



# Les Serres

DINARD

119 logements

70 logements BRS  
&  
49 logements locatifs

Jeudi 25 janvier





**1** OFS & BRS



## BRS | BAIL RÉEL SOLIDAIRE

- DISPOSITIF QUI PERMET DE DISSOCIER LE FONCIER DU BÂTI
- OBJECTIF DE FAIRE BAISSER LES PRIX DES LOGEMENTS
- EFFET ANTI-SPÉCULATIF
- LOGEMENTS DESTINÉS À DES MÉNAGES SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES
- USAGE RÉSERVÉ AUX RÉSIDENCES PRINCIPALES





OFS | OFFICE FONCIER SOLIDAIRE

- STRUCTURE QUI ORGANISE ET ASSURE LA GESTION DES LOGEMENTS VENDUS EN BRS
- ORGANISME AGRÉÉ PAR L'ÉTAT
- CONTRÔLE LE RESPECT DES PLAFONDS DE RESSOURCES LORS DES VENTES





## PLAFONDS DE RESSOURCES À DINARD EN 2024

- 1 PERSONNE | 37 591 € / AN | 3 132 € / MOIS
- 2 PERSONNES | 56 169 € / AN | 4 681 € / MOIS
- 3 PERSONNES | 67 517 € / AN | 5 626 € / MOIS
- 4 PERSONNES | 80 874 € / AN | 6 740 € / MOIS
- 5 PERSONNES | 95 739 € / AN | 7 978 € / MOIS





## ATOUPS DU DISPOSITIF POUR LES MÉNAGES

- ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ À UN PRIX INFÉRIEUR CELUI DU MARCHÉ
- DISPOSITIF CUMULABLE AVEC LE PTZ ET LES PRÊTS D'ACTION LOGEMENT
- GARANTIE DE RACHAT DU LOGEMENT PAR L'OFS
- CONSTITUTION D'UN CAPITAL GARANTI (PRIX D'ACHAT + IRL + TRAVAUX PLAFONNÉS)





## INTÉRÊTS DU DISPOSITIF POUR LA VILLE DE DINARD

- OFFRE DESTINÉE AUX HABITANTS QUI VEULENT CONTINUER À VIVRE À DINARD
- LOGEMENTS DESTINÉS UNIQUEMENT À DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE
- PAS DE REVENTE POSSIBLE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE
- PAS DE REVENTE POSSIBLE POUR DE LA LOCATION TOURISTIQUE



