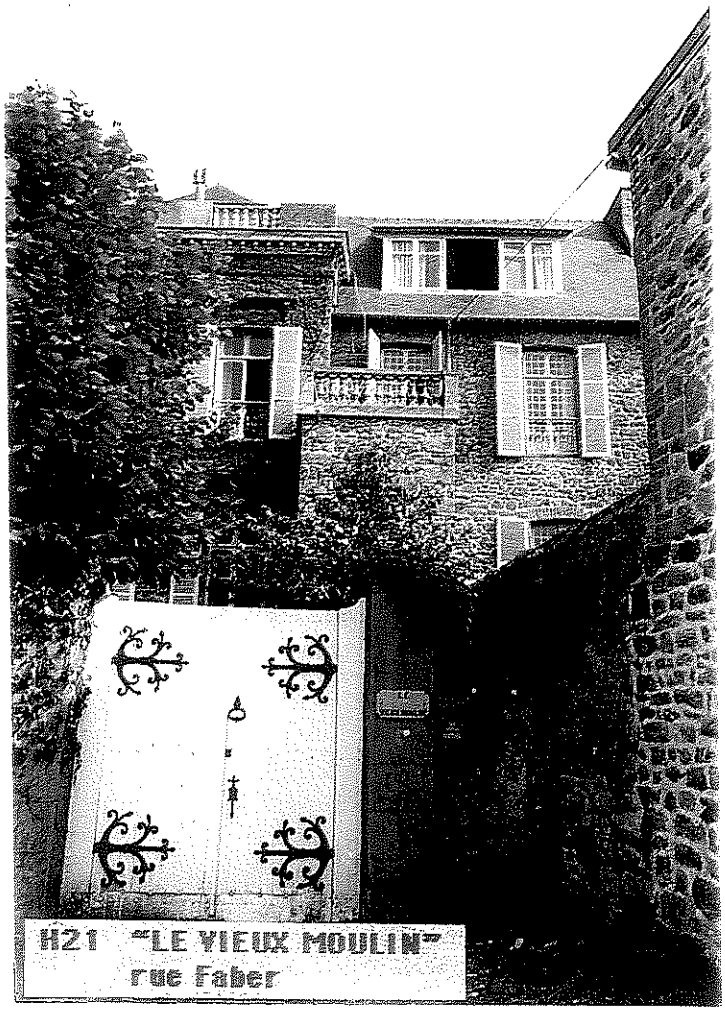
B6/43 Château du "BEC DE LA VALLEE"