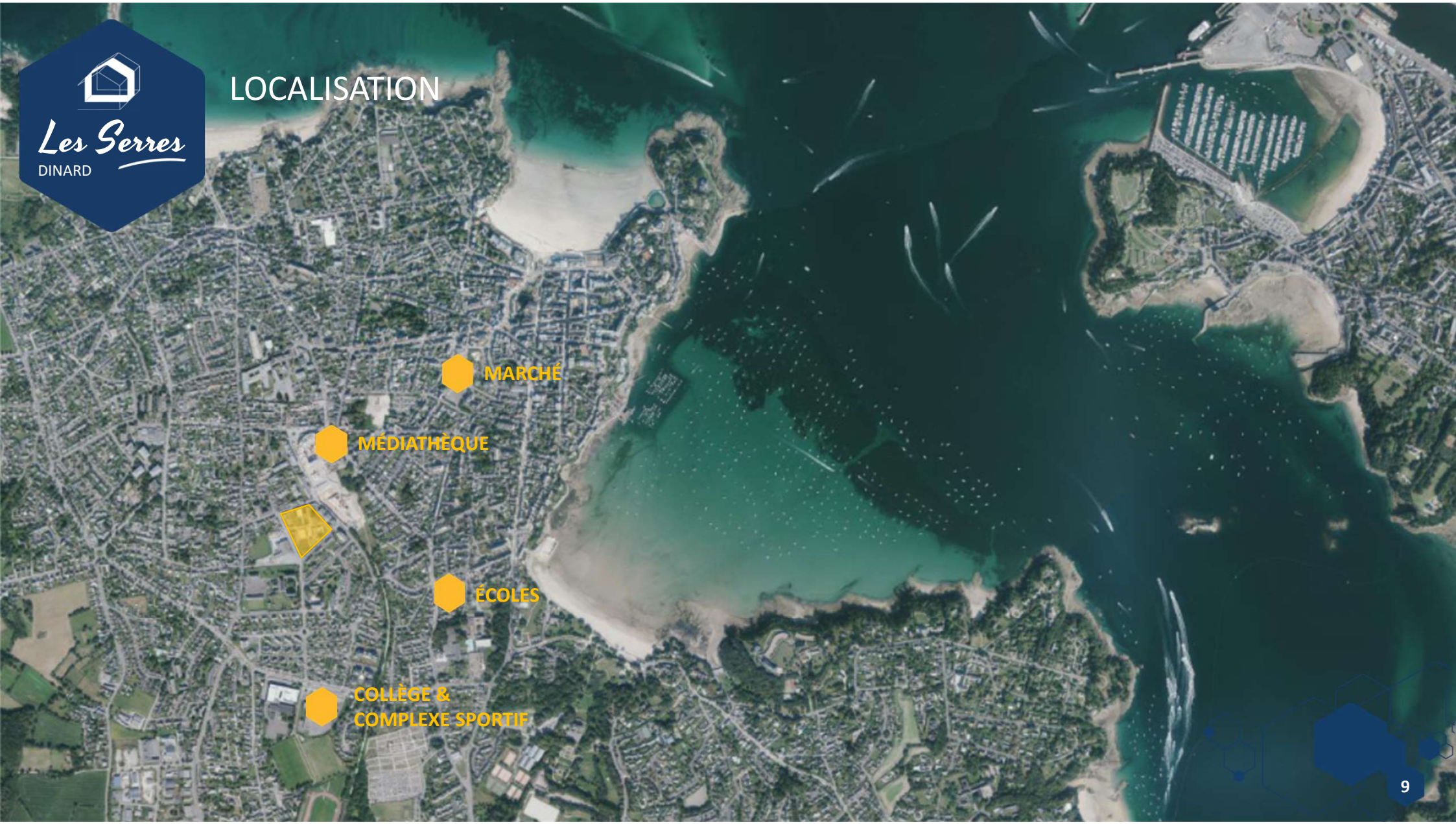
# 2 PROGRAMME







# LOCALISATION