RESTAURANT
B12/3 "ROCHE CORNEILLE"
Rue Clémenceau n° 4

H16 Rue Coppinger n° 15

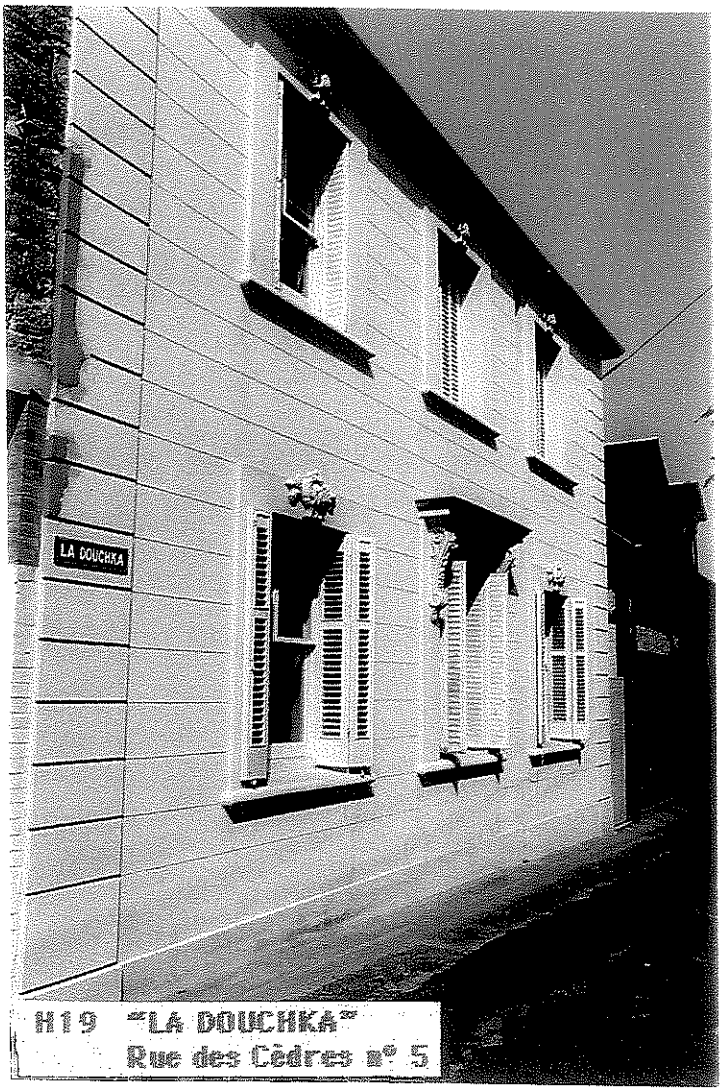


H14 Rue Coppinger n° 11



H21 "LE VIEUX MOULIN"
rue Faber

H20 Angle rue des Cèdres, rue Faber




H19 "LA DOUCHKA"
Rue des Cèdres n° 5

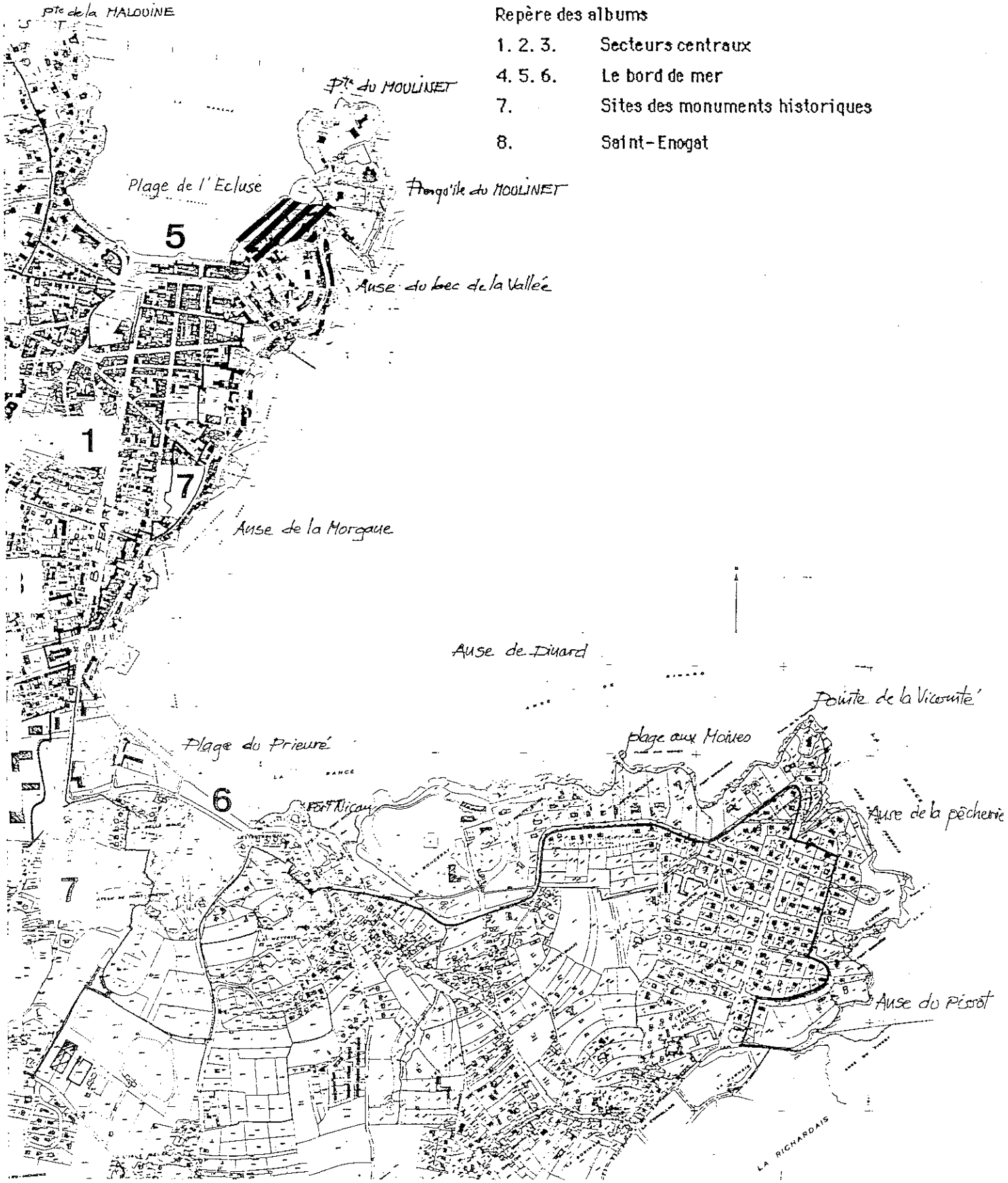
H15 "SAINTE-ODILE"
Rue Coppinger, rue des Cèdres n° 7

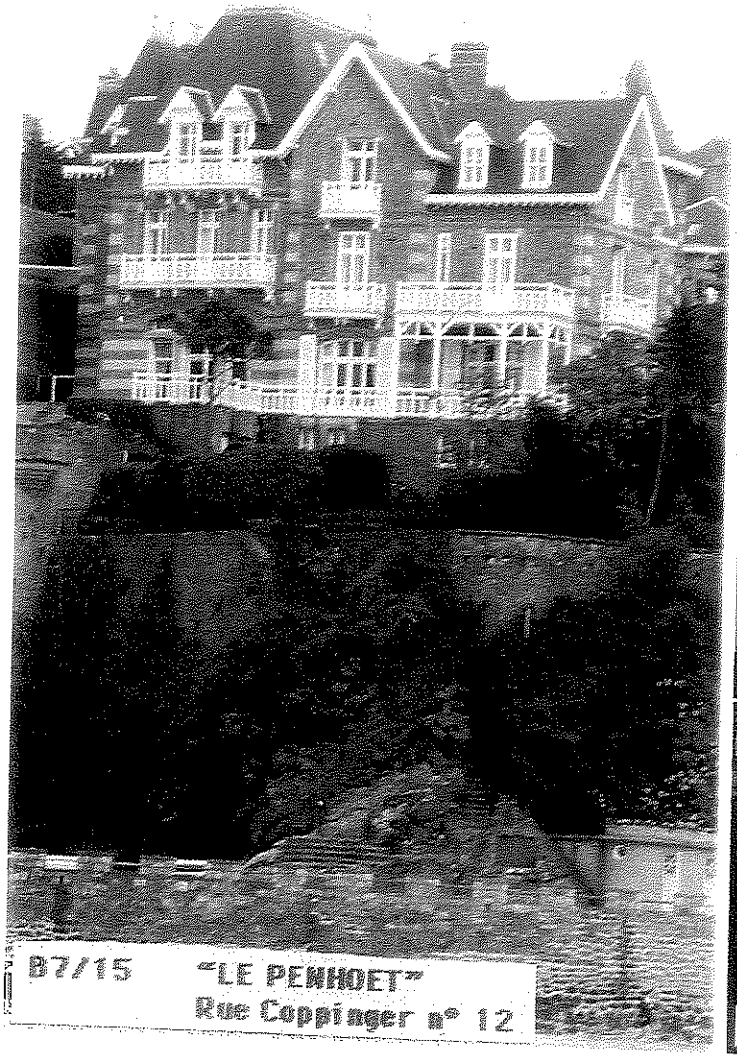
# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

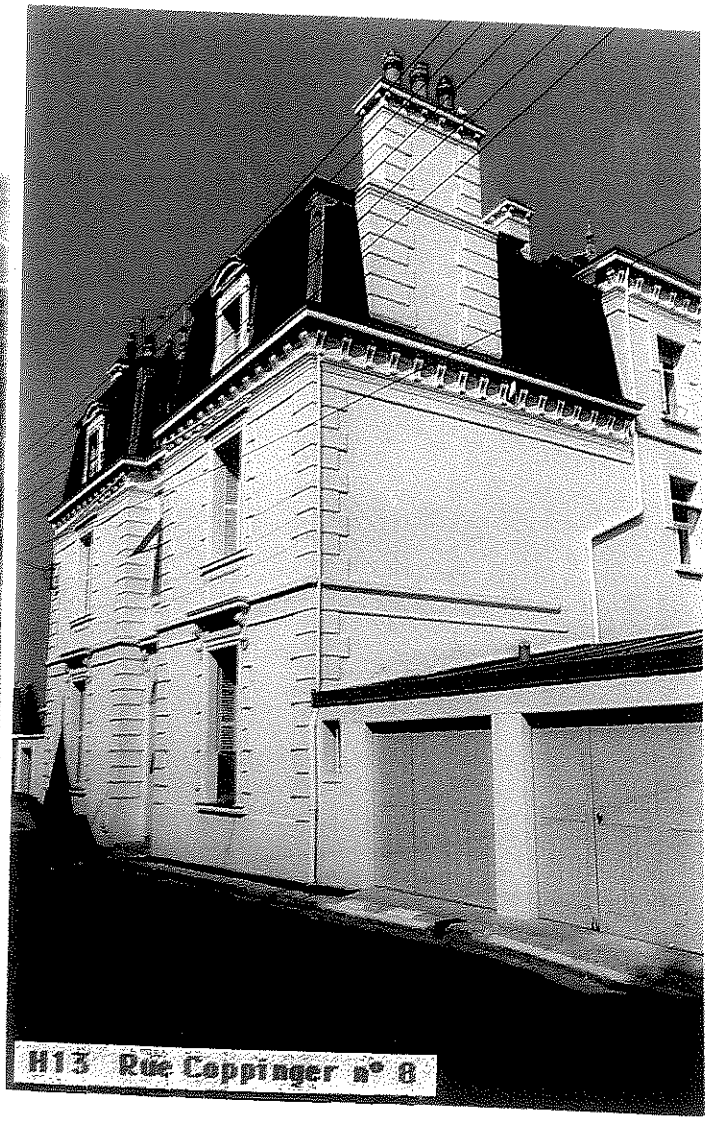
## Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