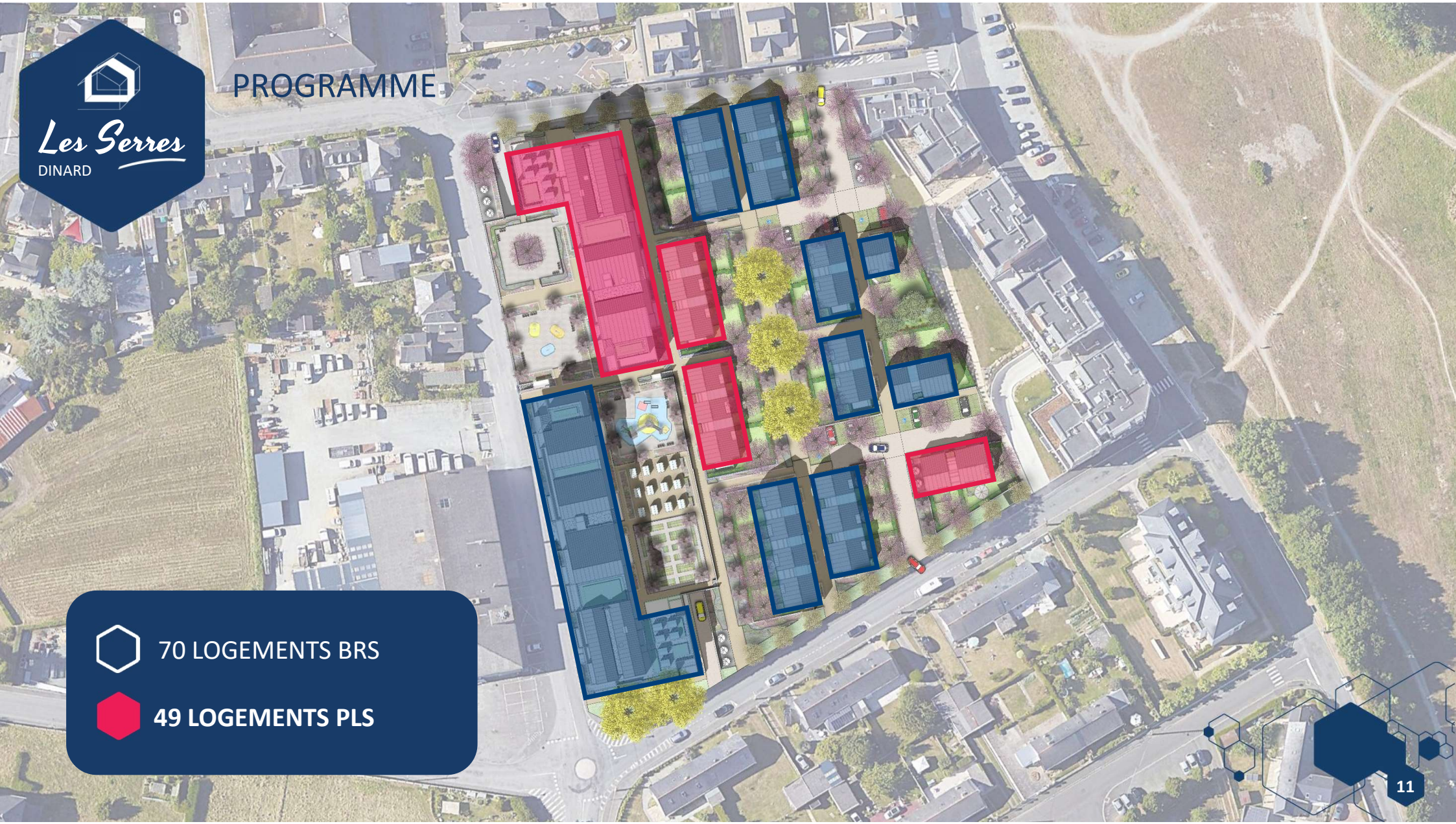
# SITUATION