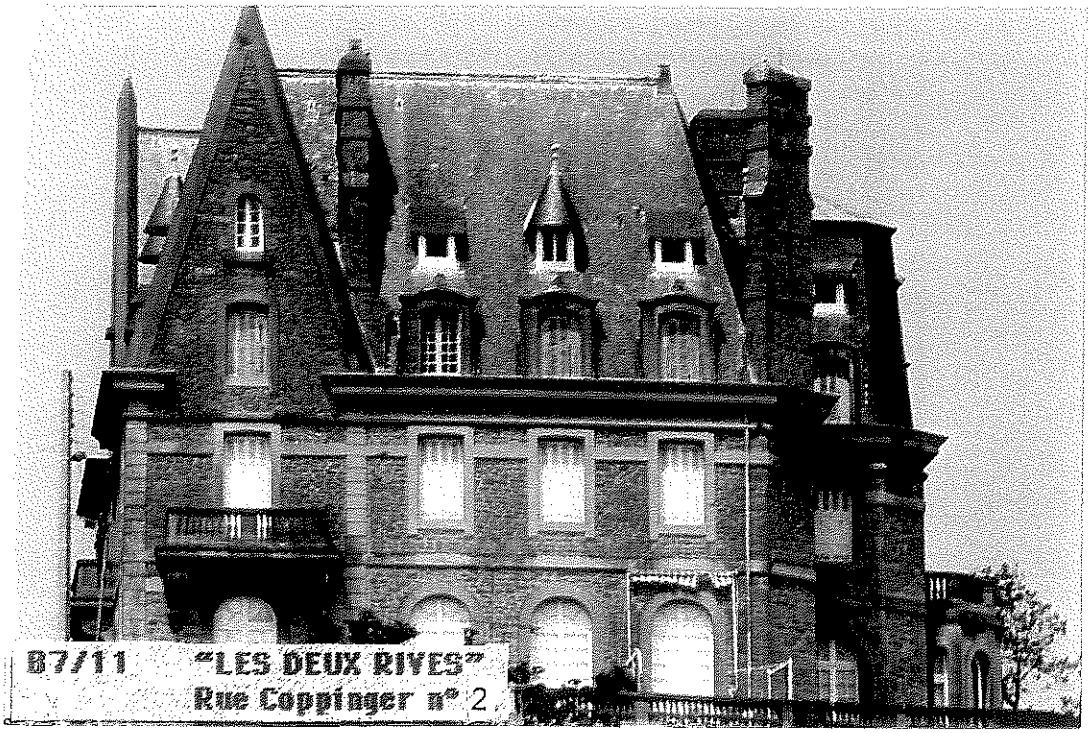



B7/15 "LE PENHOET"
Rue Coppinger n° 12


H13 Rue Coppinger n° 8

B7/16 "LE PENHOET"
Rue Coppinger n° 12

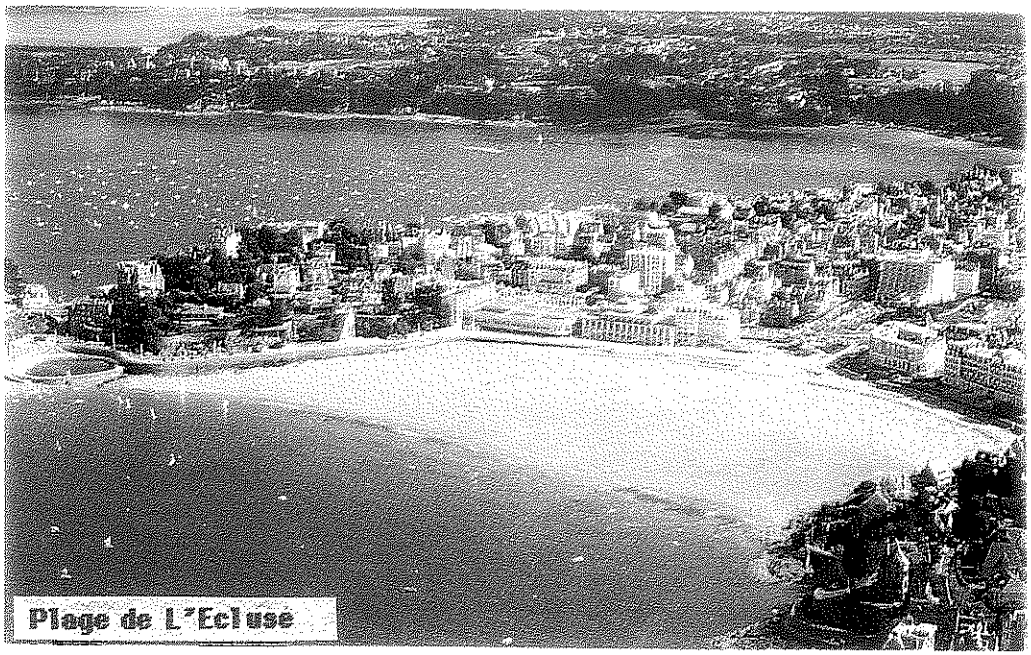
B7/10 "LES DEUX RIVES"



B7/11 "LES DEUX RIVES"
Rue Coppinger n° 2

87/12
"LES DEUX RIVES"
Rue Coppinger n° 6

87/13 Ville en contrebas des "DEUX RIVES"

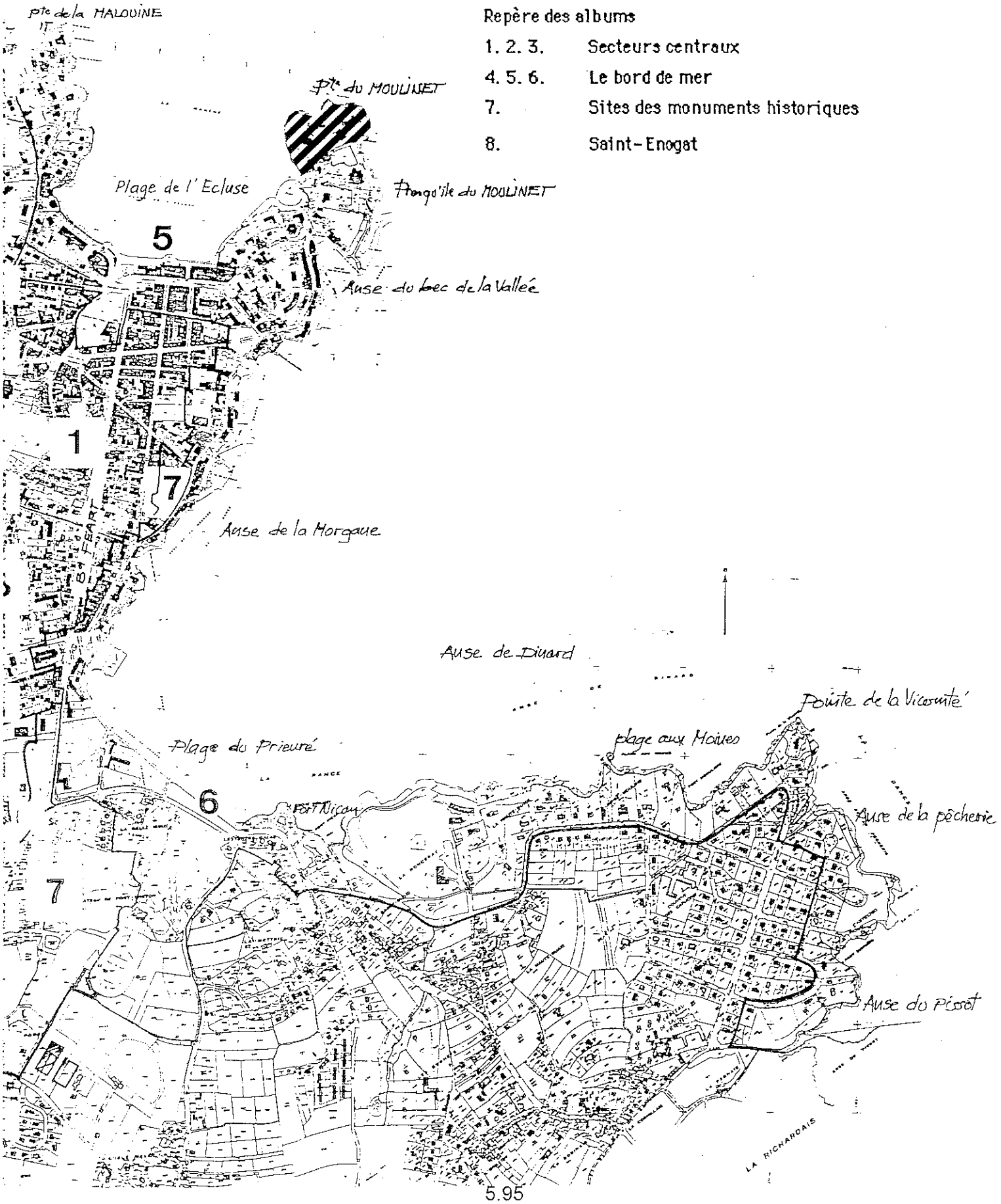

Plage de L'Ecluse

# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

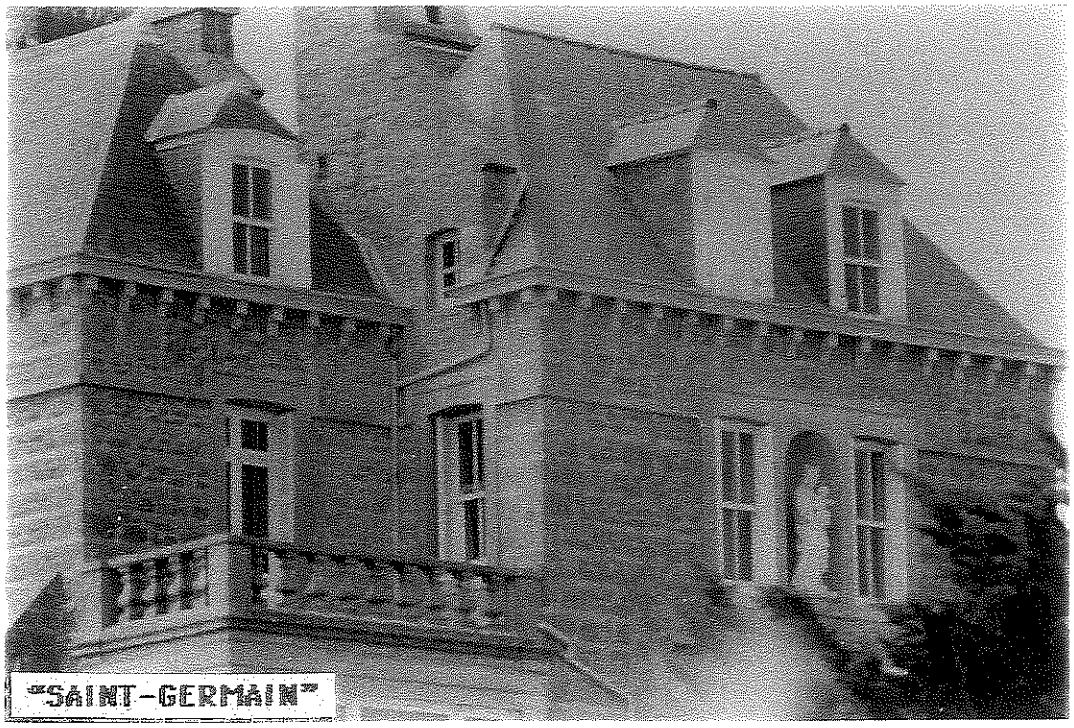
## Cahier des Prescriptions Architecturales