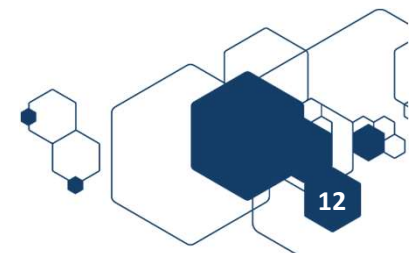
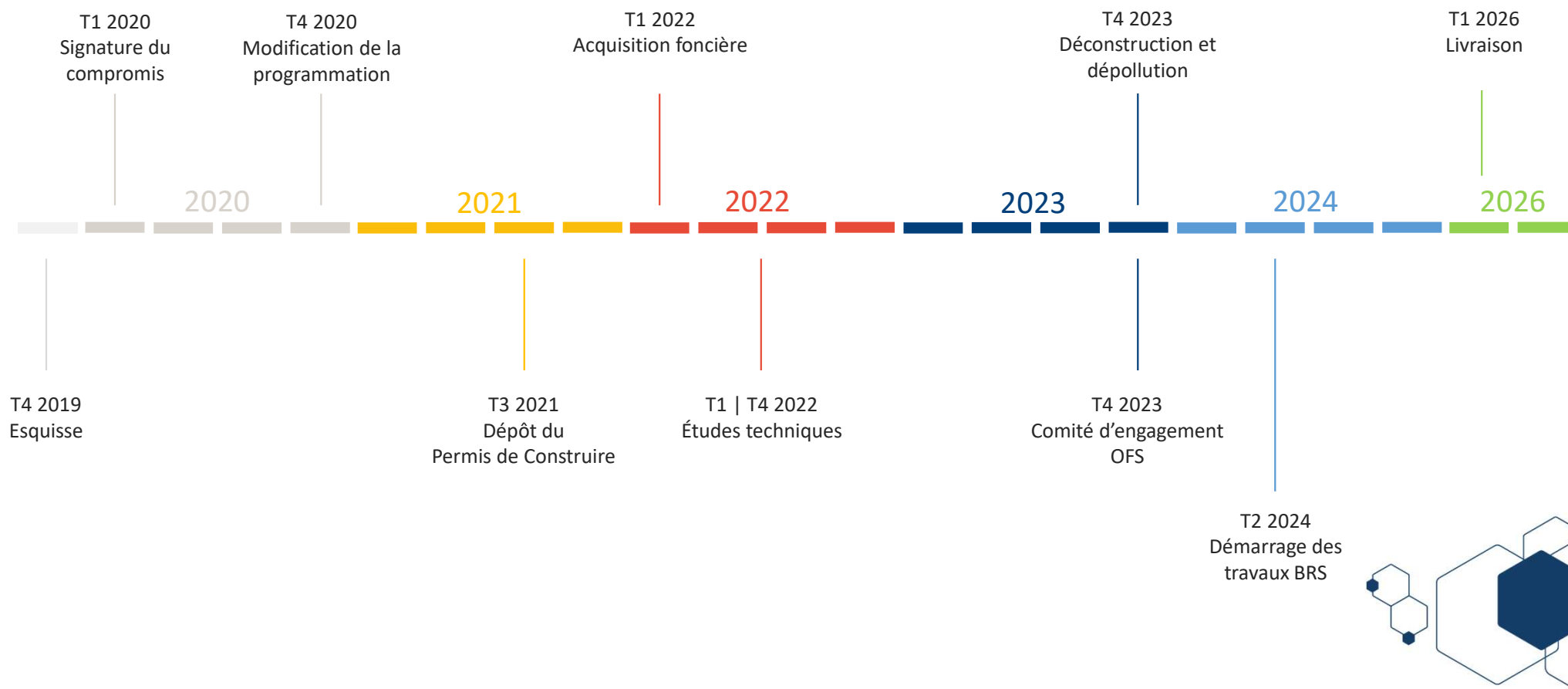
# PROGRAMME