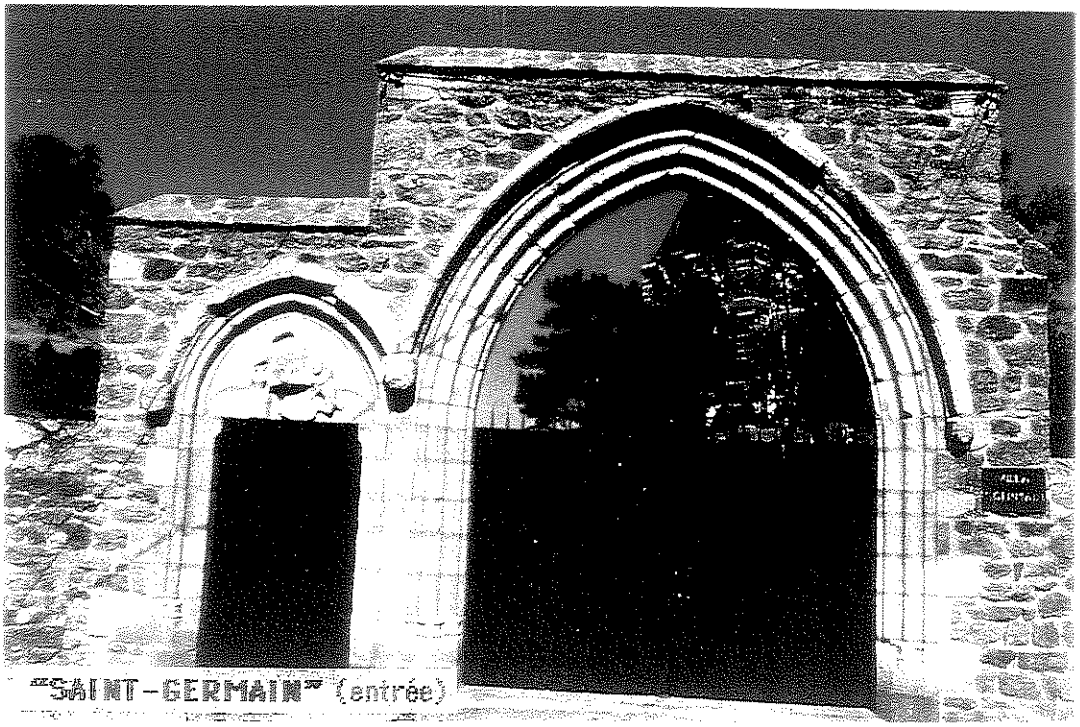
Repère des albums

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

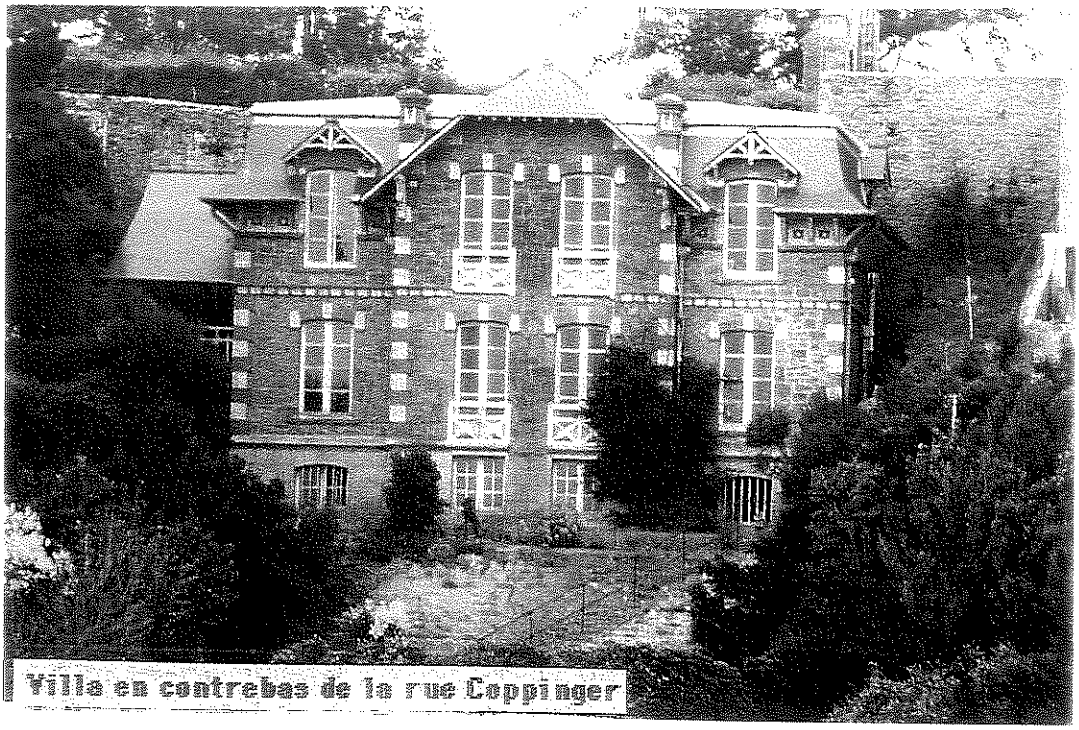


"SAINT-GERMAIN"


"SAINT-GERMAIN"



"SAINT-GERMAIN" (entrée)



Villa en contrebas de la rue Coppinger

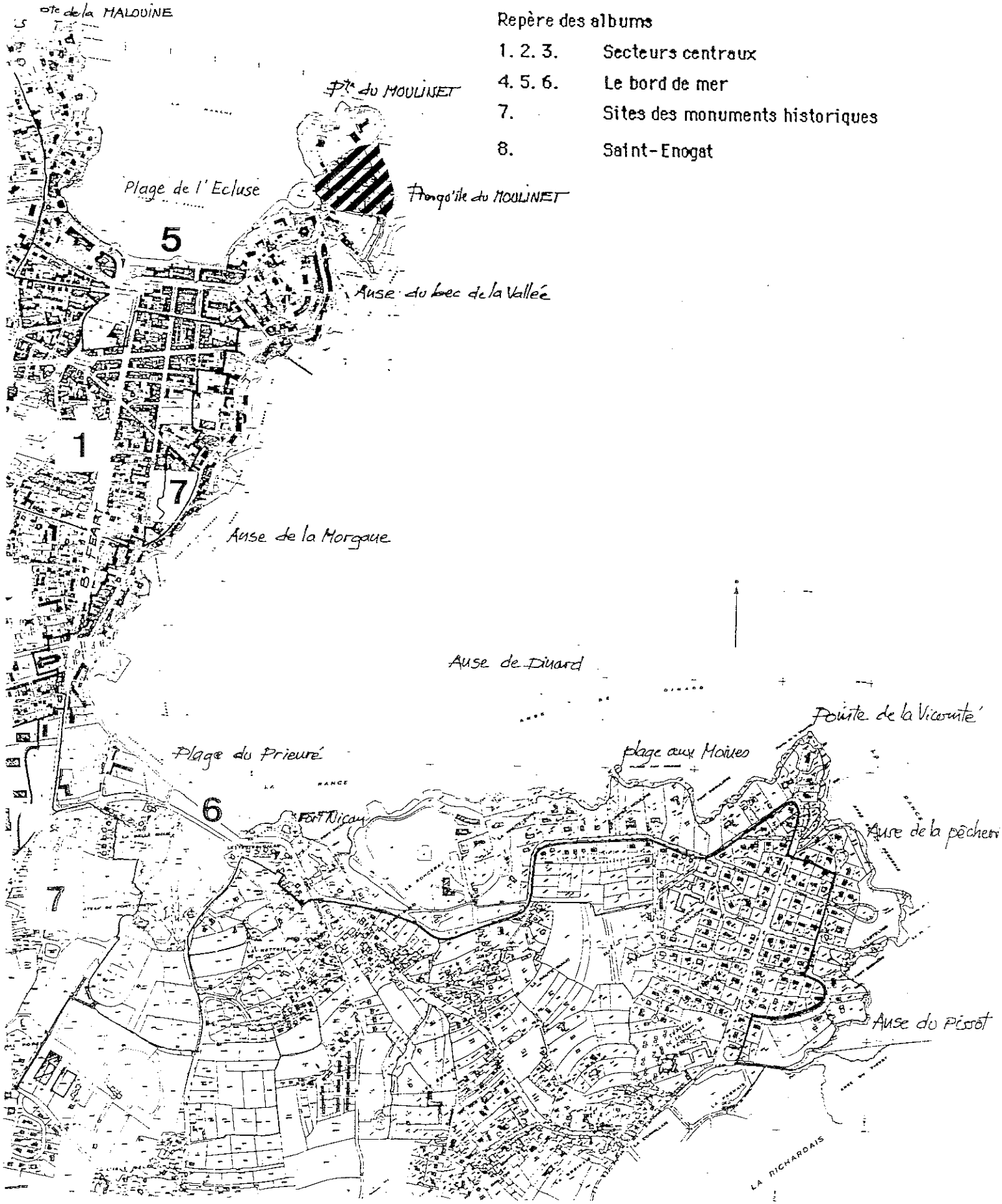
123 Pointe du Moulinet
(vue de la Promenade des Alliés)

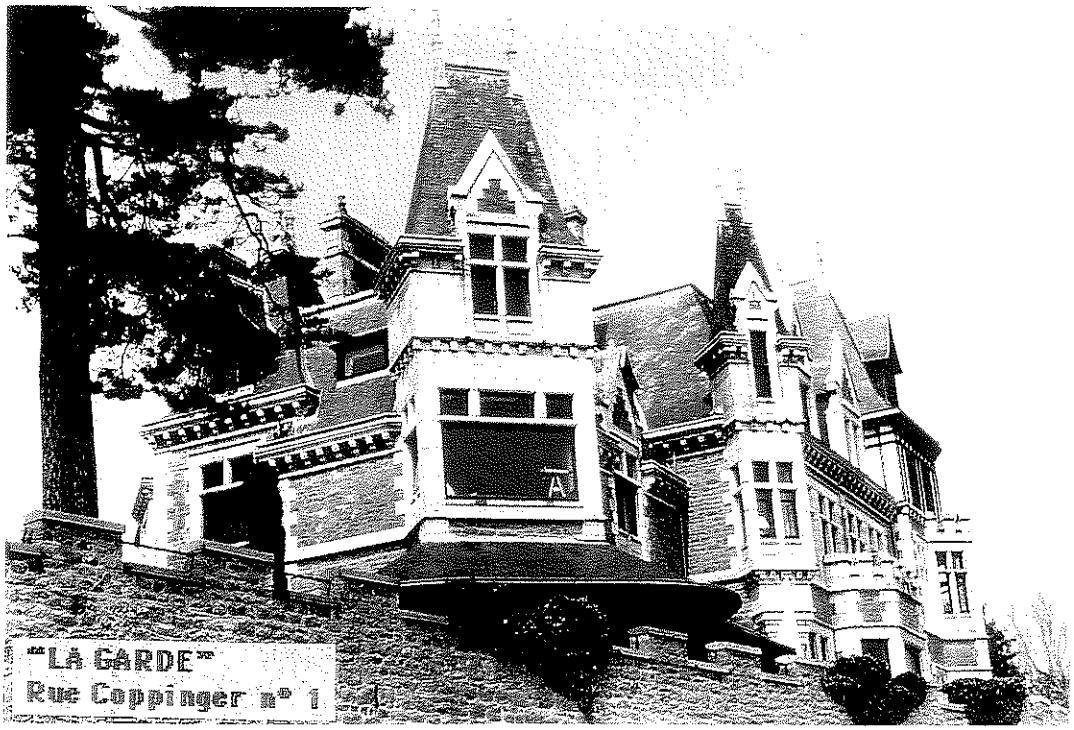
# 963 – DINARD Z.P.P.A.U.P – SECTEUR DU BORD DE MER 5