-  70 LOGEMENTS BRS
-  49 LOGEMENTS PLS



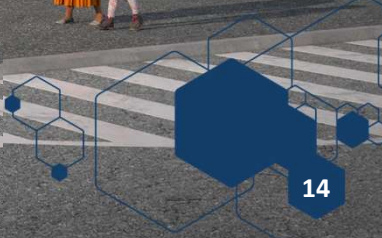


## CALENDRIER PREVISIONNEL



# 3 — EN IMAGES





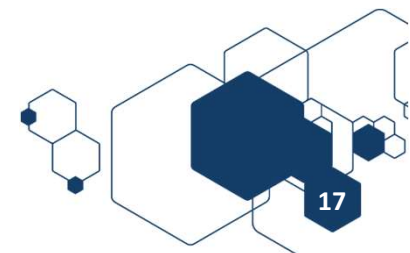






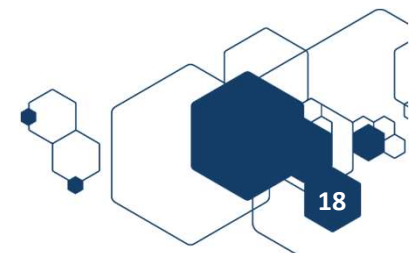


T2 COLLECTIF



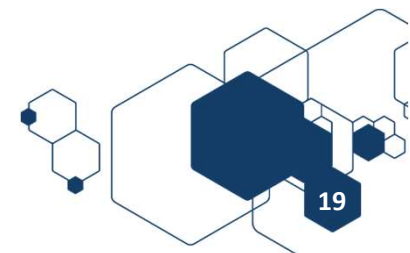


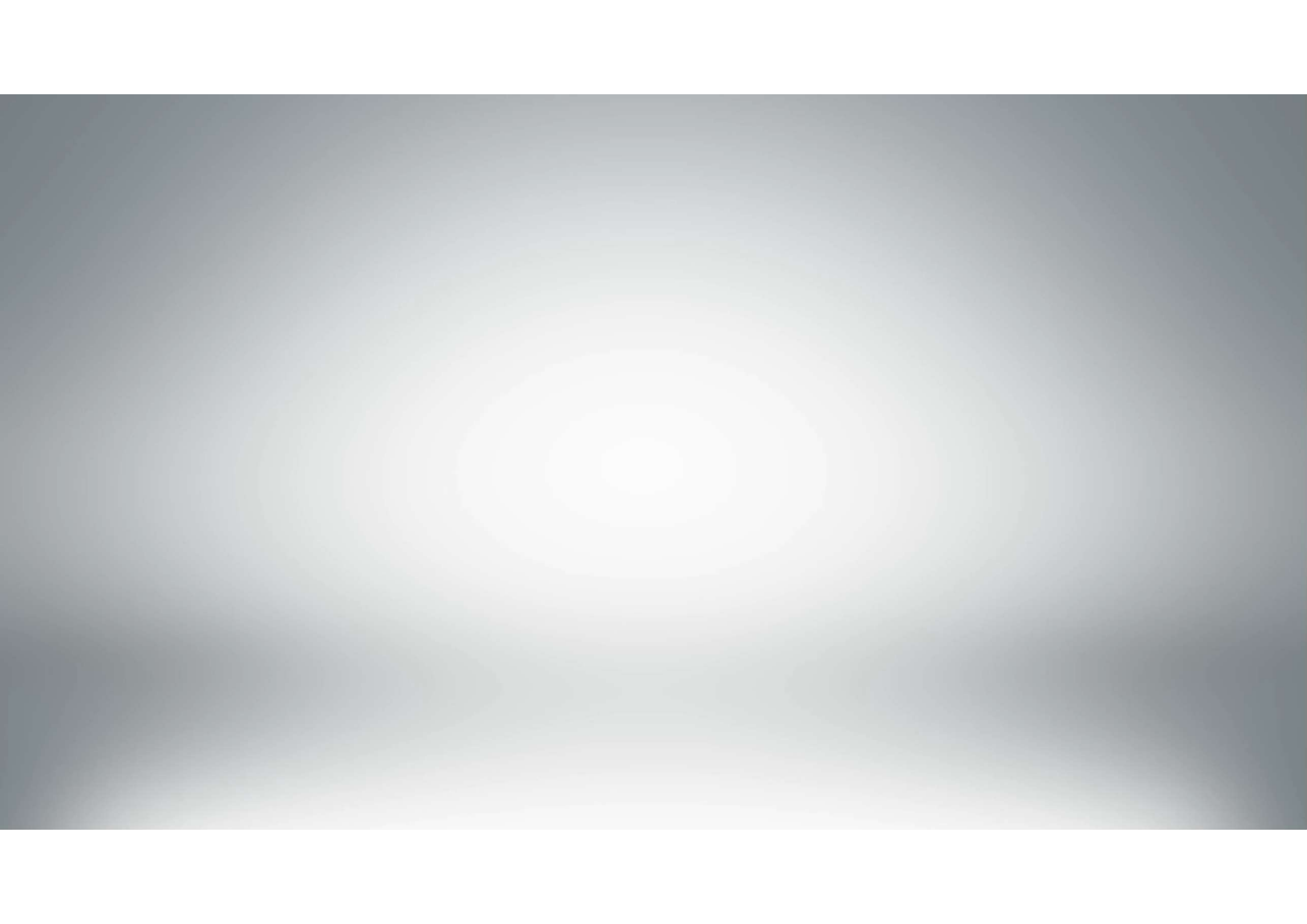
T3 COLLECTIF





T4 COLLECTIF








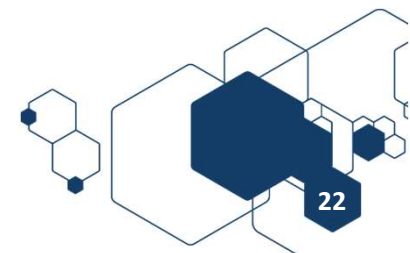


4 — PRIX DE VENTE



## GRILLE DE PRIX BAS

-  PRIX DE VENTE COLL. À 2 750 € TTC HORS PK | MAJORATION DE 5% POUR LES MAISONS
-  STATIONNEMENTS COLLECTIFS EN SOUS-SOL À 25 000 € TTC
-  STATIONNEMENTS EN SURFACE POUR LES MAISONS À 13 000 € TTC



# PORTES OUVERTES



**SAMEDI 27 JANVIER - 10h / 17h**

📍 Rue des 3 Frères Julien - DINARD

Livraison  
début  
**2026**

**20 maisons**  
**50 appartements**  
du **T2 au T5** en BRS

*Les Serres*

**Jérôme MENARD**  
07.60.11.49.76  
jmenard@larance.fr ou contactaccession@larance.fr

**LARANCE.FR**



**FONCIER  
COOPÉRATIF  
MALOIN**

**La Rance**   
Groupe ActionLogement



*Les Serres*  
DINARD