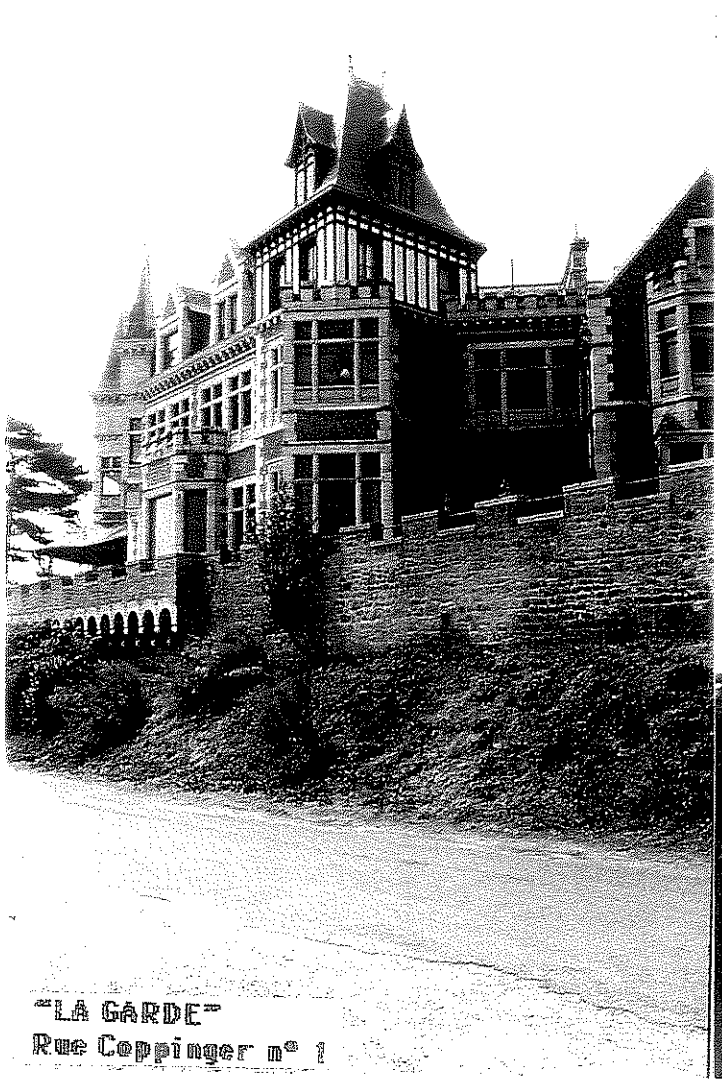
## Cahier des Prescriptions Architecturales

Repère des albums

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. | Secteurs centraux |
| 4. 5. 6. | Le bord de mer |
| 7. | Sites des monuments historiques |
| 8. | Saint-Enogat |

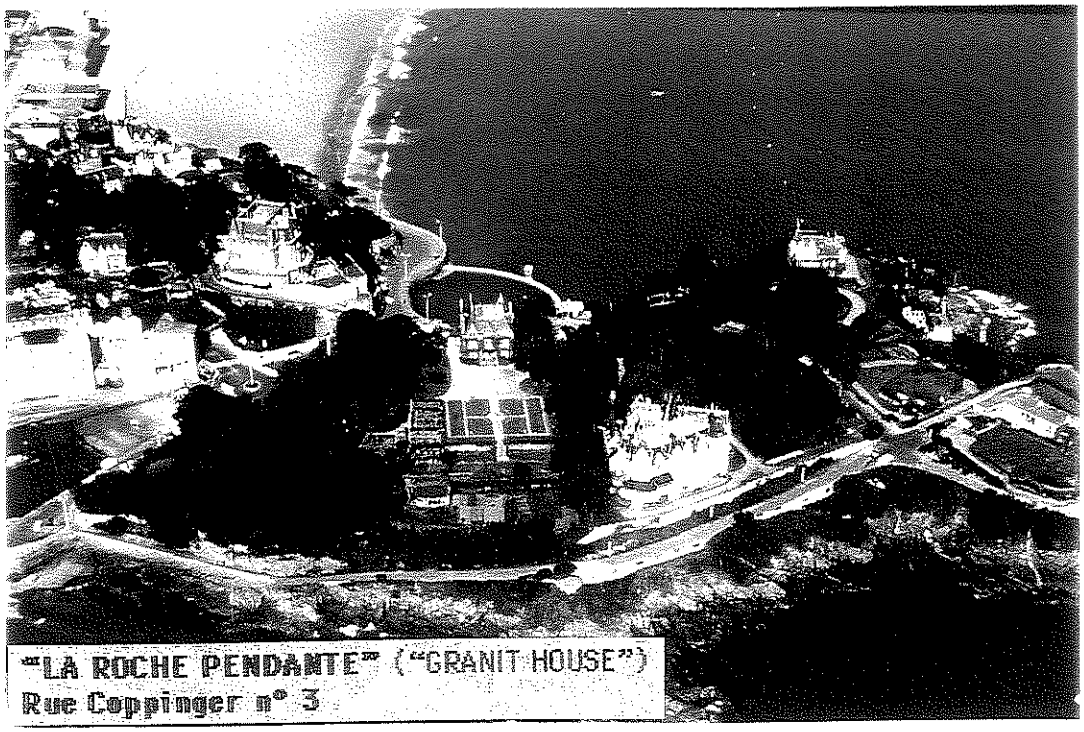



"LA GARDE"
Rue Coppinger n° 1


"LA GARDE"
Rue Coppinger n° 1

"LA GARDE"
Rue Coppinger n° 1

"LA ROCHE PENDANTE" ("GRANIT HOUSE")
Rue Coppinger n° 3



"LA ROCHE PENDANTE" ("GRANIT HOUSE")
Rue Coppinger n° 3